

Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО»

119017, г. Москва,
ул. Пятницкая, д.31/2 стр. 2

Тел.:780-30-10,780-30-11
тел./факс: 780-30-12

Адресат:

Прокуратура г. Севастополь
Прокурору г. Севастополь
И. С. Шевченко
299011, г. Севастополь, ул. Л. Павличенко, 1.

*О незаконном предоставлении в
аренду земельного участка МАО
«Ночные волки»*

Уважаемый Игорь Сергеевич!

12 мая 2015 года Правительством города Севастополя принято Постановление № 369-ПП о передаче Молодёжной автономной некоммерческой организации «Ночные волки» земельного участка площадью 2 665 560 +/- 575 кв. м (далее - спорный участок) в аренду сроком на 10 лет (далее - Постановление № 369-ПП, копия прилагается). Указанное Постановление принято с нарушением действующего законодательства на что указывают следующие обстоятельства.

Преамбула Постановления № 369-ПП содержит, среди прочего, отсылку к ст. 39.6 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ). В соответствии с п. 3 ч. 2 указанной нормы земельные участки могут предоставляться без проведения процедуры торгов в аренду, в том числе, социально-ориентированным некоммерческим организациям при условии соответствия критериям, установленным законом субъекта РФ. Отмечу, что проект соответствующего закона регистрационный номер 19/149 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности города Севастополя в аренду без проведения торгов» внесён в Законодательное Собрание г. Севастополь 7 мая 2015 года и в настоящее время находится на стадии подготовки к первому чтению. Поскольку

названный акт не принят законодательным органом и официально не опубликован, Постановление № 369-ПП принято с нарушением установленных законом требований и подлежит отмене.

Также отмечу, что в соответствии с п. 1 ст. 34 ФЗ от 23.06.2014 № 171-ФЗ, на который также содержится отсылка в Постановление № 369-ПП при предоставлении лицу в аренду земельного участка, находящего в государственной или муниципальной собственности до 1 марта 2018 года, предполагается наличие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, принятое до 1 марта 2015 года. После Постановления № 369-ПП не содержит указания на принятие подобного решения, возникают обоснованные сомнения в том, что решение о согласовании места размещения объекта было принято.

Среди прочего, на спорный участок заявлено вещное право ОАО «Балаклавское рудоуправление им. А. М. Горького» ОГРН № 1149204072181, о чём имеются соответствующие сообщения в СМИ. Как отмечает названная организация, спорный участок передан ей в аренду на основании договора долгосрочной аренды от 1977 года. Данный факт указывает на возможное нарушение со стороны Правительства г. Севастополь ч. 9 ст. 22 ЗК РФ.

На основании вышеизложенного, прошу провести прокурорскую проверку по указанным фактам и внести в Правительство г. Севастополь представление об устранении выявленных нарушений путём отмены Постановления № 369-ПП.

**С уважением,
Председатель партии**



С.С. Митрохин

Исп. Карнаухов А. В. (495)-780-30-10