

# Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО»

119017, г. Москва,  
ул. Пятницкая, д. 31/2 стр. 2

Тел.: 780-30-10

Исх. № 6400 от «28» октября 2013г.

Прокурору Республики Тыва  
Гриневу А.Е.

## *О противоречии нормативных актов Республики Тыва Земельному кодексу Российской Федерации*

Пунктом 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации установлена норма, согласно которой граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

Нормативные акты Республики Тыва содержат нормы, противоречащие федеральному законодательству.

Конституционным Законом Республики Тыва от 27.11.2004г. № ВХ-1 (в ред. от 08.05.2013) «О земле» установлены случаи и порядок бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

Из содержания статей 13, 13.1., 13.2. вышеуказанного Закона следует, что выполнение кадастровых работ осуществляется за счет заявителя, в отношении которого было принято решение о предоставлении ему в собственность бесплатно земельного участка, что является косвенным взиманием платы за земельный участок.

Аналогичное положение воспроизвели в своих нормативных актах органы местного самоуправления, в частности, решением Хурала представителей города Кызыла от 23 ноября 2010г. № 254 установление на местности границ предоставляемого земельного участка и изготовление кадастрового паспорта земельного участка осуществляются за счет заявителя, в отношении которого было принято решение о предоставлении ему в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Федеральный законодатель предоставил гражданам, имеющим трех и более детей, право приобрести **бесплатно**, без торгов и предварительного согласования земельные участки, в том числе, для индивидуального жилищного строительства.

При этом согласно нормам статей 2, 6, 11.1, 11.2, 9 - 11, 28 - 30, 68, 70 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставляемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, **должны быть сформированы** - должны быть выполнены кадастровые работы, осуществлен государственный кадастровый учет такого земельного участка, определены границы указанных участков в соответствии с действующим



законодательством, определено разрешенное использование земельного участка, определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Юридически земельный участок признается объектом правоотношений, в том числе по его предоставлению гражданам, только в том случае, если он прошел государственный кадастровый учет и сведения о нем внесены в соответствующий кадастр недвижимости.** Таким образом, в отношении земельного участка, предлагаемого в собственность граждан имеющих трех и более детей, должны быть выполнены работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также должен быть осуществлен его государственный кадастровый учет.

Обязанность по формированию земельных участков возложена на органы государственной власти или органы местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков.

Возложение на граждан обязанности по оплате кадастровых работ, является дополнительным условием, связанным с материальными и иными затратами, т.е. является дополнительным обременением при реализации права на бесплатное предоставление земельных участков, гарантированное положениями пункта 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Конституционным Законом Республики Тыва от 27.11.2004г. № ВХ-1 (в ред. от 08.05.2013) «О земле», пункт 10 статья 13.2., в нарушение федерального законодательства установлено, что в случае, отказа от предложенного земельного участка, многодетная семья, семья, имеющая ребенка-инвалида, исключается из Реестра граждан, имеющих право на однократное и бесплатное предоставление в собственность земельного участка.**

Отказ гражданина от предложенного участка может быть обусловлен различными причинами, в том числе местом расположения участка, неудовлетворительным состоянием земельного участка, отсутствием коммуникаций и т.п. и не является отказом от права на бесплатное приобретение земельного участка. Исключение из списка гражданина, отказавшегося от конкретного участка, является нарушением его права, предоставленного федеральным законодательством.

В нарушение пункта 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому граждане, имеющие трех и более детей, вправе приобрести земельный участок не только для индивидуального жилищного строительства, но и в других целях, Конституционный Закон Республики Тыва ограничил право граждан на получение земельного участка только индивидуальным жилищным строительством.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам. В случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон (части 2 и 5 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

В связи с вышеизложенным, ПРОШУ:

Принять меры к признанию вышеуказанных положений нормативных актов Республики Тыва недействующими как противоречащими федеральному законодательству.

С уважением,  
Председатель РОДП «ЯБЛОКО»



С.С.Митрохин