

# Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО»

119017, г. Москва,  
ул. Пятницкая, д. 31/2 стр. 2

Тел.: 780-30-10

Исх. № 6395 от «28» октября 2013г.

Прокурору Республики Карелия  
Габриеляну К.К.

## *О противоречии Закона Республики Карелия Земельному кодексу Российской Федерации*

Пунктом 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации установлена норма, согласно которой граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

В нарушение федерального законодательства законом Республики Карелия по существу вводится плата за предоставление земельных участков.

Законом Республики Карелия от 30 ноября 2011г. № 1560-ЗРК (в редакции закона от 14.06.2012 № 1609-ЗРК) «О бесплатном предоставлении в собственность многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного, дачного строительства на территории Республики Карелии» установлены случаи и порядок бесплатного предоставления в собственность гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

В нарушение федерального законодательства статьей 4 указанного Закона введена плата за предоставление земельных участков в виде оплаты гражданами, подавшими заявление о предоставлении бесплатно земельного участка, выполнения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, если такой земельный участок не был поставлен ранее на государственный кадастровый учет.

В случае, если на день подачи в уполномоченный орган заявления такой земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет, решение о его бесплатном предоставлении в собственность многодетной семье принимается уполномоченным органом в срок не более 14 календарных дней со дня принятия решения, указанного в абзаце первом части 2 настоящей статьи.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам. В случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон (части 2 и 5 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Федеральный законодатель предоставил гражданам, имеющим трех и более детей, право приобрести бесплатно, без торгов и предварительного согласования земельные участки, в том числе, для индивидуального жилищного строительства.

При этом согласно нормам статей 2, 6, 11.1, 11.2, 9 - 11, 28 - 30, 68, 70 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставляемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, должны быть сформированы - должны быть выполнены работы содержащие необходимые для осуществления государственного



кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее - кадастровые работы), осуществлен государственный кадастровый учет такого земельного участка, определены границы указанных участков в соответствии с действующим законодательством, определено разрешенное использование земельного участка, определены технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Юридически земельный участок признается объектом правоотношений, в том числе по его предоставлению гражданам, только в том случае, если он прошел государственный кадастровый учет и сведения о нем внесены в соответствующий кадастр недвижимости.** Таким образом, в отношении земельного участка, предлагаемого в собственность граждан имеющих трех и более детей, должны быть выполнены работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также должен быть осуществлен его государственный кадастровый учет. Обязанность по формированию земельных участков возложена на органы государственной власти или органы местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков.

Следовательно, утвержденный уполномоченным органом в соответствии со статьей 4 закона Республики Карелии *перечень должен состоять из земельных участков, сформированных в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», статей 68, 70 Земельного кодекса Российской Федерации.* Схема расположения земельного участка не соответствует указанным требованиям.

Положение **статьи 4 закона Республики Карелия** *Закон о том, что для предложения гражданам земельного участка при наличии только схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории не соответствует требованиям федерального закона.*

Возложение на граждан обязанности по оплате работ по подготовке документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, является дополнительным условием, связанным с материальными и иными затратами, т.е. является дополнительным обременением при реализации права на бесплатное предоставление земельных участков, гарантированное положениями пункта 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Как следует из **части 7 статьи 4 Закона Республики Карелии**, в случае, если на день подачи в уполномоченный орган заявления такой земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет, решение о его бесплатном предоставлении в собственность многодетной семье принимается уполномоченным органом в срок не более 14 календарных дней со дня принятия решения, указанного в абзаце первом части 2 настоящей статьи. Т.е., кроме все прочего, Закон поставил в неравное положение лиц, относящихся к одной и той же категории в части условий предоставления земельных участков, в зависимости от того, включен в утвержденный перечень земельный участок уже поставленный на государственный кадастровый учет или не поставленный, что не допустимо.

В связи с вышеизложенным, ПРОШУ:

Принять меры к признанию вышеуказанных норм Закона Республики Карелия, обязывающих граждан оплатить работы по подготовке документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, недействующими как противоречащими федеральному законодательству, возврату незаконно собранных денежных средств гражданам.

С уважением,  
Председатель РОДП «ЯБЛОКО»



С.С.Митрохин