

# Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО»

119017, г. Москва,  
ул. Пятницкая, д. 31/2 стр. 2

Тел.: 780-30-10

Исх. № 6391 от «28» октября 2013г.

Прокурору Республики Марий Эл  
Рюмшину С.И.

## *О противоречии нормативных актов Республики Марий Эл Земельному кодексу Российской Федерации*

Пунктом 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации установлена норма, согласно которой граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

В нарушение федерального законодательства законом Республики Марий Эл земельные участки предоставляются в аренду.

Законом Республики Марий Эл от 17 июля 2003г. № 32-3 (в редакции закона от 24.05.2013 № 18-3) «О порядке управления находящимися в государственной собственности земельными участками и регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» установлены случаи и порядок бесплатного предоставления земельных участков гражданам.

Перечень граждан, имеющих право на получение земельных участков в собственность граждан бесплатно, установлен статьей 14 Закона Республики Марий Эл.

В нарушение федерального законодательства статьей 14 указанного Закона установлено, что гражданам, имеющим трех и более детей, предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома или для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно осуществляется в следующем порядке: земельный участок первоначально предоставляется гражданину **в аренду** сроком на три года с установлением размера арендной платы по ставке земельного налога. Предоставление арендуемого земельного участка в собственность гражданина бесплатно осуществляется **после ввода жилого дома в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на него** на основании заявления гражданина о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность. В случае если впоследствии аренда прекращена в связи с неисполнением арендатором обязательств по договору аренды, а также, если по инициативе арендатора осуществлено расторжение договора аренды по соглашению сторон, гражданин **утрачивает право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.**

Во исполнение вышеуказанного Закона Правительство Республики Марий Эл постановлением от 12 апреля 2010г. № 92 утвердило порядок и условия однократного предоставления земельных участков в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома и индивидуального жилищного строительства бесплатно с аналогичным содержанием.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам. В случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон (части 2 и 5 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Федеральный законодатель предоставил гражданам, имеющим трех и более детей, право приобрести **бесплатно**, без торгов и предварительного согласования **земельные участки, в том числе, для индивидуального жилищного строительства.** Требование Закона Республики Марий Эл об обязательном условии – возведение жилого дома для реализации права на приобретение земельного участка в собственность, противозаконно.

**Нормативными актами Республики Марий Эл, которыми введено условие аренды земельного участка, граждане, имеющие трех и более детей, лишены права на реализацию гарантированного федеральным законом бесплатного приобретения земельного участка.**

В связи с вышеизложенным, ПРОШУ:

Принять меры к признанию вышеуказанных нормативных актов Республики Марий Эл недействующими как противоречащими федеральному законодательству, переоформлению уже заключенных договоров аренды, возврату незаконно собранных денежных средств гражданам.

С уважением,  
Председатель РОДП «ЯБЛОКО»



С.С.Митрохин