

# Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО»

119017, г. Москва,  
ул. Пятницкая, д. 31/2 стр. 2

Тел.: 780-30-10

Исх. № 6388 от «28» октября 2013г.

Прокурору Нижегородской  
области  
Кожевникову К.М.

## *О противоречии нормативных актов Нижегородской области Земельному кодексу Российской Федерации*

Пунктом 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации установлена норма, согласно которой граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

В нарушение федерального законодательства нормативными актами Нижегородской области земельные участки предоставляются в аренду.

Законом Нижегородской области от 1 декабря 2011г. № 168-З (в редакции закона от 04.07.2013 № 93-З) «О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков в Нижегородской области» статьями 3, 4 установлены случаи и порядок бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

В нарушение федерального законодательства статьей 3 указанного Закона установлено, что граждане, имеющие трех и более детей, имеют право на приобретение земельного участка бесплатно после завершения строительства, ввода в эксплуатацию жилого дома и государственной регистрации права собственности на жилой дом, на время строительства земельный участок предоставляется в аренду. Согласно статье 4 Закона многодетные семьи снимаются с учета в целях бесплатного предоставления земельного участка при отказе от заключения договора аренды земельного участка.

Аналогичные нормативные акты в соответствии с указанным Законом приняли органы местного самоуправления Нижегородской области, одно из которых постановление от 13.08.2013г. № 3112 администрации города Нижнего Новгорода.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам. В случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон (части 2 и 5 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Федеральный законодатель предоставил гражданам, имеющим трех и более детей, право приобрести **бесплатно**, без торгов и предварительного согласования **земельные участки, в том числе, для индивидуального жилищного строительства, без предъявления каких-либо дополнительных условий.** Требования Закона Нижегородской области, ставящие условием приобретения права на бесплатное получение земельного участка первоначальное получение права аренды и возникновение права собственности на возведенный на арендованном участке жилой дом, противозаконно.

**Законом Нижегородской области, которым введено условие аренды земельного участка, граждане, имеющие трех и более детей, лишены права на реализацию гарантированного федеральным законом бесплатного приобретения земельного участка.**

В связи с вышеизложенным, ПРОШУ:

Принять меры к признанию вышеуказанных норм закона Нижегородской области недействующими как противоречащими федеральному законодательству, переоформлению уже заключенных договоров аренды, возврату незаконно собранных денежных средств гражданам.

С уважением,  
Председатель РОДП «ЯБЛОКО»



**С.С.Митрохин**