

Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО»

119017, г. Москва,
ул. Пятницкая, д. 31/2 стр. 2

Тел.: 780-30-10

Исх. № 6396 от «28» октября 2013г.

Прокурору Красноярского края
Савчину М.М.

О противоречии Закона Красноярского края Земельному кодексу Российской Федерации

Пунктом 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации установлена норма, согласно которой граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести **бесплатно**, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

В нарушение федерального законодательства законом Красноярского края по существу вводится плата за предоставление земельных участков.

Законом Красноярского края от 4 декабря 2008г. № 7-2542 (в редакции закона от 27.06.2013 №4-1477) «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» установлены случаи и порядок бесплатного предоставления в собственность гражданам Российской Федерации, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в том числе и имеющим трех и более детей (многодетным гражданам).

В нарушение федерального законодательства статьями 15.1, 29.4, 29.5 указанного Закона введена плата за предоставление земельных участков в виде оплаты гражданами, подавшими заявление о предоставлении бесплатно земельного участка, кадастровых работ по образованию земельного участка, обращению с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам. В случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон (части 2 и 5 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Федеральный законодатель предоставил гражданам, имеющим трех и более детей, право приобрести **бесплатно**, без торгов и предварительного согласования земельные участки, в том числе, для индивидуального жилищного строительства.

При этом согласно нормам статей 2, 6, 11.1, 11.2, 9 - 11, 28 - 30, 68, 70 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставляемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, **должны быть сформированы** - должны быть выполнены работы содержащие необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее - кадастровые работы), осуществлен государственный кадастровый учет такого земельного участка, определены границы указанных участков в соответствии с действующим законодательством, определено разрешенное использование земельного участка, определены технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Указанное правило подлежит применению не только при предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, но и другим категориям граждан, которым

предоставлено право на бесплатное, иное льготное предоставление земельного участка на основании федерального или регионального законодательства.

Юридически земельный участок признается объектом правоотношений, в том числе по его предоставлению гражданам, только в том случае, если он прошел государственный кадастровый учет и сведения о нем внесены в соответствующий кадастр недвижимости. Таким образом, в отношении земельного участка, предлагаемого в собственность граждан, должны быть выполнены работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также должен быть осуществлен его государственный кадастровый учет.

Обязанность по формированию земельных участков возложена на органы государственной власти или органы местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков.

Возложение на граждан обязанности по оплате работ по подготовке документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, является дополнительным условием, связанным с материальными и иными затратами, т.е. является дополнительным обременением при реализации права на бесплатное предоставление земельных участков, гарантированное положениями пункта 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации, а также законами субъекта федерации.

В связи с вышеизложенным, ПРОШУ:

Принять меры к признанию вышеуказанных норм Закона Красноярского края, обязывающих граждан оплатить работы по подготовке документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, недействующими как противоречащими федеральному законодательству, возврату незаконно собранных денежных средств гражданам.

С уважением,
Председатель РОДП «ЯБЛОКО»



С.С.Митрохин