

Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО»

119017, г. Москва,
ул. Пятницкая, д. 31/2 стр. 2

Тел.: 780-30-10

Исх. № 6384 от «28» окт-еб/но 2013г.

Прокурору Томской области
Войкину В.С.

О противоречии закона Томской области Земельному кодексу Российской Федерации

Пунктом 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации установлена норма, согласно которой граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

В нарушение федерального законодательства законом Томской области земельные участки предоставляются в аренду.

Законом Томской области от 4 октября 2002г. № 74-ОЗ (в редакции закона от 12.08.2013 № 144-ОЗ) «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» статьями 7, 14.2. установлены случаи и порядок бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

В нарушение федерального законодательства статьями 7, 14.2. указанного Закона установлено, что граждане, имеющие трех и более детей, имеют право на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на пять лет. Право на бесплатное получение земельного участка такие граждане имеют после ввода объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам. В случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон (части 2 и 5 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Федеральный законодатель предоставил гражданам, имеющим трех и более детей, право приобрести бесплатно, без торгов и предварительного согласования земельные участки, в том числе, для индивидуального жилищного строительства, без предъявления каких-либо дополнительных условий. Требования Закона Томской области, ставящие условием приобретения права на бесплатное получение земельного участка первоначальное получение права аренды и возникновение права собственности на возведенный на арендованном участке жилой дом, противозаконно.

Законом Томской области, которым введено условие аренды земельного участка, граждане, имеющие трех и более детей, лишены права на реализацию гарантированного федеральным законом бесплатного приобретения земельного участка.

В связи с вышеизложенным, ПРОШУ:

Принять меры к признанию вышеуказанных норм закона Томской области недействующими как противоречащими федеральному законодательству, переоформлению уже заключенных договоров аренды, возврату незаконно собранных денежных средств гражданам.

С уважением,
Председатель РОДП «ЯБЛОКО»



С.С.Митрохин