

Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО»

119017, г. Москва,
ул. Пятницкая, д. 31/2 стр. 2

Тел.: 780-30-10

Исх. № 6389 от «28» октября 2013г.

Прокурору Белгородской
области
Савруну Н.Д.

О противоречии нормативных актов Белгородской области Земельному кодексу Российской Федерации

Пунктом 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации установлена норма, согласно которой граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

В нарушение федерального законодательства нормативными актами Белгородской области земельные участки предоставляются в аренду.

Законом Белгородской области от 8 ноября 2011г. № 74 (в редакции закона от 05.04.2013 № 189) «О предоставлении земельных участков многодетным семьям» статьями 3, 4 установлены случаи и порядок бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

В нарушение федерального законодательства статьей 4 указанного Закона установлено, что граждане, имеющие трех и более детей, имеют право на получение земельного участка в аренду на срок сорок девять лет, право на приобретение земельного участка бесплатно возникает по истечении трех лет или ранее в случае завершения строительства жилого дома и регистрации права собственности на него.

В целях реализации Закона постановлением Правительства Белгородской области от 6.02.2012г. № 56-пп утверждены - Порядок учета граждан, имеющих трех и более детей, для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Белгородской области; Порядок организации работы по формированию и предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Белгородской области.

Аналогичное постановление от 16.05.2012г. № 83 принято администрацией города Белгорода и другими органами местного самоуправления Белгородской области.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам. В случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон (части 2 и 5 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Федеральный законодатель предоставил гражданам, имеющим трех и более детей, право приобрести бесплатно, без торгов и предварительного согласования земельные участки, в том числе, для индивидуального жилищного строительства, без предъявления каких-либо дополнительных условий. Требования Закона Белгородской области, ставящие условием приобретения права на бесплатное получение земельного участка первоначальное получение

права аренды и возникновение права собственности на возведенный на арендованном участке жилой дом, противозаконно.

Законом Белгородской области, которым введено условие аренды земельного участка, граждане, имеющие трех и более детей, лишены права на реализацию гарантированного федеральным законом бесплатного приобретения земельного участка.

В связи с вышеизложенным, ПРОШУ:

Принять меры к признанию вышеуказанных норм закона Белгородской области недействующими как противоречащими федеральному законодательству, переоформлению уже заключенных договоров аренды, возврату незаконно собранных денежных средств гражданам.

С уважением,
Председатель РОДП «ЯБЛОКО»



С.С.Митрохин