

Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО»

119017, г. Москва,
ул. Пятницкая, д. 31/2 стр. 2

Тел.: 780-30-10

Исх. № 6390 от «28» октября 2013г.

Прокурору Архангельской
области
Наседкину В.А.

О противоречии закона Архангельской области Земельному кодексу Российской Федерации

Пунктом 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации установлена норма, согласно которой граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

В нарушение федерального законодательства законом Архангельской области земельные участки предоставляются в аренду.

Законом Архангельской области от 7 октября 2003г. № 192-24-ОЗ (в редакции закона от 05.06.2013 № 677-40-ОЗ) «О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области» статьями 2.2., 2.3. установлены случаи и порядок бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

В нарушение федерального законодательства статьями 2.2., 2.3. указанного Закона установлено, что граждане, которым предоставляется право в соответствии с пунктом 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации, могут реализовать свое право при условии участия их в долгосрочных целевых программах Архангельской области, если земельные участки были предоставлены в аренду для индивидуального жилищного строительства и жилой дом введен в эксплуатацию с государственной регистрацией права собственности.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам. В случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон (части 2 и 5 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Федеральный законодатель предоставил гражданам, имеющим трех и более детей, право приобрести бесплатно, без торгов и предварительного согласования **земельные участки, в том числе, для индивидуального жилищного строительства, без предъявления каких-либо дополнительных условий.** Требования Закона Архангельской области, ставящие приобретение права на бесплатное получение земельного участка в зависимость от участия в целевых программах, первоначального получения права аренды и возникновения права собственности на возведенный на арендованном участке жилой дом, противозаконно.

Законом Архангельской области, которым введено условие аренды земельного участка, граждане, имеющие трех и более детей, лишены права на реализацию гарантированного федеральным законом бесплатного приобретения земельного участка.

В связи с вышесказанным, ПРОШУ:

Принять меры к признанию вышеуказанных норм закона Архангельской области недействующими как противоречащими федеральному законодательству, переоформлению уже заключенных договоров аренды, возврату незаконно собранных денежных средств гражданам.

С уважением,
Председатель РОДП «ЯБЛОКО»



С.С.Митрохин