

# Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО»

119017, г. Москва,  
ул. Пятницкая, д. 31/2 стр. 2

Тел.: 780-30-10

Исх. № 6392 от «28» октября 2013г.

Прокурору Краснодарского края  
Коржинеку Л.Г.

## *О противоречии нормативных актов Краснодарского края Земельному кодексу Российской Федерации*

Пунктом 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации установлена норма, согласно которой граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

В нарушение федерального законодательства нормативными актами Краснодарского края земельные участки предоставляются в аренду.

Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002г. № 532-КЗ (в редакции закона от 16.07.2013 № 2772-КЗ) «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» статьями 14.1., 14.2 установлены случаи и порядок бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

В нарушение федерального законодательства статьями 14.1., 14.2. указанного Закона установлено, что гражданам, имеющим трех и более детей, земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в аренду. Право бесплатного приобретения в собственность земельного участка возникает с момента возникновения права собственности на построенный жилой дом.

Органы местного самоуправления Краснодарского края, во исполнение вышеуказанного Закона приняли нормативные акты аналогичного содержания с нормами, противоречащими федеральному закону.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам. В случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон (части 2 и 5 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Федеральный законодатель предоставил гражданам, имеющим трех и более детей, право приобрести **бесплатно**, без торгов и предварительного согласования **земельные участки, в том числе, для индивидуального жилищного строительства**. Требования Закона Краснодарского края, ставящие приобретение права на бесплатное получение земельного участка в зависимость от первоначального получения права аренды и возникновения права собственности на возведенный на арендованном участке жилой дом, противозаконно.

Нормативными актами Краснодарского края, которыми введено условие аренды земельного участка, граждане, имеющие трех и более детей, лишены права на реализацию гарантированного федеральным законом бесплатного приобретения земельного участка.

В связи с вышеизложенным, ПРОШУ:

Принять меры к признанию вышеуказанных нормативных актов Краснодарского края недействующими как противоречащими федеральному законодательству, переоформлению уже заключенных договоров аренды, возврату незаконно собранных денежных средств гражданам.

С уважением,  
Председатель РОДП «ЯБЛОКО»



С.С.Митрохин