

Вх 3732 от
5.12.13.



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Центральный пер., д. 3, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000
тел. (388 22) 2-27-02, факс (388 22) 2-67-28
<http://prokuratura-ra.ru>
mail@prokuratura.gorny.ru

26.11.2013 № 7-1349-2013

На № 6397 от 28.10.2013 г.

Председателю Российской
объединенной демократической
партии «Яблоко»

Митрохину С. С.

ул. Пятницкая, д. 31/2, стр. 2,
г. Москва, 119017

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Прокуратурой Республики Алтай рассмотрено Ваше обращение «О противоречии Законов Республики Алтай Земельному кодексу Российской Федерации» от 28 октября 2013 г. № 6397.

Проверка показала, что Закон Республики Алтай от 19 октября 2011 года № 61-РЗ «О порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан, имеющих трех и более детей, на территории Республики Алтай» напрямую обязывает граждан, имеющих трех и более детей, внести оплату стоимости кадастровых работ по предоставляемому бесплатно в собственность земельному участку, поскольку согласно части 3 статьи 5 названного Закона Республики Алтай невыполнение данного условия будет являться основанием для отмены уполномоченным органом решения о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

Часть 3 статьи 1 Закона Республики Алтай от 1 августа 2003 года № 13-1 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан и юридических лиц на территории Республики Алтай» распространяется на все категории граждан, указанные в данном законе, в том числе и на граждан, указанных в части 5.1 (многодетная семья при рождении третьего (или последующего) ребенка после 1 января 2011 года) статьи 2 данного Закона Республики Алтай.

Кроме того, часть 3 статьи 1 Закона Республики Алтай от 1 августа 2003 года № 13-1 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан и юридических лиц на территории Республики Алтай» содержит коррупциогенный фактор, предусмотренный п.п.«а» п.4 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96.

В соответствии с частью 3 статьи 1 Закона Республики Алтай от 01.08.2003 № 13-1 граждане, которым в соответствии с настоящим законом бесплатно предоставляется в собственность земельный участок, оплачивают стоимость работ по формированию земельного участка и сборы, предусмотренные федеральным законодательством.

*АВ 045038

Прокуратура Республики Алтай
№7-1349-2013-948/2152

Между тем, виды работ по формированию земельного участка и сборы, стоимость которых подлежит оплате гражданами, в части 3 статьи 1 Закона Республики Алтай от 01.08.2003 № 13-1 не конкретизированы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ к работам по формированию земельного участка относятся не только выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка, но и определение разрешенного использования земельного участка; определение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения; принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов); публикация сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

С учетом вышеизложенного, а также судебной практики (Определение Верховного Суда РФ от 13.02.2013 № 10-АПГ13-1) обязанность обеспечить за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых и иных, связанных с формированием земельного участка работ, является дополнительным условием, связанным с материальными и иными затратами, и дополнительным обременением при реализации права на бесплатное предоставление земельных участков, гарантированное положениями пункта 2 статьи 28 Земельного кодекса РФ, что является незаконным и нарушает право граждан, имеющих трех и более детей, приобрести земельные участки бесплатно.

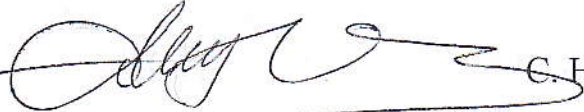
В соответствии со ст. 87 Конституции Республики Алтай прокуратурой Республики Алтай разработан и внесён на рассмотрение Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Алтай»

Проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Алтай» разработан в целях приведения законов Республики Алтай от 1 августа 2003 года № 13-1 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан и юридических лиц на территории Республики Алтай», от 19 октября 2011 года № 61-РЗ «О порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан, имеющих трех и более детей, на территории Республики Алтай» в соответствие федеральному законодательству путем внесения в них изменений, касающихся исключения норм об обязанности граждан, имеющих трех и более детей, которым в соответствии с данными законами предоставляется бесплатно в собственность земельный участок, оплачивать стоимость по формированию

земельного участка, сборов, предусмотренных федеральным законодательством, а также стоимость кадастровых работ по предоставляемому земельному участку.

Таким образом, Ваше обращение признано обоснованным. Прокуратурой республики приняты меры к устранению нарушений закона.

И.о. прокурора республики



С. Н. Шухин