

# Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО»

119017, г. Москва,  
ул. Пятницкая, д.31/2 стр. 2

Тел.:780-30-10,780-30-11  
тел./факс: 780-30-12

Адресат:  
Президенту РФ  
В. В. Путину  
103132, Москва, ул. Ильинка, д. 23

*О защите прав обманутых  
дольщиков г. Новосибирска*

## **Уважаемый Владимир Владимирович!**

В партию ЯБЛОКО поступило обращение от группы граждан, заключивших договоры участия в долевом строительстве жилья в микрорайоне «Закаменский» г. Новосибирска с ООО «Неоград-Инвест» (далее - застройщик). В настоящее время строительство в данном микрорайоне заморожено, ряд руководителей компании-застройщика находится под стражей по обвинению в преступлении по ч. 4 ст. 159 УК РФ, обязательства перед дольщиками не выполнены. Несмотря на данные губернатором обещания и наличие достаточных ресурсов у региона, граждане по-прежнему остаются в бедственном положении.

По плану микрорайон «Закаменский» должен был включать шесть многоквартирных жилых домов, парковки, спортивно-оздоровительный центр и хозяйственные сооружения. Следует отметить, что в июле 2014 года между представителями городских и областных властей и частным инвестором было подписано соглашение о завершении строительства в микрорайоне «Закаменский» на условиях региональной поддержки. В частности, бывший мэр Новосибирска, ныне губернатор Новосибирской области Городецкий В. Ф. гарантировал предоставление земельных участков под застройку в микрорайоне «Закаменский» и льготы на подключение домов к инженерным коммуникациям. Инвестор выразил готовность выполнить взятые на себя обязательства, однако региональные и городские власти отказались выполнять соглашение, ссылаясь на изменения в земельном законодательстве.

В то же время, указанные изменения уже действовали к моменту подписания названного соглашения и не исключают предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о чём публичным должностным лицам должно быть известно. Вследствие немотивированного отказа от выполнения соглашения и дальнейшего бездействия властей, большая часть строительства была сорвана, сдан только один дом по адресу г. Новосибирск, микрорайон «Закаменский», дом 14.

В настоящее время застройщик является банкротом. Арбитражным судом Новосибирской области введена процедура конкурсного производства, полномочия по управлению компании переданы конкурсному управляющему Горбачевой Т. А., кандидатуру которой рекомендовал заместитель министра строительства Новосибирской области Шмидт И. И. Кандидатура конкурсного управляющего вызывает у граждан глубокие сомнения. Сложилась обоснованная опасения по поводу добросовестности региональных и городских чиновников, в том числе, губернатора Новосибирской области Городецкого В. Ф., мэра Новосибирска Локтя А. Е., заместителя руководителя департамента строительства и архитектуры мэрии города Боярского С.В. и ряда других.

Таким образом, в результате некомпетентных действий властей, подорвано доверие людей. Считаю, что исправить положение и помочь дольщикам получить обещанное жильё может исключительно Ваше личное вмешательство.

На основании вышеизложенного, прошу в ходе Вашего предстоящего визита в Новосибирск организовать встречу с жителями микрорайона «Закаменский» и дать поручение руководству Новосибирской области обеспечить выполнение взятых на себя обязательств.

Приложение:

1. Обращение группы граждан г. Новосибирска (на 3 л. в 1 экз.)

**С уважением,  
Председатель партии**



**С.С. Митрохин**

Исп. Карнаухов А. В. (495)-780-30-10