

Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО»

119017, г. Москва,
ул. Пятницкая, д. 31/2 стр. 2

Тел.: 780-30-10, 780-30-11
тел./факс: 780-30-12

№ /М

Мэру Москвы
С.С. Собянину

*О незаконных строительных
работах по адресу: Москва,
Миусская пл., дом 7 стр. 7*

Уважаемый Сергей Семенович!

В мой адрес обратились жители Тверского района города Москвы, выступающие против реконструкции здания по адресу: Миусская пл., дом 7 стр. 1.

Согласно письму Заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллина (исх. № 25-12-196/2-8 от 13.04.2012 года), Москомархитектурой в 2011 году выпущен ГПЗУ (градостроительный план земельного участка) № RU77-203000-003591, имеется положительное заключение Мосгосэкспертизы от 23.12.2011 № 77-1-5-10141-11 на реконструкцию нежилого здания по адресу: Миусская пл., вл. 7, стр. 1.

Согласно части 2 ст. 43 Градостроительного кодекса города Москвы, градостроительный план земельного участка является обязательным документом, который представляется застройщиком или заказчиком для проведения государственной экспертизы проектной документации, получения разрешения на строительство, получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Согласно части 3 ст. 44 Градостроительного кодекса города Москвы, на не подлежащих реорганизации жилых территориях проекты градостроительных планов земельных участков, разработанные в виде отдельного документа по заявлению правообладателей земельных участков, рассматриваются соответствующей окружной комиссией, представляются в установленном статьями 68 и 69 Градостроительного кодекса города Москвы порядке на публичные слушания и на рассмотрение муниципальных собраний соответствующих муниципальных образований.

Согласно Закону города Москвы от 05.05.2010 № 17 (ред. от 26.10.2011) «О Генеральном плане города Москвы», территория, на которой располагается реконструируемое здание (Миусская пл., дом 7 стр. 1) относится к Зоне сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий (территории общественных зон) (Генеральный план города Москвы, Книга 2, Схема «Территории реорганизации и зон развития», лист 465).

Таким образом, по проекту градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Миусская пл., вл. 7 стр. 1 *должны были быть*

проведены публичные слушания. Однако согласно информации, полученной от заявителей, публичные слушания проведены не были.

Таким образом, есть основания полагать, что Москомархитектурой в 2011 году **незаконно** выпущен ГПЗУ (градостроительный план земельного участка) № RU77-203000-003591. Более того, остальные документы, выпущенные на основании указанного ГПЗУ должны быть аннулированы (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 23.12.2011 № 77-1-5-10141-11 на реконструкцию нежилого здания по адресу: Миусская пл., вл. 7, стр. 1, разрешение на строительство от 20.04.2012 № RURU77203000-006859).

Кроме того, в настоящее время, согласно информации, полученной от заявителей ведется вырубка зеленых насаждений на территории Сквера на Миусской площади ведется вырубка зеленых насаждений.

Согласно Закону города Москвы от 05.05.2010 № 17 (ред. от 26.10.2011) «О Генеральном плане города Москвы», территория сквера на Миусской площади является озелененной территорией (Генеральный план города Москвы, Книга 2, Схема «Особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории», лист 465).

Согласно постановлению Правительства Москвы от 13.11.2007 № 996-ПП (ред. от 21.10.2008) «О Генеральной схеме озеленения города Москвы на период до 2020 года» данная озелененная территория является объектом природного комплекса № 87 «Сквер на Миусской площади».

Согласно постановлению Правительства Москвы от 25.09.2007 № 825-ПП (ред. от 30.09.2008) «О Схеме рекреационного использования территорий природного комплекса города Москвы» (Приложение 9) указанный объект природного комплекса отнесен к территориям природного комплекса в районах с недостаточными показателями по обеспеченности и доступности рекреационных территорий.

Таким образом, вырубка зеленых насаждений на территории объекта природного комплекса № 87 «Сквер на Миусской площади» приведет к ухудшению и экологической ситуации, сложившейся в районе.

Считаю, что данная информация является основанием для проведения дисциплинарной проверки в отношении должностных лиц Москомархитектуры допустивших незаконный выпуск ГПЗУ по адресу: Миусская пл., вл. 7, стр. 1, а также Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, допустившего выдачу порубочного билета на вырубку зеленых насаждений на территории объекта природного комплекса.

Прошу Вас также принять меры по защите прав граждан, жителей района Тверской города Москвы, на благоприятную среду обитания.

О результатах дисциплинарной проверки и принятых решениях прошу меня информировать.

**С уважением,
Председатель РОДП «ЯБЛОКО»**

С.С.Митрохин

Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО»

119017, г. Москва,
ул. Пятницкая, д. 31/2 стр. 2

Тел.: 780-30-10, 780-30-11
тел./факс: 780-30-12

№ /М

Прокурору города Москвы
С.В. Куденееву

Прокурору Центрального
административного округа города
Москвы
М.Ю. Устиновскому

О проведении проверки

Уважаемый Сергей Васильевич!
Уважаемый Михаил Юрьевич!

В мой адрес обратились жители Тверского района города Москвы, выступающие против реконструкции здания по адресу: Миусская пл., дом 7 стр. 1.

Согласно письму Заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллиной (исх. № 25-12-196/2-8 от 13.04.2012 года), Москомархитектурой в 2011 году выпущен ГПЗУ (градостроительный план земельного участка) № RU77-203000-003591, имеется положительное заключение Мосгосэкспертизы от 23.12.2011 № 77-1-5-10141-11 на реконструкцию нежилого здания по адресу: Миусская пл., вл. 7, стр. 1.

Согласно части 2 ст. 43 Градостроительного кодекса города Москвы, градостроительный план земельного участка является обязательным документом, который представляется застройщиком или заказчиком для проведения государственной экспертизы проектной документации, получения разрешения на строительство, получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Согласно части 3 ст. 44 Градостроительного кодекса города Москвы, на не подлежащих реорганизации жилых территориях проекты градостроительных планов земельных участков, разработанные в виде отдельного документа по заявлению правообладателей земельных участков, рассматриваются соответствующей окружной комиссией, представляются в установленном статьями 68 и 69 Градостроительного кодекса города Москвы порядке на публичные слушания и на рассмотрение муниципальных собраний соответствующих муниципальных образований.

Согласно Закону города Москвы от 05.05.2010 № 17 (ред. от 26.10.2011) «О Генеральном плане города Москвы», территория, на которой располагается реконструируемое здание (Миусская пл., дом 7 стр. 1) относится к Зоне сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий

(территории общественных зон) (Генеральный план города Москвы, Книга 2, Схема «Территории реорганизации и зон развития», лист 465).

Таким образом, по проекту градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Миусская пл., вл. 7 стр. 1 **должны были быть проведены публичные слушания**. Однако согласно информации, полученной от заявителей, публичные слушания проведены не были.

Таким образом, есть основания полагать, что Москомархитектурой в 2011 году **незаконно** выпущен ГПЗУ (градостроительный план земельного участка) № RU77-203000-003591. Более того, остальные документы, выпущенные на основании указанного ГПЗУ должны быть аннулированы (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 23.12.2011 № 77-1-5-10141-11 на реконструкцию нежилого здания по адресу: Миусская пл., вл. 7, стр. 1, разрешение на строительство от 20.04.2012 № RURU77203000-006859)/

В связи с изложенным, прошу Вас провести проверку законности выдачи ГПЗУ по адресу: Миусская пл., вл. 7, стр. 1 и, в случае необходимости, принять меры прокурорского реагирования.

О результатах проверки прошу меня информировать.

С уважением,
Председатель РОДП «ЯБЛОКО»

С.С.Митрохин

Исп. Е.С. Морозова (495 780 30 10)