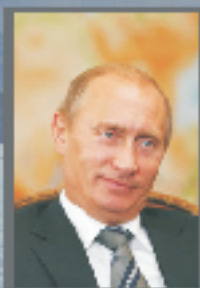




# ЧЕРНОМОРСКИЕ ДВОРЦЫ



**И ИХ ХОЗЯЕВА**

## Предисловие



Граждане России уже давно привыкли к тому, что их страна разворовывается. Наша паразитическая элита ворует все: бюджетные деньги, сырьевые ресурсы, голоса на выборах... Но есть виды воровства, которые превосходят даже самое смелое воображение. У России только одно теплое море – Черное. Прилегающие к нему территории уникальны: передвигаться по ним все равно, что листать страницы Красной книги.

И вот на наших глазах эти страницы покрываются грязными пятнами, либо начисто вырываются. Навсегда. Одна только сочинская Олимпиада уничтожит тысячи гектаров уникальных ландшафтов. Но кроме Олимпиады есть и другие

бедствия. Причем отнюдь не стихийные, а очень даже человеческие по своему происхождению. Продиктованные обыкновенным обывательским инстинктом: построить себе "гнездышко" поуютнее прямо на берегу моря, отгородив для этого участок побережья от доступа туда остального народа.

Да еще и сделать это за счет бюджета или знакомого бизнесмена – за разные государственные милости, прошлые и будущие, то есть, в конечном счете, опять-таки за счет бюджета.

В этой брошюре мы рассказываем далеко не обо всех "гнездышках", облепивших самые райские уголки Черноморского побережья, а только о самых крупных и при этом "засветившихся". О тех, по которым появилась информация в прессе и Интернете. По каждому объекту "ЯБЛОКО" вместе с "Экологической вахтой по Северному Кавказу" провело собственное расследование. В том числе и с целью проверить озвученную СМИ информацию. Ряд фактов публикуется в этой брошюре впервые.

Я приношу особую благодарность Сурену Газаряну, Дмитрию Шевченко, Евгению Витишко, Зуфару Ачилову, которые не только проводили рискованные рейды на территории этих построенных дворцов, но и подвергались избиениям, ограблениям, задержаниям и лишению свободы.

Поскольку ни в одном из расследований в настоящее время не поставлена точка, мы не можем быть абсолютно уверены в том, что фактическими хозяевами этих дворцов являются лица, фигурирующие в СМИ. Так, ряд вопросов поставлен мною в обращениях на имя Президента и Генпрокурора, а ответы до сих пор не получены.

По этой причине в каждом случае принадлежность объекта к тому или иному лицу указывается в кавычках.

Все наши расследования будут обязательно доведены до конца, а их результаты мы обязательно представим общественности.

**Сергей МИТРОХИН**  
Председатель Партии "Яблоко"

## "Дача Ткачёва" в Голубой Бухте (ближайший город Туапсе)

**Претензии:** массовая вырубка редких деревьев, включенных в Красную Книгу, ограждение общедоступной территории лесного фонда, перекрытие береговой полосы, подходов к морю, предназначенных для всех.

### Кому принадлежит "Дача Ткачёва"?



"Дача" Ткачева  
в Голубой Бухте

Экологов, обследовавших огороженную территорию бухты и расположенные на ней шикарные новостройки, задержала охрана, а полицейские затем доставили в ОВД. На следующий день пресс-служба губернатора Краснодарского Края Александра Ткачева сообщила, у него действительно есть земельный участок и дом "в коттеджном посёлке в населенном пункте Бжид".

"Голубая бухта" не является населенным пунктом, а её территория относится к селу Бжид, расположенному по соседству в нескольких километрах.

Но в сообщении пресс-службы сказано, что "на принадлежащие А.Н. Ткачеву земельный участок и объект недвижимости задержанные не входили", их задержали у "другого строящегося дома".

В тот же день стал известен и якобы "владелец" огороженного участка. Директор ООО "Отдых" Петр Котов заявил, что его организация "арендует участок пляжа с целью его обустройства и дальнейшей эксплуатации". Дачи губернатора, по словам Котова, на участке нет, но она находится неподалёку.

Уставный капитал ООО "Отдых" - 10 000 руб. Из декларации губернатора Ткачёва известна площадь его земельного участка – 999 кв.м.

Кадастровая карта сообщает о трёх участках в Голубой бухте с такой площадью. Два из них (кадастровые №№ 23:33:0102001:00018 и 23:33:0102001:00019) находятся внутри огороженной территории, а третий (№23:33:0102001:00009) – чуть севернее.

Есть много свидетельств очевидцев, что губернатор Александр Ткачёв и члены его семьи проводят время и отдыхают именно на этой огороженной территории. Но люди запуганы, их рассказы "к делу не пришьёшь" и "ЯБЛОКО" будет продолжать свою проверку.

Наиболее вероятно, что Ткачёву принадлежат 10 соток на огороженной территории, а остальную часть участка ООО "Отдых" арендует для отдыха губернатора или земля просто захвачена этим обществом.

"ЯБЛОКО" будет проверять, действительно ли ООО "Отдых" арендует участок из земель лесного фонда и законна ли аренда, а так же выяснять, кто является владельцами участков под №18 и №19 и какие отношения между ними и ООО "Отдых".

В связи с изложенными фактами лидер партии "ЯБЛОКО" Сергей Митрохин потребовал провести антикоррупционную проверку достоверности и полноты декларации Александра Ткачева за 2010 год. Возможно, что губернатор "забыл" указать в декларации своё право пользования огороженным участком.

Обращения направлены в адрес главы Аппарата Правительства Вячеславу Володину и руководителя Администрации Президента Сергею Нарышкину. Ответы пока не получены.

### **Общественная инспекция "Дачи губернатора"**

Дата общественной инспекции «дачи краснодарского губернатора Александра Ткачева» – 27 февраля - была выбрана неслучайно. Именно 27 статья Конституции гарантирует гражданам России право свободно передвигаться и выбирать место пребывания.

«Дача» в Голубой бухте перекрыла людям доступ к участкам уникальной дикой природы и подход к берегу Черного моря.

В знак протеста экологи из партии «ЯБЛОКО» и «Экологической вахты по Северному Кавказу» решили провести на этой территории воскресный пикник.





Земли лесного фонда, занятые дачей, огорожены забором из колючей проволоки. Но Лесной кодекс гарантирует свободный доступ всех граждан на такие земли. Устранив кусачками это препятствие, активисты прошли на территорию и расположились перекусить на одной из полян.

Вскоре на место прибыли сотрудники ЧОП «Нева». Охранники не отрицали, что дача принадлежит Александру Ткачеву. Напротив, они даже настаивали, что земля находится в частной собственности.

Также считали и милиционеры, прибывшие к месту пикника вместе с заместителем главы администрации Туапсинского района Германом Апитиным. Как выяснилось позже, его действиями руководил «владелец поместья»: На сделанной экологами видеозаписи слышны переговоры Апитина с неким «Николаичем», который и дал команду «сажать». Среди руководства Германа Апитина никого, кроме губернатора с отчетсом «Николаевич» нет.

Получив команду, полицейские 30 метров волоком тащили в машину активиста «ЭкоВахты», «яблочника» Сурена Газаряна, повредили ему нос.

19 из 25 участников пикника, в том числе троих журналистов, доставили в Джубгское поселковое отделение полиции. Через три часа 12 экологов и журналисты оказались на свободе, причем протоколы об административном задержании не были составлены.

Четверо «зеленых» – Сурен Газарян, Евгений Витишко, Дмитрий Шевченко и Зуфар Ачилов - остались в отделении. Их обвинили в «неповиновении законным требованиям сотрудников милиции», за что предусмотрен арест.

У 5 автомобилей участников пикника, оставленных в районе Голубой бухты, сотрудники ЧОПа или ОВД проткнули колеса. С машин Сурена Газаряна и Виктора Чирикова исчезли номерные знаки.

Вечером к экологам прибыл адвокат - заместитель председателя Краснодарского «ЯБЛОКА» Сергей Богданов. Уже ночью Витишко, Газаряна, Шевченко и Ачилова перевезли в УВД Туапсе, где до четырех часов ночи они вынуждены были сидеть в коридорах. Места для ночлега им не предоставили.

Утром начался суд. Ходатайство адвоката Сергея Богданова, занятого в другом процессе, о переносе слушания дел экологов на иной день, мировой судья Максим Дубов отклонил. Затем экологи получили общественного адвоката, не спорившего с судьей.

Процесс продолжался весь день. Ходатайства «зеленых» отклонялись одно за другим. Суд даже не заслушал свидетельские показания милиционеров, составлявших рапорты. В итоге Евгений Витишко получил 10 суток административного ареста, Сурен Газарян, Дмитрий Шевченко и Зуфар Ачилов – по 7 суток.

После апелляции срок заключения был смягчен только Зуфари Ачилову: с 7 суток ареста до 5.

Для отбывания наказания экологи были помещены в спецприемник туапсинского УВД – полуподвальное помещение, давно требующие капитального ремонта.

В знак протеста против тяжелых условий пребывания - полумрака, отсутствия постельного белья и матрасов, антисанитарии и курящих соседей – активисты объявили голодовку. Она продолжалась до окончания сроков их ареста.

По приглашению «ЯБЛОКА» спецприемник посетили правозащитники Общественной наблюдательной комиссии Краснодарского края, констатировавшие нарушения содержания под стражей и необходимость капремонта здания. Перед визитом правозащитников экологам выдали матрасы и постельное белье. У Сурена Газаряна и Дмитрия Шевченко поднялась температура.

После отъезда комиссии в камере стали выключать свет, отказывали в выдаче воды и приеме передач.

В это время в Туапсе, Краснодаре, Москве и Санкт-Петербурге проходили акции солидарности с краснодарскими политзаключенными.

Первый пикет прошел у Администрации Президента в Москве. Активисты «Молодежного Яблока» требовали освобождения заключенных и настаивали на отставке губернатора Краснодарского края. На следующий день аналогичный пикет прошел у Генеральной прокуратуры.



Глава «ЯБЛОКА» Сергей Митрохин направил генпрокурору Юрию Чайке обращение. В нем он требовал принять меры прокурорского реагирования к губернатору Краснодарского края, который в нарушение закона построил на землях лесного фонда собственную дачу. Сергей Митрохин также просил «привлечь к ответственности сотрудников правоохранительных органов, применивших насилие» в отношении экологов.

В Краснодаре тем временем одиночный пикет под лозунгом «Свободу политзаключенным!» у здания Администрации края провел участник той акции Дмитрий Шесточенко.

Активисты «ЯБЛОКА» провели в Москве еще одну акцию. Они повесили огромный плакат с именами краснодарских товарищей с другой стороны Кремля - на Большом Москорецком мосту. Черное полотнище 8 метров в ширину и 5 метров высоту было привязано к перилам моста.

Подоспевшие стражи правопорядка задержали организаторов акции, которых теперь ждет суд.

Акция солидарности прошла и в Санкт-Петербурге. Питерские «яблочники» с плакатами рассредоточились по центральной улице города – Невскому проспекту. В Москве продолжались пикеты. Отставки губернатора Ткачева требовали у постоянного представительства Краснодарского края при Правительстве РФ.

Когда в заключении из 4 задержанных оставался только Евгений Витишко, освобожденный Сурен Газарян провел в центре Краснодара серию одиночных пикетов.

Новая инспекция была проведена 9 апреля. В ней участвовал лидер «ЯБЛОКА» Сергей Митрохин. В этот раз охранники «дачи» сказали, что она принадлежит ЗАО «Фирма Агрокомплекс», семейному предприятию губернатора.

## “Дача Патриарха” (поселок Дивноморское, ближайший город - Геленджик)

**Претензии:** Вырублены пицундские сосны из Красной Книги на территории около 2 гектар. Трёхметровым бетонным забором перекрыта Старая джанхотская дорога, более 130 лет служившая единственным удобным и безопасным выходом к главной “жемчужине” Геленджикского района - Джанхотскому бору сосны пицундской.

### Кому принадлежит “дача Патриарха”?



Из письма прокуратуры Геленджика от 24.11.2004 следует, что возле села Дивноморское возводится “летняя резиденция Патриарха Московского и всея Руси”: “18 августа 2004 года первым заместителем главы Администрации Краснодарского края было издано распоряжение №964-р “О предварительном согласовании православной религиозной организации Московской Патриархии Русской Православной Церкви места размещения летней резиденции Московской Патриархии в городе-курорте Геленджике”.”

Официально Патриархия говорит о строительстве “церковно-административного духовного центра Русской Православной Церкви на юге России”, наряду с имеющимися центрами в Москве и Санкт-Петербурге. Здесь появится зал для заседаний Священного Синода, помещения для пребывания членов Синода, административные и управленческие службы Московской Патриархии.

Отмечено, что "строительство церковно-административного духовного центра ведется за счет средств Московской Патриархии без привлечения государственных бюджетных средств любого уровня".

Однако "Краевой целевой программой восстановления и реставрации православных храмов в Краснодарском крае на 2005-2010 годы" выделено 15 миллионов рублей из бюджета Краснодарского края на строительство "Духовно-культурного центра в поселке Дивноморский" (Постановление заксобрания Краснодарского края №1702-П от 28.09.2005 г)

### **Общественная инспекция "Дачи Патриарха"**

Общественная инспекция была проведена 16 февраля 2011 года. На территории, предназначенной для "резиденции" растет редчайшая пицундская сосна. На всей территории России площадь ее распространения составляет не более 1100 га, причем около 950 га растет в районе села Дивноморское.

Понятно, что в лесном массиве построить комплекс зданий и подвести к ним коммуникации без масштабных вырубок невозможно. Однако Росприроднадзор утверждает, что на территории ДКЦ - Духовно-культурного центра - "фактов вырубки деревьев не выявлено".

Эта ложь инспекторов "природоохранного" ведомства вскрылась сразу за воротами "духовного центра", через которые "зеленые" проехали, не встречая препятствий. За забором они обнаружили огромную поляну со следами земельных работ. Три года назад на этом месте был лес из пицундской сосны.

Встреченные строители угрожали вызвать милицию, но не привели угрозу в исполнение.

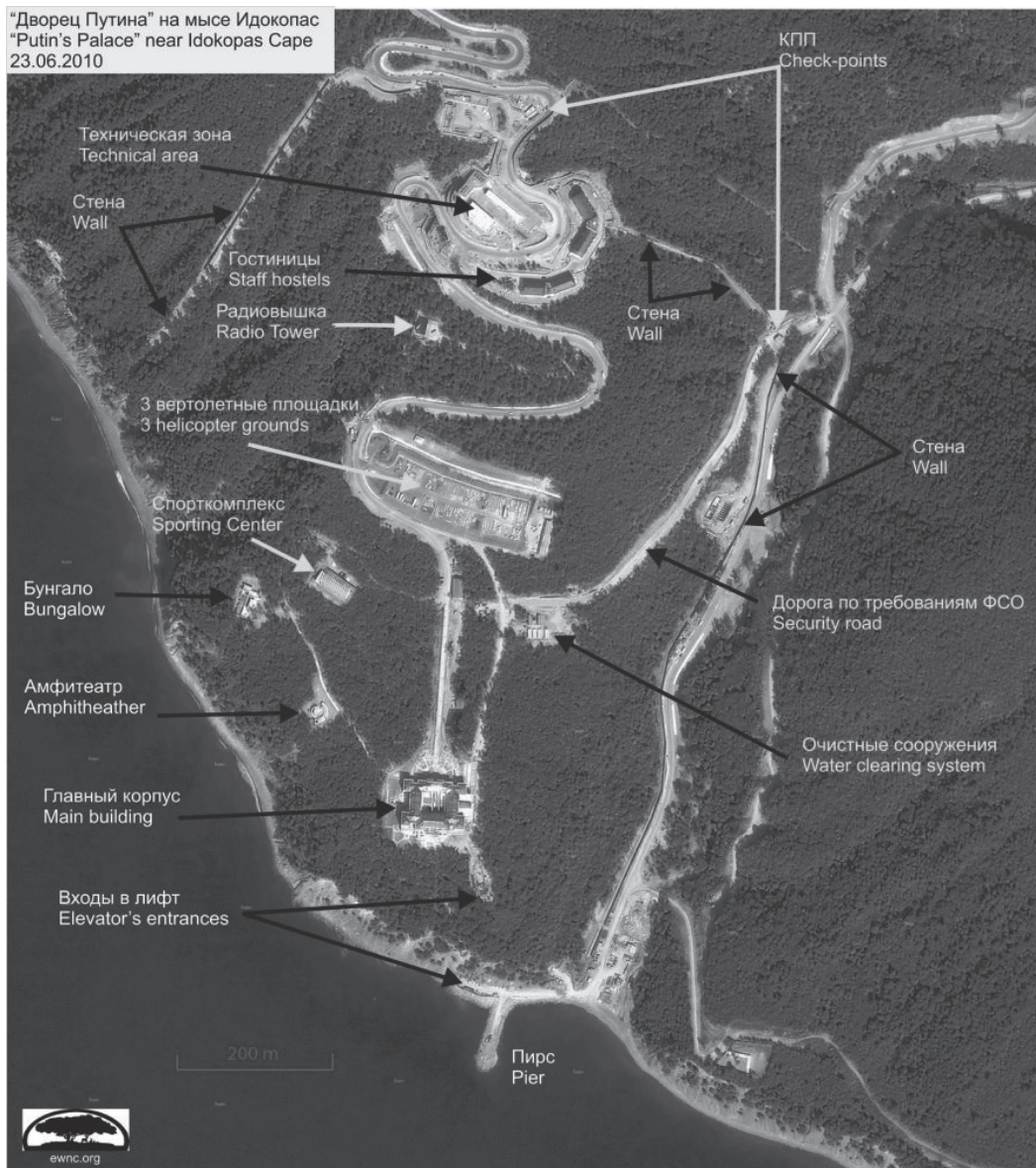
Даже беглого визуального осмотра оказалось достаточно, чтобы оценить размах ущерба, причиненного окружающей среде. Площадь сплошных вырубок пицундской сосны составляет около 2 гектаров. Естественный ландшафт на этой территории совершенно разрушен. Судя по тому, что строительные работы и благоустройство территории еще не завершены, ущерб этим не ограничится.



## "Дача Путина" (село Прасковеевка, Геленджик)

**Претензии:** вырублено более 45 гектаров девственного леса, из них около 6 гектаров составляют участки произрастания пицундской сосны, внесённой в Красную Книгу России.

### Кому принадлежит "Дача Путина"?



В январе 2011 года бизнесмен Сергей Колесников сообщил, что финансирование строительства "Дачи Путина" велось за счёт благотворительных взносов олигархов, сосредоточенных на зарубежных счетах.

Эти счета, по информации Колесникова, были подконтрольны Николаю Шамалову, члену дачного кооператива "Озеро" (В этом кооперативе, расположенном в Ленинградской области, находилась первая дача Владимира Путина,).

Конечно, никакие документы не могут подтвердить, что Владимир Путин имеет отношение к своей "Даче".

Однако проведенная "ЯБЛОКОМ" проверка показала, что при выводе "дачи" из государственной собственности использовались коррупционные схемы.

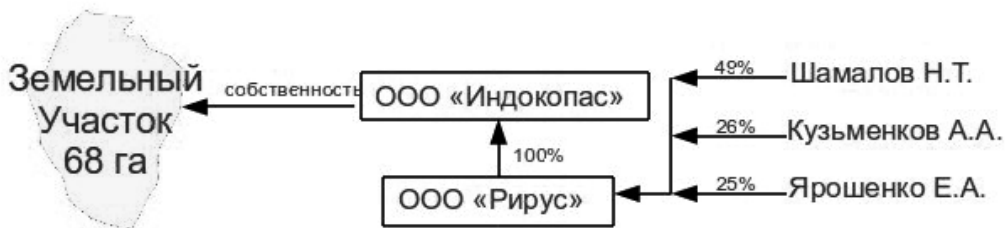
Вывод дачи происходил в два этапа. Первый из них весьма сомнительный с точки зрения законности, а второй – откровенно криминальный. Сначала, в период между 2005 и 2008 годами, земли, на которых находится "Дача Путина", были переданы в аренду ООО "Индокопас". В настоящее время неизвестно, какие правовые механизмы были применены для этой сделки, но очевидно, что сделка была крайне невыгодна для государства.

Дело в том, что в 2005 году Управление делами президента подписало с частным инвестором инвестиционный контракт, согласно которому на государственном земельном участке на деньги частного инвестора строится пансионат. Доли в пансионате делятся следующим образом: 30% получает государство, 70% – инвестор. В 2008 году этот договор был расторгнут: стороны констатировали, что участок уже не принадлежит государству - оно больше не имеет права им распоряжаться. А распоряжаться им может арендующее его ООО "Индокопас".

На втором этапе, который был завершён в 2011 году, ООО "Индокопас" уже получило этот участок в собственность. Но он относится к категории "земли особо охраняемых природных территорий". Земельный кодекс исключает приватизацию таких участков. Приватизация такой земли исключена, но факт остаётся фактом: по данным госреестра, участок уже в собственности ООО "Индокопас".

Кто же стоит за ООО "Индокопас", очевидно имеющим мощные лоббистские возможности?

По данным Единого госреестра юридических лиц (декабрь 2010), "Индокопасом" на 100% владеет ООО "Рирус". ООО "Рирус", в свою очередь, принадлежит частным лицам: Николаю Шамалову (49%), Андрею Кузьменкову (26%) и Елене Ярошенко (25%). Кем являются 2 последних владельца - Андрей Кузьменков и Елена Ярошенко – неизвестно.



Генеральный директор "Индокопаса" - Болат Закарьянов. Он же – руководитель отделения "Единой России" в Геленджике и председатель городской Думы.

Ранее Болат Закарьянов работал директором ФГУ "Дом отдыха Туапсе". Именно это ФГУ владело участком до его передачи "Индокопасу". Когда земля перешла в частные руки, "единоросс" Закарьянов ушел с должности директора "Дома отдыха" и возглавил компанию Николая Шамалова "Индокопас" - нового владельца этого земельного участка.

Председатель партии "ЯБЛОКО" Сергей Митрохин направил письмо Президенту России. В нем он требует провести антикоррупционную проверку – выяснить, при каких обстоятельствах государство "потеряло" земельный участок на черноморском мысе. В этих махинациях "ЯБЛОКО" подозревают Болата Закарьянова и Владимира Кожина – управляющего делами президента РФ.

В начале марта этого года ООО "Индокопас" вместе с "Дачей Путина" и разбитыми рядом элитными виноградниками было продано бизнесмену Александру Пономаренко. Точная цена сделки неизвестна.

### **Общественная инспекция "дачи Путина"**

11 февраля активисты "Экологической вахты по Северному Кавказу" Дмитрий Шевченко и Екатерина Соловьева, член партии "ЯБЛОКО" Сурен Газарян и журналист газеты "Собеседник" Римма Ахмирова посетили "дачу Путина" - элитный комплекс на мысе Идокопас.

На мысе массово произрастают растения, занесенные в Красную книгу РФ. Общественная инспекция установила, что вырубке подверглось как минимум 45 га леса, на 6 из них росла краснокнижная пицундская сосна.

По расчетам, ущерб от незаконной рубки деревьев составил около 1,7 млрд. рублей.



Экологи беспрепятственно пересекли контрольно-пропускной пункт – шлагбаум был открыт, охраны не было. Только вплотную подъехав к дворцу, они столкнулись с сотрудниками ЧОП, которые вызвали ФСО, милицию и пограничников.

Несколько часов охрана "дворца" блокировала автомобиль УАЗ, на котором приехали экологи. Чтобы они не смогли распространить полученную информацию, сотрудники ФСО силой изъяли у "зеленых" ноутбуки, телефоны, видеокамеры и фотоаппараты. В их руках так же оказалась сумка с деньгами и документами Сурена Газаряна.

Задержанных доставили в Дивноморский поселковый отдел полиции, где они пробыли до двух часов ночи. Только на следующий день Сурену Газаряну вернули сумку с документами и деньгами. Часть аппаратуры- дорогостоящие ноутбуки, телефоны, GPS-навигатор и интернет-модем экологам так и не отдали.

Лидер партии "ЯБЛОКО" Сергей Митрохин направил обращение директору ФСО генералу Евгению Мурову с требованием вернуть похищенное его сотрудниками имущество, однако ответа из ФСО не последовало.

16 февраля экологи обследовали еще один объект, по сообщениям местных жителей относящийся к "даче Путина" - виноградники в районе поселка Дивноморское. Посадки были обнесены стеной забора, периметр которого патрулировали те же сотрудники ЧОПа. Прибывшая милиция снова задержала активистов и продержала их в ОВД несколько часов.



## Физкультурно-оздоровительный комплекс в Утрише ("Дача Медведева")



Проект «дачи Медведева»,  
в настоящее время не построен

В ноябре 2008 года на территории заказника "Большой Утриш" в городе-курорте Анапа началось незаконное строительство автомобильной дороги к морю. Уже на тот момент ходили слухи, что дорога строится для освоения прибрежного участка на территории заказника, который облюбовало Управление делами Президента. Однако по документам участок площадью 120 гектар, к которому вела дорога, был передан в аренду загадочному фонду "Дар". В 2010 году этот участок должен был войти в состав нового Утришского заповедника, но этого так и не произошло.

В январе 2008 года строительство дороги было остановлено силами гражданских активистов, в числе которых было несколько членов партии "ЯБЛОКО".



Документальное подтверждение причастности Управделами Президента к проекту на Утрише появилось в марте 2009 года. Постановлением главы Администрации Краснодарского края Александра Ткачёва был утвержден Лесной план Краснодарского края на 2009–2018 годы, в котором участок, арендованный фондом "Дар" был отведен под строительство "физкультурно-оздоровительного комплекса" Управделами. Позже этот документ был удален из всех открытых источников, однако общественность располагает его нотариально заверенной копией.

В конце ноября 2009 года Бюро партии "ЯБЛОКО" выступило с заявлением, в котором назвало позорными и циничными планы Управления делами Президента РФ по строительству "физкультурно-оздоровительного комплекса" в районе Утришских лагун, равно как и планы Администрации Краснодарского края по коммерческому строительству между поселками Дюрсо и Малый Утриш.

Наличие у "физкультурно-оздоровительного комплекса" пристани для яхт, вертолётной площадки, двух подъездных дорог дало основание называть его "дачей Медведева".

Под прикрытием реализации Постановления Правительства РФ от 23 мая 2001г. по созданию заповедника "Утриш" на месте особо ценных с природоохранной точки зрения Утришских реликтовых лагун эти два ведомства планируют строительство объектов для собственных нужд между поселками Дюрсо и Малый Утриш.

В "ЯБЛОКЕ" убеждены, что стройка поставит под угрозу уничтожения и необратимого изменения уникальные экосистемы сухих субтропических лесов средиземноморского типа, определяющие уникальные природно-климатическими характеристики региона, и являющиеся драгоценным природным наследием и национальным достоянием России.

Проект заповедника "Утриш" в том виде, в котором он представлен общественности, лишает уникальные, чудом сохранившиеся в нетронутом виде, можжевельново-фисташковые леса и другие особо ценные природные территории в составе заказников "Большой Утриш" и "Абрауский" даже их нынешнего невысокого охранного статуса. На наших глазах происходит захват территорий уникальных экосистем общенационального значения, национального достояния страны, местной и федеральной элитой, а общественные интересы приносятся в жертву безответственной жадности лиц, которые как раз и должны блюсти эти интересы, говорилось в принятом Бюро документе.



В 2010 году в разных городах России партия "ЯБЛОКО" организовала акции в защиту Утриша.

29 января пикет прошел в Нижнем Новгороде на площади Минина и Пожарского. К акции примкнули не только экологические и политические организации, но и простые граждане.

24 октября большой экологический митинг, на котором поднимался вопрос сохранения Утриша, прошел в Санкт-Петербурге.

12 декабря массовый митинг в защиту Утриша прошел в Краснодаре. Чтобы принять участие в акции, из Москвы прилетел лидер партии "ЯБЛОКА" Сергей Митрохин. Участники акции протеста несли гроб с надписью "Утриш – ты в наших сердцах", а также скандировали "Утриш должен жить", "Утриш – святая земля, ее убивать нельзя" и "Утриш – достояние всего мира, а не место для президентских сортиров".

Перед началом митинга милиция превентивно задержала четырех экологов. Активиста "ЯБЛОКА" Сурена Газаряна заковали в наручники и продержали в отделении три часа.

Обстановка на Утрише находится под контролем общественных организаций и партии "ЯБЛОКО". Несмотря на протесты общественности, планы строительства резиденции в центре уже созданного заповедника остаются в силе.



Граждане России уже давно привыкли к тому, что их страна разворовывается. Наши паразитическая элита ворует все: бюджетные деньги, сырьевые ресурсы, голоса на выборах...

Но есть виды воровства, которые превосходят даже самое смелое воображение.

Сергей МИТРОХИН



Брошюра составлена по материалам Экологической вахты по Северному Кавказу и Партии "ЯБЛОКО". 2011 год.  
Если у вас есть информация о "дачах" и их хозяевах, пожалуйста присылайте её на [mitrohin@yabloko.ru](mailto:mitrohin@yabloko.ru)

