

Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО»

119017, г. Москва,
ул. Пятницкая, д.31/2 стр. 2

Тел.: 780-30-10, 780-30-11
тел./факс: 780-30-12

исх. № 5547 от 05.04.2013

Президенту Российской Федерации
В.В. Путину

Уважаемый Владимир Владимирович!

19-20 марта 2013 года мною был совершен визит в город Чудово Новгородской области.

В ходе визита на основании обращений жителей выявлены многочисленные нарушения в сфере ЖКХ, в частности, существенное завышение тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг.

Качество предоставляемых услуг крайне низкое, происходят регулярные перебои в системе водоснабжения. В соответствии с проектом стратегии социально-экономического развития Чудовского муниципального района до 2030 года износ объектов коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения превышает 60- 80 %. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры не производится.

В таблице приведены установленные региональными органами исполнительной власти тарифы на коммунальные услуги (в рублях).

	Чудово	Москва	Санкт-Петербург
Отопление, в Гкал.	1506, 05	1440,5	1175
Горячее водоснабжение, м ³	151, 28	116	70,5
Холодное водоснабжение, м ³	30,81	26,75	17,72
Водоотведение, м ³	22, 81	19	17,72

Более того, в городе Чудово выявлены отдельные случаи применения неустановленного тарифа на горячее водоснабжение в размере 400 руб. за куб.м.

Одна из городских котельных работает на угле, себестоимость 1 Гкал. составляет 3945 рублей.

Нормативы потребления холодного, горячего водоснабжения и водоотведения установлены Постановлением Администрации города Чудово от 21.12.2009 № 144. Суммарный расход холодной и горячей воды в квартирах со всеми видами коммунальных услуг составляет 10,17 куб. м. на одного человека в месяц.

В соответствии с пунктом 3 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306, нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Из изложенного следует, что у органов местного самоуправления в настоящее время отсутствуют полномочия по установлению указанных нормативов.

Между тем, в соответствии с приложением Б «ГОСТ Р 51617-2000. Государственный стандарт Российской Федерации. Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» (утв. Постановлением Госстандарта России от 19.06.2000 № 158-ст) (ред. от 22.07.2003) удельное водопотребление в жилых зданиях квартирного типа составляет 7.5 куб. м. Таким образом, норматив потребления услуг по водоснабжению в городе Чудово по сравнению с рекомендуемыми в ГОСТе значениями завышен примерно на 36%.

Норматив потребления холодной воды на полив огородов составляет 16 куб.м./сотку и завышен примерно в 5 раз (Согласно позиции Минрегиона должен утверждаться на основе Норм расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения ВНТП-Н-97, утвержденных Минсельхозпродом РФ 14.02.1995 г.)

Ниже приведен примерный расчет стоимости жилищно-коммунальных услуг в трехкомнатной квартире (площадь 72 кв. метра), с тремя проживающими без приборов учета воды. В большинстве случаев установка приборов учета невозможна по причине изношенности коммуникаций и низкого качества поставляемых услуг.

Горячее водоснабжение (ГВС): $3,58 \cdot 3 \cdot 151,28 = 1624,8$ руб.,
где 3,58 – норматив потребления горячей воды (куб. метр/чел.)

ХВС: $6,59 \cdot 3 \cdot 30,81 = 609,12$ руб.,

где 6,59 – норматив потребления холодной воды (куб. метр/чел.)

Водоотведение: $(3,58 + 6,59) \cdot 3 \cdot 22,81 = 695,4$ руб.

Отопление: $72 \cdot 0,015 \cdot 1506,05 = 1626,5$ руб.,

где 0,015 - норматив потребления тепловой энергии на отопление жилищного фонда на территории Чудовского муниципального района.

Текущий ремонт: $13,39 \cdot 72 = 964$ руб.

Плата за капитальный ремонт (720 рублей) незаконно взимается в значительном количестве домов в размере 10 руб./метр.кв. и поступает на счет обслуживающих организаций без решений общих собраний собственников.

Дополнительно взимается плата за управление многоквартирным домом, вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования. В среднем платеж увеличивается еще на 300 -400 руб.

В рассмотренном случае суммарная плата составит 6539 рублей. (5819 руб. без капитального ремонта). Указанный расчет не включает стоимость электроэнергии, связи и газа. Существенно более низкий размер платы за жилищно-коммунальные услуги в Москве обусловлен высоким качеством поставляемых коммунальных ресурсов и возможностью эффективного использования приборов учета.

Использование приборов учета в Чудово невозможно: они выходят из строя из-за низкого качества горячей воды (см. фото в приложение 1).

Считаю, что вышеизложенное свидетельствуют о неспособности Сергея Митина занимать должность губернатора.

1. Предлагаю рассмотреть вопрос об отстранении его от должности по совокупности причин: состояние в сфере ЖКХ, необходимость обеспечения расследование уголовных дел в отношении его первого заместителя, вопиющая ситуация с домом для ветеранов, о которой я писал в обращении исх. 5540/п-2266 от 04.04.2013 года.
2. Прошу инициировать проверку законности установления тарифов и нормативов ЖКХ в Новгородской области и в частности в г. Чудово и проверку состояния дел в сфере строительства.

**С уважением,
Председатель партии**



С.С. Митрохин

Исп.: Резников В.А. (495) 780-30-10