

**Российская объединенная демократическая партия
«ЯБЛОКО»
КАЛИНИНГРАДСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
Балтийское местное отделение**

238450, Россия, Калининградская область, г. Балтийск, ул. Артиллерийская, 4/3
тел: +79114624850 эл.почта: ivan-privalov@mail.ru



Исх. № 56 от 23 января 2017 г.

Председателю Балтийского
городского Совета депутатов
Биланчуку В.В.

Главе администрации МО
городское поселение «Город
Балтийск»
Устинову В.В.

Главному архитектору МО
городское поселение «Город
Балтийск»
Самойлову Р.В.

22 ноября 2016 г. Балтийский городской Совет депутатов принял решение № 104 от о назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Балтийск».

В соответствии с данным документом, при его принятии, земля рекреационного назначения будет использоваться для застройки индивидуальными жилыми и многоэтажными домами.

Земли рекреационного назначения согласно статье 98 ЗК РФ являются отдельным видом земель особо охраняемых природных территорий. В них входят парки, сады, городские леса, лесопарки, скверы, пляжи и другие объекты. В этих зонах не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Город Балтийск уникален своими пляжами, представляющими собой особую экосистему со своим миром животных и растений, многие из которых занесены в Красную книгу.

Балтийская коса по своим морфологическим параметрам является нетронутым аналогом Куршской косы, которая имеет статус Национального парка.

Решение о передаче земель под застройку этих земель нам преподносят, как действие, направленное на развитие города, но мы все являемся свидетелями вырубки древней буковой рощи, на месте которой вырастают частные дома. Берег моря начинают опоясывать заборы, в результате чего доступ простых граждан к морю и пляжам закрыт.

Любая застройка земель рекреационного назначения приведет к увеличению темпа разрушения берегов, к деградации прибрежных лесов и парков, переувлажнению почв, подъему уровня грунтовых вод.

Считаем, что преобразование морских побережий приведет к коренному изменению экологической обстановки в городе и районе.

Учитывая вышеизложенное, считаем недопустимым изменения границ территориальных зон в частях, касающихся перевода рекреационных зон в зоны предполагаемой застройки, а именно с пунктами Приложения: 1.1;1.2;1.3;1.4;1.5;1.7;1.8;1.9;1.10;1.11;1.12;1.3.

Кроме этого прошу Вас на публичных слушаниях огласить информацию у кого, с какого времени и в каком виде собственности находятся вышеперечисленные участки земли, для какого вида деятельности участки были переданы и что сделано на них за время нахождения в собственности.

С уважением,



Руководитель

Привалов И.И.

Приложение 1.

По пунктам:

1.4. изменить для земельного участка с кадастровым номером 39:14:010359:38, расположенного в районе улицы Парковой, зоны Р-5 (рекреации с объектами туристско-рекреационного назначения) и ТИ-2 (размещения объектов автомобильного транспорта) на зону Ж-3 (застройки индивидуальными жилыми домами), согласно схемы № 3;

1.5. изменить для земельных участков с кадастровыми номерами 39:14:010431:18 и 39:14:010431:160, расположенных в районе улицы Ушакова, зону Р-5 (рекреации с объектами туристско-рекреационного назначения) на зону Ж-1 (многоквартирной застройки зданиями высокой этажности), согласно схемы № 4;

1.6. изменить для земельного участка с кадастровым номером 39:14:000000:601, расположенного в районе улицы Взморье, зону Р-5 (рекреации с объектами туристско-рекреационного назначения) на зону Ж-3 (застройки индивидуальными жилыми домами), согласно схемы № 5;

1.7. установить зону С-2 (садово-огородных участков) для земельного участка (бывшего химического полигона), расположенного внутри участка с кадастровым номером 39:14:010140:4, согласно схемы № 6;

1.8. изменить зону Р-3 (спортивных сооружений) на зону Ж-3 (застройки индивидуальными жилыми домами) для части земельного участка с кадастровым номером 39:14:010121:2, расположенным в районе ул. Верхняя Морская, согласно схемы № 7;

1.9. изменить зону С-2 (садово-огородных участков) на зону Ж-2 (многоквартирной застройки зданиями средней и малой этажности) для земельного участка с кадастровым номером 39:14:030107:203, расположенного в районе ул. Л. Некрасова, согласно схемы № 8;

1.10. изменить для части земельного участка с кадастровым номером 39:14:030107:19, расположенного в районе ул. Л. Некрасова зону Р-5 (рекреации с объектами туристско-рекреационного назначения) на зону Ж-2 (многоквартирной застройки зданиями средней и малой этажности), согласно схемы № 9;

1.11. изменить для земельного участка с кадастровым номером 39:14:030107:17, расположенного в районе улицы Л. Некрасова, зоны Р-5 (рекреации с объектами туристско-рекреационного назначения), Ж-3 (застройки индивидуальными жилыми домами) и ОД-1 (многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону Ж-2

(многоквартирной застройки зданиями средней и малой этажности), согласно схемы № 10;

1.12. изменить для земельного участка с кадастровым номером 39:14:030105:10, расположенного в районе улицы Л. Некрасова, зону Р-5 (рекреации с объектами туристско-рекреационного назначения) на зону Ж-2 (многоквартирной застройки зданиями средней и малой этажности), согласно схемы № 11;

1.13. изменить для земельного участка с кадастровым номером 39:14:010101:3, расположенного в районе 10 км Калининградского шоссе, зону Р-6 (рекреации с возможностью строительства объектов индивидуального жилищного строительства) на зону ОД-1 (многофункциональной общественно-деловой застройки), согласно схемы № 12;

1.14. изменить для земельного участка с кадастровым номером 39:14:010111:4, расположенного в районе ул. Бурденко, зону Р-5 (рекреации с объектами туристско-рекреационного назначения) на зону ОД-1 (многофункциональной общественно-деловой застройки), согласно схемы № 13;

1.17. изменить часть зоны Р-5 (рекреации с объектами туристско-рекреационного назначения), расположенной в районе Гвардейского бульвара, на зону ОД-1 (многофункциональной общественно-деловой застройки), согласно схемы № 16;

1.18. изменить для земельного участка с кадастровым номером 39:14:010359:41, расположенного в районе Гвардейского бульвара, зону ТИ-2 (размещения объектов автомобильного транспорта) на зону ОД-1 (многофункциональной общественно-деловой застройки), согласно схемы № 17;

1.19. установить для земельного участка с кадастровым номером 39:14:010359:103, расположенного в районе Гвардейского бульвара, единую функциональную зону, заменив зону ТИ-2 (размещения объектов автомобильного транспорта) для части указанного участка на зону ОД-1 (многофункциональной общественно-деловой застройки), согласно схемы № 18;

1.22. изменить для земельного участка с кадастровым номером 39:14:010359:102, расположенного в районе улицы Чехова, зону Р-5 (рекреации с объектами туристско-рекреационного назначения) на зону ОД-1 (многофункциональной общественно-деловой застройки), согласно схемы № 21;

1.23. изменить для земельного участка с кадастровым номером 39:14:010359:106, расположенного в районе улицы Чехова, зону Р-6 (рекреации с возможностью строительства объектов индивидуального жилищного строительства) на зону ОД-1 (многофункциональной общественно-деловой застройки), согласно схемы № 22;

1.28. изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 39:14:010506:154, расположенного в районе улицы Киркенесской,

функциональные зоны Р-2 (зеленых насаждений общего пользования) и П-1 (предприятий II класса опасности), на зону Ж-2 (многоквартирной застройки зданиями средней и малой этажности), согласно схемы № 27;

1.29. установить для земельного участка 39:14:010506:163 функциональную зону ОД-1 (многофункциональной общественно-деловой застройки), заменив часть функциональной зоны Р-2 (зеленых насаждений общего пользования) согласно схемы № 28;

1.36. изменить для земельных участков с кадастровыми номерами 39:14:010627:158, 39:14:010627:19, 39:14:010627:27, 39:14:010627:157, 39:14:010627:168, расположенных в районе улицы Московской, зону Ж-2 (многоквартирной застройки зданиями средней и малой этажности) на зону Ж-1 (многоквартирной застройки зданиями высокой этажности), согласно схемы № 35;

1.37. изменить для земельного участка с кадастровым номером 39:14:010627:1, расположенного по улице Сенявина, 2, зону Ж-2 (многоквартирной застройки зданиями средней и малой этажности) на зону Ж-1 (многоквартирной застройки зданиями высокой этажности), согласно схемы № 36.