



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119117, г. Москва, ул.Пятницкая, д. 31 стр. 2
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № _____ от _____

Мэру Москвы

С.С. Собянину

125032, Москва, ул. Тверская, 13

О работе кинотеатра “35ММ”

Уважаемый Сергей Семёнович!

В настоящее время ГБУ “Агентство инноваций города Москвы” (далее – Агентство инноваций) в лице генерального директора Агентства инноваций А. И. Парабучева потребовало от Некоммерческого партнёрства “Центр культуры, кино и социальных мероприятий 35ММ” (далее – Кинотеатр) освободить занимаемые помещения по договору аренды от 19.12.2013 г. в здании Центрального дома предпринимателя по ул. Покровка, д. 47. Требование произведено в нарушение установленных законом процедур и без надлежащего предварительного уведомления Кинотеатра. 23 марта 2017 года Кинотеатру отключены последние коммуникации: электричество и холодное водоснабжение, чем сорвана работа данного объекта культуры. Считаю подобные действия недопустимыми по следующим причинам.

10 марта 2017 года в адрес Кинотеатра поступило письмо от Агентства инноваций без указания исходящей даты и номера с требованием освободить занимаемые кинотеатром помещения в срок до “15 марта 2016 года” (приложение 1). К указанному письму приложен акт сдачи-приёма нежилых помещений.

Агентство инноваций не предупредило Кинотеатр о проведении капитального ремонта в разумный срок согласно ст. 616 ГК РФ, не указало планируемый срок проведения ремонта, не согласовало с Кинотеатром всех необходимых условий изменения договора аренды помещений в соответствии с действующим гражданским законодательством. Предложенный Кинотеатру срок на освобождение занимаемых помещений – 5 дней не позволяет перевезти технически сложное кинооборудование, сохранить другое имущество Кинотеатра и не может считаться разумным. Эти и другие сведения были доведены до А. И. Парабучева в ответном письме (приложение 2).

Отмечу, что ранее проводившийся в здании по ул. Покровка 47 ремонт проводился с нарушениями закона. Контрольно-счётная палата г. Москвы установила, что государству по вине ГБУ города Москвы «Малый бизнес Москвы» был нанесён ущерб в размере 65,633 млн руб (приложение 3). По этим и другим обстоятельствам, связанным, в том числе, с подозрениями в коррупции руководства указанного учреждения, проводится проверка Следственным комитетом и Федеральной службой безопасности (ФСБ) России.

Проведение нового ремонта в здании Центрального дома предпринимателя на основании государственного контракта №2770377043017000001 может повлечь сокрытие результатов нарушений по предыдущим контрактам на ремонт здания, о чём будет сообщено в Следственный комитет и ФСБ. В настоящих условиях считаю необходимым приостановить указанный капитальный ремонт.

Также настаиваю на том, что Кинотеатру должны быть обеспечены условия работы на время приостановления ремонта либо предоставлен разумный срок на освобождение занимаемых по договору аренды помещений и предоставлено альтернативное помещение для работы.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Приостановить проводимый капитальным ремонт здания в Центральном доме предпринимателя по адресу: г. Москва, ул. Покровка, д. 47.

2. Обеспечить Кинотеатру возможность бесперебойной работы в Центральном доме предпринимателя, в том числе, возобновить работу коммуникаций в здании, либо предоставить разумный срок для освобождения занимаемых помещений и выделить альтернативную подходящую площадку для работы Кинотеатра.

3. Содействовать в переговорах между руководством Агентства инноваций и Кинотеатра для обеспечения работы и сохранения имущества указанного объекта культуры г. Москвы.

Приложение:

1. Письмо Агентства инноваций (на 3 стр. в 1 экз.).
2. Возражения Кинотеатра (на 5 стр. в 1 экз.).
3. Результат проверки КСП (на 1 стр. в 1 экз.).

Ответ прошу направить на мое имя по адресу: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2. Также прошу направить копию ответа по электронной почте на адрес: zap@yabloko.ru.

**С уважением,
Член Федерального политкомитета
Председатель регионального отделения**

С.С. Митрохин

Исп. А. В. Карнаухов (+7-495-780-30-10)