

**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ** 125993, ГСП-3, Москва,

**ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ** ул. Б.Дмитровка, 15-а

**«ЯБЛОКО»**

119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31 стр. 2 **Генеральному прокурору РФ**

Тел.: (495) 780-30-10, факс: (495) 780-30-12 **Ю.Я. Чайке**

org@yabloko.ru, [www.yabloko.ru](http://www.yabloko.ru)

Исх. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /П-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уважаемый Юрий Яковлевич!

В мой адрес поступила коллективная жалоба от жителей «Зимней гостиницы», расположенной на территории Валаамского Спасо-Преображенского монастыря, Сортавальского района, Республика Карелия.

На протяжении 10 лет, должностные лица органов исполнительной власти и органов местного самоуправления (МСУ) грубо нарушают их конституционные права на жилище.

Как сообщают заявители, в соответствии с актом приема - передачи (от 17.04.2006 г.) государство передало в собственность монастыря 3-х этажное здание с «обременением», в том числе с 55-ю жилыми квартирами, в которых проживали на условиях социального найма 122 гражданина (из которых 33 малолетних и несовершеннолетних).

С данного момента жители указанных квартир утратили право на проживание в занимаемых ими жилых помещениях. Другое благоустроенное жилье им предоставлено не было, в связи, с чем добровольно квартиры не освобождались.

Принудительное выселение из жилых помещений вышеуказанной гостиницы, послужило поводом для изучения нормативно-правовых актов (документов), на основании которых действовали должностные лица.

В результате проверкибыло установлено**,** что в сложившейся ситуации были нарушены следующие законодательные и нормативные акты:

•   **Федеральные законы**: № 1541-1 от 04.07.1991 г. «О приватизации жилищного фонда РФ» и № 5242-1 от 25.06.1993 г. «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбору места пребывания и жительства в пределах РФ»;

•   **Поручение Президента РФ** по вопросу передачи «Зимней гостиницы» (№ 2977 от 21.12.2013 г.);

•   **Постановление Правительства РФ** № 490 от 30.06.2001 г. «О порядке передачи религиозным организациям находящегося в федеральной собственности имущества религиозного назначения»;

•   **Постановление Правительства РФ** от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания»;

•   **Распоряжение Минимущества России** № 3236-р от 09.11.2001 г. «О делегировании полномочий Минимущества РФ по передаче религиозным организациям находящегося в федеральной собственности имущества религиозного назначения»;

•   **Постановление Верховного Совета Карельской АССР** от 19.04.1991 г. № XII - 6/167 «О передаче Русской Православной Церкви комплекса культовых и административно-хозяйственных зданий и сооружений Спасо-Преображенского Валаамского мужского монастыря»;

•   **Закон РК № 957-ЗРК** от 06.02.2006 г. «О безвозмездной передаче государственного имущества РК в собственность Спасо-Преображенского Валаамского ставропигиального монастыря».

Также анализ и изучение имеющихся документов свидетельствует о том, что ряд нормативных актов, изданных (принятых) должностными лицами органов исполнительной власти и МСУ вызывают сомнения в их законности и правомерности**.** В том числе:

•  Заключение ЗАО «ПИ «Карелпроект» № 184у-ТЗ 2015 г.;

•  Заключение межведомственной комиссии от 12.05.2015 г. о признании ряда жилых помещений гостиницы непригодными для проживания.

•  Распоряжение Администрации ГП № 36-0 от 11.02.2015 г.;

•  Постановление Администрации ГП № 30 от 12.05.2015 г.;

•  заявление директора ООО «СЭНТ», адресованное в межведомственную комиссию Сортавальского ГП от 20.04.2015 г. и др.

В ряде судебных решений (Определение Петрозаводского городского суда от 08.06.2016 г.) **констатировано, что в спорном здании, помещения, где проживали заявители, не являлись жилыми**, **что не соответствует действительности** (технический паспорт от 12.03.1972 г., экспертное заключение ООО «Техноэксперт» от 22.01.2016 г. и др.).

При оформлении документов на передачу Зимней гостиницы из государственной собственности в собственность монастыря (технический паспорт) были внесены искаженные сведения.

В обращениях заявителей содержится информация о том, что о принудительном выселении их из занимаемых помещений они узнавали лишь из поступивших извещений от судебных органов. Никаких предложений о предоставлении иных жилых помещений заявители не получали и согласия на добровольное переселение (или отказа) никому не давали.

Собранные материалы, о правонарушениях в установленном законом порядке направлялись для процессуальных решений в различные контрольные, надзорные и правоохранительные органы.

Вместе с тем, несмотря на очевидность нарушений, граничащих с признаками состава преступлений, принимаемые решения выносятся не в интересах заявителей, а сведения, излагаемые в представляемых заинтересованной стороной документах, продолжают служить основаниями для вынесения судебных решений о принудительном выселении граждан из занимаемых ими жилых помещений.

Права граждан на пользование помещениями, в результате передачи Зимней гостиницы, гарантированы Законодательством РФ, а нарушенные права подлежат защите в установленном порядке, на основании обращений обладателей этих прав.

Однако, как показывает практика, заявители оказались не в состоянии отстаивать свои права самостоятельно, в том числе и в судебном порядке.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас по фактам, изложенным в жалобе, принять меры прокурорского реагирования и не допустить нарушения прав и свобод, гарантированных гражданам Конституцией Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами.

О принятых мерах прошу меня проинформировать.

**Приложение на \_\_\_л.**

**С уважением,**

**Председатель РОДП «ЯБЛОКО» Э.Э. Слабунова**

исп. Бабич А.В.