



## Совместный выпуск

Почему уважающим себя жителям наших районов нельзя голосовать за кандидата от власти

стр. 2

Точечная застройка: Алексеевский район превращается в очередное Марьино

стр. 3

Незавидная судьба детских садов Алексеевского района

стр. 3

Максим Круглов: зачем идти в Мосгордуму

стр. 4



## Кто такие Алексеевцы?

### История создания сообщества «Алексеевцы»

В последние годы на уровне домов, дворов и микрорайонов начали создаваться инициативные группы как форма самоорганизации жителей. В Алексеевском районе активные жители объединились в общество «Алексеевцы». Председателем был избран Владимир Квасов, один из первых активистов района, который начал

свою общественную деятельность с борьбы с точечной застройкой в своем дворе на улице Павла Корчагина еще в 2010 г. Сейчас Алексеевцы — это уже десятки неравнодушных и активных людей.

### Цель инициативной группы

Цель Алексеевцев — объединить усилия активных жителей Алексеевского района, разрозненных инициативных групп, информировать жителей о событиях, про-

исходящих в районе, организовать обмен опытом, наладить конструктивное взаимодействие с органами власти, добиться от власти выполнения своих обязанностей и соблюдения законодательства.

Алексеевцы — неполитическая и непартийная организация. В то же время мы готовы сотрудничать со всеми здравыми политическими и общественными организациями.

### Районная газета

С июня 2013 г. Алексеевцы выпускают независимую районную газету. Цель издания — распространение среди жителей информации о важных событиях, происходящих в районе. Авторами материалов газеты выступают сами жители. Этот номер — совместный выпуск с партией «Яблоко».

## Над Бахрушинским приютом сгущаются тучи



Наверняка многие Алексеевцы знают, что в нашем районе поблизости от Новоалексеевской улицы и 1-го Рижского переулочка находится уникальный архитектурно-исторический ансамбль конца XIX в., состоящий из зданий Алексеевской водоподъемной станции (ныне завода «Водоприбор»).

Часть исторических зданий Алексеевской водоподъемной станции (нынешнего завода «Водоприбор») можно увидеть через старый забор с чугунными решетками вдоль Новоалексеевской улицы. Здания были построены в конце XIX в. корифеем русской промышленной архитектуры М.К. Геппенером при реконструкции мытищин-

ского водопровода. Алексеевская станция отвечала за перекачку воды из Мытищ в Крестовские башни, которые располагались на месте нынешнего Крестовского путепровода.

Поблизости от «Водоприбора», со стороны 1-го Рижского переулочка, расположен комплекс зданий «Сиротского приюта имени братьев Петра, Александра и Василия Бахрушиных». Он был заложен в 1896 г. как детский приют для бедных и сирот православного вероисповедания. По проекту архитектора Карла Гиппиуса был выстроен детский городок, состоящий из шести отдельных домиков на 20-25 человек каждый. Центром приюта была церковь Живо-

начальной Троицы.

Сейчас в основных зданиях приюта размещается издательство «Мир», а небольшие постройки отданы арендаторам и бомжам. Многие здания находятся в полуразрушенном состоянии, незаконно перестраиваются. Некоторое время назад активные жители района провели неофициальную инвентаризацию зданий приюта, по итогам которой направили обращение в Мосгорнаследие. Вот некоторые выдержки оттуда: «Здание Ремесленного училища, выстроенное в 1907 г., в настоящее время частично разрушено. В 2012 г. в здании произошел пожар, в связи с которым задняя часть здания (обращенная в сторону ул. Новоалексеевской) частично обрушилась. В настоящее время оставшаяся часть здания кустарно отремонтирована с использованием сайдинга и других строительных материалов, нарушающих исторический облик постройки. При этом обрушившаяся часть не была восстановлена», «Здание жилого корпуса по адресу 1-й Рижский переулочок, д. 2 стр. 10 выстроено в 1903 г. В настоящее время значительно перестроено, в результате чего сильно искажен исторический облик. С северной стороны бывшая там первоначально открытая терраса <...> превращена во внутреннее помещение с использованием современной кирпичной кладки и сайдинга. Данная часть здания используется в качестве склада кондиционеров. Средняя

часть строения обнесена сплошным металлическим забором, скрывающим исторический фасад. В южной части располагается продовольственный магазин, в связи с чем в одном из оконных проемов организована ночная торговля алкогольными напитками, а большая часть остальных закрыта рекламными баннерами магазина. Помимо этого, к южному фасаду пристроено помещение для складирования товаров магазина. Внешняя часть данного помещения отделана сайдингом белого цвета, а оконные рамы заменены стеклопакетами, что привело к искажению исторического фасада здания».

Храму повезло чуть больше — его отдали церкви. В храме идут службы, и он постепенно восстанавливается. Между сбитой штукатуркой и осыпавшейся кладкой с чудом сохранившихся фресок проглядывают лики святых, некоторые из которых предположительно написаны рукой Васнецова.

Еще во время бурного прогресса лужковской строительной коммерциализации земель судьба этого комплекса дореволюционной архитектуры начала вызывать у жителей близлежащих микрорайонов серьезное беспокойство. Из многих источников в район поступала информация о том, что городская власть имеет виды на коммерческую застройку данной территории.

продолжение на стр. 2

. Но до поры до времени это были лишь слухи. Однако сейчас мы уже знаем точно – этим историческим зданиям угрожает уничтожение.

В конце 2012 г. завод «Водоприбор», проработавший на этом месте 120 лет, фактически перестал существовать. Было объявлено о переносе производства в г. Малоярославец Калужской области. Хотя чуть раньше, в октябре 2012 г., Департамент земельных ресурсов Москвы продал заводу «Водоприбор» земельный участок площадью 7,8 га, на котором находятся здания завода. Сделка прошла по существенно заниженной цене. При кадастровой стоимости земли в 1,2 млрд руб. город продал участок всего лишь за 94 млн рублей. А всего месяц спустя предприятие вместе со зданиями и землей было выкуплено питерской компанией «Эталон-Инвест», которая сразу же объявила, что собирается построить на месте завода гигантский жилой комплекс с паркингом более чем на 2 000 квартир, общей площадью 140 тыс. м<sup>2</sup>. Через год, в 2013 г, комиссия Москомархитектуры после обращения Архнадзора и неравнодушных жителей признала комплекс завода «Водоприбор» памятником архитектуры. По идее, это дает гарантию того, что здания останутся в неприкосновенности, а параметры застройки будут очень сильно ограничены (в частности, высота зданий не может превышать высоту уже имеющейся поблизости застройки). «Эталон-Инвест» отреагировал на это весьма странно: вместо радикального со-

кращения своих строительных планов он выпустил новый анонс жилого комплекса. Теперь планируемая общая площадь новостроек выросла уже до 180 тыс. м<sup>2</sup>.

К новому жилому комплексу должны быть подведены новые дороги, которые выдержат увеличившуюся нагрузку. И вот уже в Управе Алексеевского района заявляют о планируемом расширении Новоалексеевской улицы – как минимум в 2 раза. Это означает, что под снос пойдет кирпичный забор XIX в., идущий с обеих сторон дороги и отделяющий от проезжей части территорию завода с одной стороны и почту – с другой (забор со стороны завода, кстати, тоже внесен в число памятников архитектуры).

Почему же не спросили об этом нас, жителей? Что мы хотим видеть на месте завода «Водоприбор» и Бахрушинского приюта? Может быть, лучше на этой территории сделать общественную зону с музейно-выставочным комплексом, спортивными и социальными объектами, которых так не хватает нашему району? На каком основании было принято решение о продаже территории «Водоприбора» под коммерческую застройку, тоже непонятно: Генеральный план развития Москвы до 2025 г. действительно предусматривает вывод производства из Москвы, но нигде не сказано, что освободившиеся площади обязательно должны быть застроены жильем.

Выдержит ли наш район появление такого жилого гиганта? Как при этом увеличатся очереди в поликлиники, школы и



детские сады?

Шанс спасти эти здания пока еще существует. Давайте постараемся его максимально использовать. И Бахрушинский приют, и «Водоприбор» являются памятниками архитектуры. Нельзя допустить уничтожение этих удивительных объектов. Летом 2014 г. на совете депутатов Алексеевского района поднимался вопрос о необходимости передать здания Бахрушинского приюта в хозяйственное ведение города, предварительно обязав их нынешнего собственника (Нижегородский ФГУП) провести реставрационные работы, об

этом же на встречах с населением говорил префект СВАО В.Ю. Виноградов, однако дальше разговоров дело не пошло, а вопрос о «Водоприборе» вообще ни разу не поднимался. Объединение жителей района «Алексеевцы» подготовило запросы в Мосгорнаследие и к мэру Москвы с требованием привести здания приюта в надлежащее состояние и контролировать соблюдение закона со стороны новых владельцев «Водоприбора», не допустить застройки на месте памятников истории. Призываем всех жителей подписаться под этим обращением на сайте <http://alekseevtsy.ru>.

## Почему уважающим себя жителям наших районов нельзя голосовать за кандидата от власти



В нашем 14 округе на выборах в Мосгордуму баллотируется 5 кандидатов, представляющих основные политические силы. Ставленник партии власти – известный строитель, который идет от «Единой России». На многочисленных плакатах, рекламирующих «победителя праймериз», можно увидеть красочные обещания улучшить все сферы жизни округа: и восстановить защитный зеленый пояс вдоль пр. Мира, и остановить точечную застройку, и улучшить инфраструктуру для маломобильных граждан. Что он может предложить на самом деле и насколько можно верить его обещаниям?

По результатам праймериз за кандидата от власти проголосовало немногим более 800 человек из примерно 150 000 избирателей нашего округа. В основном на праймериз голосовали бюджетники, которых заставляли это делать на работе, и пенсионеры, которых за ручку провожали соцработники,

Его рассказы на встречах с жителями про собранные 10 тыс подписей для выдвижения кандидатом - откровенная ложь.

Несмотря на усилия, брошенные на сбор подписей со стороны соцработников и общественных советников при управах, он не смог собрать необходимое количество подписей (нужно было около 6 тыс.) и выдвигается от партии власти. Более того, если бы даже он и собрал 10 тысяч подписей, в избирательной комиссии все равно бы их не приняли, т.к. максимальное превышение числа поданных подписей над необходимым количеством - 10%.

В его газете, где собраны все самые актуальные проблемы районов СВАО, от которых он выдвигается, написаны популистические и порой несуразные вещи.

Например, он пишет об установке ограждений тротуаров у метро Алексеевская от парковки (уже установлено) и о строительстве перехватывающей парковки (это во дворах, наверное, он хочет). Уменьшить пробки в Алексеевском районе (за счет чего? Странно, что кандидат не в курсе относительно планов по строительству сотен тысяч квадратных метров нового жилья в районе, после чего все улицы

сти дорожного строительства». Напомним, что он уже долгие годы работает в МГСУ, т.е. занимается строительством зданий, но никак не дорог. Рекомендации «эксперта» были соответствующими: надо сделать транспортную развязку, а там «посмотрим» (это цитата). Вопрос о том, что пр. Мира не выдержит дополнительного потока транспорта из 56-этажного здания, на встрече не поднимался, альтернативные варианты, о которых не устают говорить настоящие эксперты (например, восстановление трамвайной линии до Рижской) не обсуждались. Остается открытым также вопрос о том, почему президент такого авторитетного заведения, как МГСУ, не озаботился тем, чтобы еще на этапе утверждения проекта дать рекомендации о невозможности строительства огромного комплекса зданий в перенаселенном районе, тем более, без предварительного расчета возрастания транспортной нагрузки на прилегающие улицы.

Впрочем, что говорить о Ростокино, если президент одного из ведущих строи-

ют на многочисленные нарушения при строительстве, игнорировании природоохранного законодательства, он вынужден соглашаться и отводить глаза. Где он был раньше? И как он будет себя вести, когда станет депутатом? Видимо, будет продолжать гнуть линию партии.

Обещает делать все для жителей, хотя большинство пунктов его программы уже давно и так запланировано: Детская поликлиника в Останкинском районе к 2019 году, благоустройство Звездного бульвара и т.п.

Все бы хорошо, если бы эти обещания шли не от кандидата Единой России, партии власти, которая всячески способствовала возникновению этих проблем.

В общем, он пишет то, что, по его мнению, от него хотят услышать жители, особенно не задумываясь о реалистичности обещаний и их разумности. Одно приходит на ум - Популист, причем, в его кампании политтехнологи, стоящие за него, вызывают к базовым потребностям горожан - благополучной городской среде. Надо понимать, что за красивыми картинками проекта проспекта Мира без машин и с высаженными вдоль тротуаров деревьями (как было раньше), к сожалению ничего не стоит, кроме пиара. Про все это он забудет 15 сентября, на следующий день после выборов.

А когда он станет депутатом Мосгордумы - он начнет говорить, что полномочия у депутатов настолько малы и ограничены, что ничего из обещанного он выполнить не в силах. Эту же историю нам рассказывают провластные муниципальные депутаты, которые боятся даже открыть рот в интересах жителей, не то что проголосовать «не так как надо». Поэтому, кандидаты от партии власти, партии чиновников, которая в руководстве страны всех уровней уже 15 лет – ничего друг от друга не отличаются. 14 сентября нам надо сделать осознанный выбор – выбор, символизирующий перемены, изменения. Депутат не должен зависеть от чиновников, их и так в нашем городе достаточно.

### Как известно, реконструкция Ярославского шоссе тоже проводилась по принципу «построим развязку, а там посмотрим»

просто встанут). Или в Останкинском районе он предлагает увеличение числа парковочных мест во дворах (наверное, за счет газонов, зелени и детских площадок). Или, например он обещает не проводить дороги к огромному жилому комплексу Триколор в Ростокино через дворы и детские площадки, хотя работы начнутся вот-вот и все согласования получены. Где он был раньше?

Ситуацию в Ростокино кандидат от власти решил использовать как один из главных козырей в предвыборной гонке, но потерпел сокрушительную неудачу. 23 августа он провел совместную с зам. Мэра Москвы М.Ш. Хуснуллиным встречу с избирателями. Официально, этот кандидат был приглашен на встречу как «эксперт в обла-

тельных ВУЗов и «транспортный эксперт» не смог навести порядок даже возле своей «альма матер»: как известно, реконструкция Ярославского шоссе тоже проводилась по принципу «построим развязку, а там посмотрим». Неожиданно оказалось, что после строительства дублеров Ярославского шоссе пешеходы, желающие пройти от остановки автобуса к МГСУ, вынуждены сначала ждать светофора через дублер, потом переходить по подземному переходу, а потом ждать светофора через еще один дублер.

Кандидат от партии власти активно пиарился вместе с мэром Собяниным, когда благоустроивали Останкинский парк. А сейчас, когда на встречах жители указыва-

Редакция районной газеты  
«Алексеевцы»

# Точечная застройка: Алексеевский район превращается в очередное Марьино

В ближайшие годы жилой фонд планируем в ближайшие годы жилой фонд планируем увеличить в 1,5 раза.

Когда нынешний мэр Москвы Сергей Собянин пришел к власти, одним из первых его заявлений было обещание покончить с точечной застройкой. Действительно, это явление у москвичей прочно ассоциировалось с его предшественником, и 4 года назад казалось, что хуже уже не будет. Однако, статистика – упрямая вещь. Взглянем на реестры разрешений на строительство, выданных за последние годы (с сайта [stroinadzor.mos.ru](http://stroinadzor.mos.ru)). Из них можно узнать, что с начала 2014 г в Алексеевском районе было выдано 3 строительных ордера, из них 1 предполагает строительство нового здания ИФНС на 3-й Мытищинской улице (стройка идет второй десяток лет), а два других – это коммерческие объекты. В 2011 г ситуация была обратной, и с тех пор можно наблюдать постоянное увеличение числа выданных ордеров, причем, большинство из них составляют разрешения на коммерческую застройку: максимум (5 коммерческих объектов и ни одного социального) пришелся на прошлый год, до конца этого, видимо, выдадут еще столько же. Если посмотреть данные по СВАО, то оказывается, что по сравнению с 30 ордерами за 2011 г., в текущем году выдано уже 46 (87 в 2013 г), из которых коммерческих больше половины (три годами раньше было наоборот). Таким образом, процент коммерческой застройки за 4 собянинских года вырос на треть при увеличении общего числа объектов.

Жители нашего района уже в полной мере ощутили это на себе. В когда-то тихом и зеленом дворе домов по ул. Бориса Галушкина на д. 10 стр. 1 появился злобный плакат, предупреждающий о том, что вместо здания детского сада здесь в самое ближайшее время будет возведен так называемый «Апарт-отель» - 16-этажное здание для коммерческого заселения. При этом, окружающие дома редко имеют высоту больше 10 этажей. Т.е., качество жизни ухудшится по всем направлениям: некуда будет отвести ребенка, большинство квартир постоянно будет находиться в тени, по двору круглосуточно станут ездить автомобили для погрузки-разгрузки в магазинах на первом этаже «отеля».

Еще одна «горячая точка» - это ул. Новоалексеевская, вл. 22А, а также прилегающие территории завода «Водоприбор» и Бахрушинского приюта. Там, где еще недавно был автосервис с мойкой, сейчас все огорожено, стоят бытовки и видны подъемные краны. Некоторое время назад появился красочный плакат, информирующий о скором появлении очередного ЖК. А точнее, «жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями» жилой площадью 25 тысяч кв м. Если посмотреть на карту, то видно, что Бахрушинский приют и «Водоприбор» занимают смежные участки. Видимо, поняли это и застройщики, т.к. некоторое время назад ООО «УК Водоприбор» было приобретено фирмой-девелопером «Эталон-инвест», а на сайте этой фирмы сразу же появился анонс жилого комплекса в Алексеевском районе. Здания завода, которым недавно исполнилось 120 лет, в декабре 2013 г были признаны памятником архитектуры, однако, застройщика это не остановило – наоборот, планируемая площадь строительства (жилая) увеличилась до 190 тысяч кв м. Девелоперы подбираются и к Бахрушинскому приюту (тоже памятнику архитектуры): некоторое время назад сгорел один из его корпусов. По иронии судьбы – именно тот, который

сотрудников «Чайки-плаза» и офисов в бизнес-центре. В ближайшее время нам грозит новое испытание: уже выкуплена территория завода качественных сплавов, и между Староалексеевской и Маломосковской появится такая вот «красота» площадью 57,5 тысяч кв м. (можно посмотреть на сайте застройщика <http://new.vysota.ru>).

Здесь тоже планируется застройка двух смежных участков: рядом со строительством на Староалексеевской (оно уже вовсю идет) скоро возникнет новый объект – Маломосковская, 14-16. Здесь планируется очередной жилой комплекс с парковкой на 1000 машиномест, состоящий из 1500 квартир общей площадью 113 тысяч кв м.

Все разрешения на строительство уже получены. Интересно, правда, каким образом: ведь ни публичных слушаний, ни просто информирования жителей об этих планах не было.

Как же будет выглядеть наш район через 3-4 года? Некоторые предположения можно сделать уже сейчас, основываясь на имеющихся проектах, по крайней мере, в том, что касается дорожной инфраструктуры. 3-ю Мытищинскую улицу продлят, построят развязку на перекрестке со Староалексеевской (на месте нынешней парковки и ГСК), дальше она пройдет между

алексеевской планируется проложить «магистральную» улицу районного значения. Впрочем, новая «магистраль» все равно упрется в 2-полосный тоннель под пр. Мира, так что пробка на долгие годы жителям обеспечена. Возможно, придумают что-нибудь еще – за примером далеко ходить не надо: в соседнем Ростокино после строительства 56-этажного «Триколора» теперь мучительно думают над тем, где же поедут тысячи новых жителей.

К сожалению, перечисленные новостройки – это еще не все. Согласно все тому же Генплану, до 2025 г в нашем районе планируется построить еще 768,8 тысяч кв м жилья. Несложно посчитать, что из них или уже построено (ЖК «Алексеево», Маломосковская, 4 стр. 1) или запланировано 450 тысяч кв м, и после того, как построят оставшиеся 300, жилой фонд района (а значит, и число жителей, и нагрузка на инфраструктуру) увеличится в 1,5 раза. Где же все это будет располагаться? Какие-то предположения можно начинать делать уже сейчас. Например, в начале августа появилась информация о застройке территории завода «Квант» на 3-й Мытищинской улице: планируется построить «квартал апартаментов», состоящий из семи 3-х этажных модульных зданий, изготовленных из SIP-панелей площадью 1200 кв.м. каждое». А ведь у нас еще остался и Бахрушинский приют, и несколько детских садов, в отношении которых можно провести такую же «реновацию» (цитата из Генплана), как на Бориса Галушкина, 10 стр. 1. Кстати говоря, на Бориса Галушкина опробован прием, который поможет застройщикам не остаться без работы даже после того, как планы по жилому фонду будут выполнены: там строят так называемый «апарт-отель», который формально не подпадает под определение жилого здания.

Наш район сформировался в 60-е годы, при этом вся инфраструктура была рассчитана именно на то количество жителей, которое было тогда. Уже сейчас у нас каждый день приходится стоять в пробках на Новоалексеевской, не хватает мест в детских садах и школах, а попасть на прием к врачу совсем непросто. Страшно подумать, что будет, если в это новое жилье заселится еще 20-30 тысяч человек.

двумя новостройками, пересечет Маломосковскую улицу и соединится с Ярославской. Жители улицы Павла Корчагина уже сейчас ощущают на себе, насколько перегружена Новоалексеевская улица (утром можно простоять в пробке от получаса до часа), а после завершения строительства в нее вольется поток транспорта из 3 новостроек, всего микрорайона, расположенного вдоль улицы Ярославская, и тех, кто объезжает пр. Мира через Алексеевский район.

Согласно Генплану, на месте Ново-

**Все разрешения на строительство уже получены. Интересно, правда, каким образом: ведь ни публичных слушаний, ни просто информирования жителей об этих планах не было.**

вплотную примыкал к участку застройки на Новоалексеевской, 22А. Таким образом, через 3-4 года мы рискуем получить в этом микрорайоне огромный жилой комплекс, который будет состоять из однотипных многоэтажных зданий. Алексеевский район потеряет свое историческое лицо и превратится в очередное Марьино или Люблино.

Нельзя забывать и о когда-то спокойной Староалексеевской улице, по которой жители нашего района любят ходить в Сокольники. Уже сейчас там невозможно пройти по тротуару: все занято машина-

## Незавидная судьба детских садов Алексеевского района

Проблема очередности в детских садах Алексеевского района существовала всегда. Район активно начали застраивать с середины 1950-х гг. Строились дома, предприятия обслуживания населения, школы, детские сады и поликлиники. На территории района находились заводы, типографии, научно-производственные предприятия.

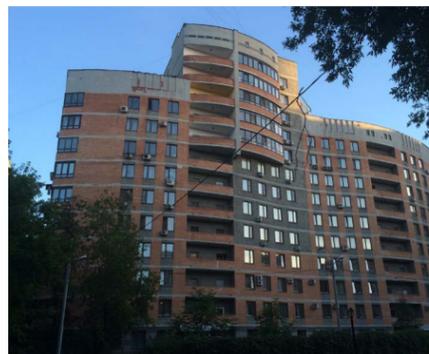
В начале 1990-х гг. в районе насчитывалось 28 детских садов, включая ведомственные. С тех пор как как власти города приняли решение выводить производственные предприятия с территории района и возводить новое жилье, прошло, по меркам истории, совсем немного – 15-20 лет. А что же произошло с детскими садами? А вот что!

Из 28 детских садов, действовавших на начало 1993 г. (информация взята из справочника г. Москвы), к настоящему времени работает всего 13(!), причем один из этих тринадцати – коммерческий.

Со времен «лихих девяностых» и до смены пчеловода-любителя Юрия Михайловича Лужкова у руля района находилась Фенева Мария Антоновна, которая сыграла не последнюю роль в разбазаривании детских садов. В то время власти объясняли сокращение детских садов тем, что

места остаются невостребованными, мол, мало детей рождается. И, несмотря на то что очередность в детские сады оставалась, сами здания дошкольных учреждений планомерно уничтожались.

Тут нужно вспомнить и про уничтоженный детский сад по адресу: ул. Космонавтов, д.10 стр. 3. Да, это был детский садик, принадлежавший заводу «Сатурн», и посещали его дети работников завода. Сейчас на месте этого садика красуется элитный жилой дом ТСЖ, в стенах которого проживает ныне глава администрации совета депутатов Алексеевского района – Фенева М.А. Причем чтобы избежать прямых обвинений в возможных злоупотреблениях, квартира площадью более 100 м<sup>2</sup> остано-



вожно оформлена на ее мужа.

Напомним еще один адрес – ул. Бориса Галушкина, д.10 стр. 2. Это также бывший ведомственный садик, за возвращение которого вот уже десять лет бьются жители окрестных домов. Здание детсада вместе с землей было передано предпринимателям для использования дошкольного учреждения в 2004 г., но путем различных махинаций и фиктивных договоров оказалось в фактическом владении одного действующего депутата Московской городской Думы и одновременно видного члена партии «ЕР». Возвращать его городу он вовсе не намерен, вместо этого здание выставлено на продажу по цене не меньше 14 000 000 (четырнадцать миллионов) долларов США.

Другие садки постигла почти такая же незавидная участь: здание по адресу ул. Бориса Галушкина, д. 19 стр. 3 сначала вроде как планировали передать детям, но потом решили устроить в нем Многофункциональный центр (МФЦ) обслуживания населения. Во времена руководства районом госпожой Фенева М.А. помещение использовал сектанты «Центра дианетики Рона Хаббарда», но и новые власти, несмотря на обещания, решили не возвращать этот детский сад детям, открыв там МФЦ.

Соседнее с ним здание по адресу ул. Касаткина д.18 стр. 1 – детский сад «Теремок» с плавательным бассейном и большой территорией для детских прогулок – и вовсе передано в долгосрочную аренду Центру Духовного управления мусульман.

Весной 2014 г. жители Алексеевского района Москвы провели пикет, чтобы в очередной раз привлечь внимание городских властей к проблеме нехватки детских садов рядом с домом и выразить протест против массового закрытия детских садов в районе в последние годы.

В Москве существует программа по выкупу земель бывших детских садов у собственников и возврату ее под детские дошкольные учреждения, но почему-то эта программа обходит стороной наши район и округ.

Практически на каждой встрече с руководителями исполнительной власти поднимается вопрос нехватки детских садов, однако ничего не решается. Ситуация в районе постепенно накаляется, людей уже не устраивают постоянные отговорки и ссылки на среднеарифметические данные, согласно которым у нас всё, как всегда, благополучно.

# Максим Круглов: зачем идти в Мосгордуму



Принципиальная позиция партии «Яблоко» заключается в том, что благополучные политические изменения возможны лишь в случае мирного, ненасильственного развития страны. Таким образом, выборы становятся жизненно важным инструментом изменения политической системы, ее улучшения и трансформации. Пусть даже такие, как у нас, – нечестные и несправедливые. Отказ от выборов – шаг в революцию, а для России хорошо это быть не может.

Москва – европейский город, он должен развиваться в соответствии с реалиями XXI века. В Московской городской думе должны быть люди, независимые от власти и чиновников, предлагающие альтернативу, думающие о развитии города, о его будущем, о месте человека в мегаполисе. Всеми силами вместе с коллегами из «Яблока» я буду добиваться поставленных целей.



Независимость от власти. В главном законодательном органе столицы должны быть депутаты, независимые от вла-

сти, способные высказывать свои претензии и представлять альтернативные точки зрения на развитие города.



Борьба с коррупцией на муниципальном и окружном уровнях. Бесконечному перекалыванию асфальта, а на деле – перекалыванию бюджетных средств в карман чиновников, должен быть положен конец.



Первая законодательная инициатива в Мосгордуме – инициирование поправок в грабительский закон о капремонте, согласно которому, по замыслу чиновников, москвичи будут вынуждены платить каждый месяц около 500 рублей за капремонт, а их деньги будут поступать на общегородской счет.



Введение системы «Народного бюджета» – доступа граждан к бюджетной информации через Интернет. Жители города должны знать, на что тратится каждая

копейка. Определенные суммы из бюджета должны распределяться с помощью открытых конкурсов идей по благоустройству районной территории.



Контроль над полицией. Программа оборудования полицейских участков и полицейских автомобилей системами видеофиксации, ведущими запись происходящего на удаленный носитель. Предоставление видеозаписи при служебном расследовании и по запросу общественных организаций.

Звоните по телефонам:

**(495) 616-00-05, (925) 179-22-41**

Пишите на электронную почту:

**alekseevsky@yabloko.ru**

Адрес нашей приемной:

**пр-т Мира, д. 101 В, кабинет 313**

**www.kruglov2014.ru**



**Планируется тотальная реконструкция территории около станции метро Алексеевская: подземный торговый центр с паркингом, частичный снос существующих объектов, дополнительный вестибюль метро**

Похоже, что организация «плоскостного транспортно-пересадочного узла» (ТПУ) у метро Алексеевская в 2013 году, в результате чего мы получили плохо уложенную «собянинскую» плитку на площади и перенесенные как можно дальше от метро и подземных переходов остановки троллейбусов, была лишь первым этапом распила

освоения бюджета. К слову, во время прошлогодних работ, по различным оценкам, было украдено около 13 млн рублей. Подробное расследование проводил эксперт Антикоррупционного центра партии «Яблоко» Максим Круглов, с выводами можно ознакомиться в интернете: <http://www.yabloko.ru/blog/2014/05/11>.

Дальнейшие планы по реконструкции этого общественного пространства выглядят куда более устрашающе. В июле 2014 года как-то вскользь промелькнула информация о планируемом капитальном строительстве на площади перед метро

Алексеевская. В Правительстве Москвы утвердили проект, по которому на территории более 2,3 га вокруг метро (включая противоположную сторону проспекта Мира) предусмотрено строительство дополнительного вестибюля метро, а также подземного торгового центра с паркингом. Ответственный исполнитель этого проекта ГУП «Московский метрополитен». Срок строительства – 2016 год (совсем скоро).

Исходя из технического задания, цель этого строительства, помимо декларируемых удобств для пассажиров, – «размещение дополнительных площадей, пред-

назначенных под коммерческие объекты, сдаваемые в аренду», а также «извлечения небилетных доходов» для метрополитена.

Похоже, что если будет реализован проект строительства капитального ТПУ, площадь перед метро Алексеевская может превратиться в очередной торгово-развлекательный центр, как это уже произошло у метро «Планерная».

**Пока эти планы вызывают много вопросов:**

- Пугает подземный торговый центр... Совершенно не понятно где его собираются строить. Вся площадь перед метро изрезана коммуникациями.

- Насколько удобным будет пользование метро жителями района, ведь уже сейчас станция перегружена?

- Означает ли, что капитальные объекты ТПУ окажутся прямо перед жилыми домами (проспект Мира 112, 114, 114Б, ул. Новоалексеевская 1, 3, 3А? Придомовая территория домов, расположенных рядом с метро, тоже может быть под угрозой (по закону, все земли государство может изъять в два счета).

По закону, до начала строительства должны быть проведены публичные слушания, на которых жители района смогут высказать свое отношение к проекту. АЛЕКСЕЕВЦЫ будут следить за развитием ситуации.

Вы можете подписаться на нашу рассылку новостей через сайт [www.alekseevcy.ru](http://www.alekseevcy.ru)

## Уважаемые Алексеевцы!

**14 сентября – выборы в Московскую городскую думу. Нам нужен депутат, который будет решать проблемы горожан, реализуя европейские принципы развития нашего района и округа. Мы не должны отдавать наш голос партиям, представляющим интересы чиновников.**

**Власти нужна низкая явка. Для них это самый простой способ фальсифицировать выборы. Не отдавайте свое право голоса члену участковой избирательной комиссии. Обязательно приходите на выборы!**

**Мы также призываем вас стать наблюдателями и самим проконтролировать ход голосования. Есть серьезные опасения, что для победы кандидата от партии власти чиновники пойдут на серьезные фальсификации.**

**Записаться в наблюдатели можно по телефонам: (495) 616-00-05, 8 (925) 179-22-41, (495) 780-30-10 или в Интернете на сайте: <http://www.yabloko.ru/control>.**