



ВОРОНЕЖ ТРЕБУЕТ ПЕРЕМЕН!

13 сентября ГОЛОСУЙ ЗА ЯБЛОКО!

ПОЛИТИЧЕСКИЙ БУКЛЕТ ВОРОНЕЖСКОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ПАРТИИ ЯБЛОКО

Выбор есть!

Обращение к избирателям кандидатов от партии ЯБЛОКО

Уважаемые избиратели!

На предстоящих выборах в областную Думу наша региональная организация выступает в качестве объединительной платформы демократических сил – тех, кто реально занимается практическим решением различных проблем жителей нашего региона, проблемами градостроительства, экологии, жилищно-коммунального хозяйства, среднего и малого бизнеса, социальной сферы.

Наша предвыборная программа включает положения, разделяемые региональными отделениями других демократических партий и движений — «РПР-Парнас», «Демократический выбор», «Солидарность».

Мы считаем необходимым формирование в областной и городской Думах действенной общественной силы, способной эффективно противостоять коррумпированным чиновникам и местным олигархам, отстаивать приоритет социальных, экологических и муниципальных задач над отраслевыми и ведомственными интересами.

На выборах 13 сентября мы выступаем за:

- замену нынешней коррумпированной власти, построенной по принципу «свой-чужой» на компактную и компетентную власть, сформированную на конкурсной основе;
- реальную поддержку малого и среднего бизнеса: ликвидацию оказываемого на него административного давления, снижение налоговой нагрузки;
- развитие сельскохозяйственного производства и отказ от реализации планов разработки цветных металлов в Воронежской области;
- восстановление и дальнейшее развитие промышленности по переработке экологической сельскохозяйственной продукции и создание на этой основе новых рабочих мест в сельских районах области;
- прекращение коммунального грабежа жителей Воронежской области:



отмену платы за капитальный ремонт, наведение порядка в системе оплаты коммунальных услуг;

- отказ от практики уничтожения сельских учреждений здравоохранения, образования и культуры под предлогом их оптимизации;
- создание в районах области современной инфраструктуры: транспортной сети, газо-, электро- и водоснабжения, канализации;
- введение региональных доплат низко- и среднеоплачиваемым работникам здравоохранения, образования и культуры за счет сокращения расходов на управленческие структуры различных уровней;
- обеспечение права молодежи на получение качественного образования и последующее трудоустройство в соответствии с полученной специальностью.

Мы видим наш Воронеж по уровню культуры, безопасности и комфорта европейским городом. Поэтому мы считаем необходимым:

Мы готовы сотрудничать с разумными политическими движениями как в областной, так и в городской Думах

- создание эффективного общественного контроля за выделением земельных участков под строительство с целью предотвращения попыток нарушения Генерального плана и строительных норм;
- сохранение и защиту историко-культурных памятников — визитной карточки города;

• принятие мер по сохранению городских парковых и лесопарковых зон, введение системы специальных разрешений на вырубку и проведение сплошных рубок в рекреационной зоне городского округа город Воронеж;

- безотлагательное решение проблем, связанных с Воронежским водохранилищем;
- введение запрета на тренировочные полеты военных самолетов над территорией города;
- цивилизованное решение проблем бродячих животных.

Мы готовы сотрудничать с любыми политическими движениями как в областной, так и в городской Думах с целью решения этих проблем. Но для этого нам необходимо получить вашу поддержку на выборах. Есть влиятельные силы, которые будут противодействовать этому, используя, в том числе, и такие приемы, как манипуляции с открепительными талонами и списками избирателей, вбросы, карусели, подкупы, переписывание протоколов. Но главный их союзник — ваша пассивность. При явке 60% манипуляции становятся затруднительными, а при 70% — невозможными. Поэтому давайте сделаем выборы реальным инструментом вашего волеизъявления с помощью участия во встречах кандидатов с избирателями и контроля за ходом голосования в качестве наблюдателей от политических партий.

И главное: давайте сами опустим избирательный бюллетень в урну для голосования и проследим за подсчетом бюллетеней. ■

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ КАТАСТРОФА НА ПОРОГЕ НАШЕГО ОБЩЕГО ДОМА

Воронежские власти лгут о том, что разведка никелевых месторождений приостановлена. Она идет полным ходом, и уже есть первые жертвы.

Стр. 2

СТРОИТЕЛИ ХОТЯТ СДЕЛАТЬ ИЗ ВОРОНЕЖА СЕРУЮ ПУСТЫНЮ?

Нашему городу нужен мораторий на вырубку зеленых насаждений.

Стр. 3

ОБРАЩЕНИЕ К ВОЛОНТЁРАМ:

ЯБЛОКО собирает Воронеж Неравнодушный!

Обновленное воронежское ЯБЛОКО начинает предвыборную кампанию. В этом году, после десяти лет застоя, в союзе с партиями «Демвыбор», «РПР-Парнас» и «Прогресса», а также с движением «Солидарность» мы идём на выборы областного Законодательного собрания и городской Думы. Мы наконец объединили всех демократов. Мы призываем всех людей, поддерживающих демократический путь развития России, присоединиться к нам в этой кампании.

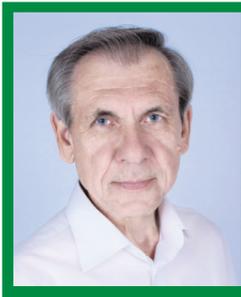
Как можно поддержать нашу кампанию?

- Можно участвовать в пикетах во второй половине августа и первой половине сентября.
- Можно участвовать в работе участковой избирательной комиссии в качестве члена комиссии с правом решающего голоса, совещательного голоса, наблюдателя в день голосования.
- Можно внести денежные средства на предвыборный счёт.

Для записи: yabloko_vrn@mail.ru
Необходимо указать ФИО, контактный телефон и электронную почту.



Экологическая катастрофа на пороге нашего общего дома



Виктор Хлебостроев,
заместитель
председателя
Воронежского РО партии
ЯБЛОКО, доцент ВГУ,
кандидат в областную
и городскую Думы



Три с половиной года назад воронежцы узнали о решении начать разработку месторождений цветных металлов на востоке области. Оно было принято в лучших традициях советской и постсоветской бюрократической системы — в тиши высоких кабинетов, по воле властей предрешенных.

Кто наслал на нас никель?

Тем, кто готовил это решение, и в голову не приходило, что могут пострадать люди, живущие на этой земле, что их жизнь изменится кардинальным образом и не в лучшую сторону. Подписывая в декабре 2011 года постановление правительства о проведении конкурса на получение лицензий по Еланскому и Елкинскому участкам, премьер-министр Владимир Путин опирался только на мнение олигархов из своего окружения.

Все попытки серьезного обсуждения неизбежных тяжелых экологических и социальных последствий разработок начальство высокомерно отвергает. Для обоснования этого приводятся два «железных» довода. Первый — область получит доходы в бюджет и новые рабочие места. Второй — обсуждать проблему не с кем, поскольку противники разработок — это невежды и крикуны, проплаченные «Норникелем», госдепом, мировой закулисой и т.д.

Что с нами делает никель?

А теперь о вполне реальных экологических последствиях планируемых разработок. Перечислим лишь несколько основных.

1. Добыча будет вестись подземным способом со строительством двух шахтных стволов на глубину около полутора километров. При этом на поверхность будут подняты миллионы кубометров горных пород, которые образуют так называемые отвалы.

2. При строительстве шахтных стволов будут нарушены несколько (до шести) водоносных слоев, расположенных над рудным телом в так называемом осадочном чехле. Толщина чехла составляет порядка 300 м. Нижний слой находится в непосредственной близости от рудного тела и содержит высококонцентрированные растворы солей брома и йода. Из-за того, что нижние водоносные слои находятся под повышенным давлением, пересечение их стволом шахты приведет к проникновению рассолов в верхние водоносные слои, используемые для водоснабжения. Следствием этого будет резкое ухудшение качества питьевой воды и рост количества связанных с этим заболеваний.

3. Разработка рудного тела будет вестись снизу вверх. Извлеченная на поверхность руда подвергнется первой стадии обогащения методом флотации. Суть этого метода заключается в промывке измельченной руды потоком воды, содержащей специальные реагенты (кальцинированную соду, сернистый натрий, бутиловый ксантогенат, медный купорос, крезол, известь). При этом более легкие части руды вымываются и направляются в хвостохранилища, т.е. попросту образуют огромные холмы отходов, содержащих соединения

серы и мышьяка. Химические реакции в таких отходах могут привести к образованию значительных количеств серного газа (SO₂). Этот газ, растворяясь в воде, образует серную кислоту, которая неизбежно будет попадать в почву и водоемы, выпадать в виде кислотных дождей.

4. При флотации потребляется около 50 тонн воды на получение тонны рудного концентрата. Такое повышенное водопотребление в сочетании с нарушением водоносных слоев приведет с течением времени к понижению уровня грунтовых вод и образованию обширной (до нескольких километров в диаметре) зоны с дефицитом пресной воды — так называемой депрессионной воронки.

5. Еще одной проблемой, связанной с отвалами и хвостохранилищами, является пыление. Это приведет к образованию настоящих пыльных бурь с переносом пылевой массы на десятки и сотни (!) километров.

6. Полученный в результате флотации концентрат проходит вторую стадию обогащения — отжиг, целью которого является очищение от серы. Это достигается путем нагревания концентрата до температуры порядка 1000 градусов в сочетании с продувкой воздушным потоком. В результате этого процесса образуется сернистый газ (SO₂), полностью или частично выбрасываемый в атмосферу. Следует отметить, что для отделения содержащейся в концентрате меди используют хлорирующий отжиг с использованием поваренной соли (NaCl). Этот вид отжига дополнительно сопровождается выделением газообразного хлора.

Все это приведет к росту количества заболеваний, связанных с неблагоприятной экологической обстановкой.

По данным Международного агентства по изучению рака, никель и его соединения входят в перечень наиболее опасных факторов с точки зрения риска возникновения онкологических заболеваний

По данным Международного агентства по изучению рака, никель и его соединения входят в перечень наиболее опасных факторов с точки зрения риска возникновения онкологических заболеваний.

Кроме того, с ним связаны риски развития бронхиальной астмы и кардиологических заболеваний. Хроническая интоксикация никелем приводит к возникновению у рабочих на связанных с ним производствах заболеваний носоглотки, легких и аллергических поражений.

Как начиналась борьба с никелем?

Осознание гражданами реальной опасности, нависшей над ними, их детьми и внуками, породило массовое протестное движение. В Новохоперске, Борисоглебске, Урюпинске, Воронеже, Балашове и других городах и населенных пунктах Воронежской, Волгоградской, Саратовской и Тамбовской областей за прошедшие годы прошли десятки митингов и шествий, коллективных и одиночных пикетов с требованием к властям запретить разработки и отозвать выданные лицензии. Отдельные активисты и общественные объединения

направляли в органы прокуратуры надзора обращения по поводу многочисленных нарушений законодательства и условий лицензирования компанией-лицензиатом «Медногорский медно-серный комбинат» (ММСК), входящей в холдинг УГМК.

Власти были отклонены требования о проведении референдумов на уровне муниципалитетов и региона, не имели последствий обращения в прокуратуру по поводу нарушения компанией-лицензиатом земельного законодательства. В декабре 2013 года губернатору Воронежской области А.В. Гордееву было передано обращение, подписанное 30 тысячами жителей области, в котором содержалось требование принять меры к недопущению начала разработок месторождений в Новохоперском районе.

Очередная попытка добиться отмены решения о разработках воронежских месторождений была предпринята 22 апреля, когда в приемную Президента РФ было передано соответствующее обращение, подписанное более чем 100 тысячами граждан из различных регионов страны. Единственным представителем политических партий, кто обратил внимание на эту проблему, стал лидер ЯБЛОКА Сергей Митрохин.

Как мы можем победить никель?

После тяжелых продолжительных боев первого этапа борьбы с никелем многие люди стали считать ее бесполезной. Но легких побед не бывает. Можно верить в чудесные технологии, которые избавят нас от этого кошмара, но это всего лишь красивая сказка, которая усыпляет бдительность людей, делает их тихими и покорными. Оглянитесь, где и когда власть и бизнес добровольно делали что-то для блага людей? В ближайшие месяцы у нас есть шанс использовать еще одну форму борьбы. 13 сентября состоятся выборы в Воронежскую областную Думу.

Необходимо, чтобы в Думе нового состава появились депутаты, главным направлением деятельности которых стала бы борьба за отмену никелевого проекта на уровне регионального представительного органа власти.

Присутствие даже немногих таких депутатов позволит:

- направлять запросы губернатору и прокурору Воронежской области по вопросам, связанным с деятельностью компании-лицензиата;
- контролировать ход рассмотрения вопросов, связанных с нарушением земельного, природоохранного или иного законодательства, а также условий лицензий путем непосредственного участия в открытых и закрытых заседаниях соответствующих органов;
- использовать государственные средства массовой информации для освещения всех вопросов, связанных с никелевым проектом.

ЯБЛОКО два года участвует в протестных акциях против добычи никеля в Воронеже. Проблемой активно занимается старший научный сотрудник Института водных проблем Российской академии наук, член ЯБЛОКА Юрий Медовар. В акциях участвует лидер фракции «Зе-

леная Россия» партии ЯБЛОКО член-корреспондент РАН Алексей Яблоков. Руководитель фракции «Зеленая Россия» в Воронежской области Валентин Батищев считает, что именно противостояние воронежцев не позволило Уральской горно-металлургической компании развернуть масштабные работы.

Как УГМК и власти обманывают народ, защищая никель?

В последнее время активно распространяются слухи о том, что никелевая проблема уходит из повестки дня. В качестве примера можно привести сюжет одного из выпусков программы «Вести Воронеж» от 23 июля, в котором сообщалось, что цена на никель на мировых рынках опустилась до рекордно низкого уровня в 11,5 тысяч долларов за тонну. Поэтому, дескать, «судьба Еланского и Елкинского месторождений оказалась под вопросом: ранее в УГМК заявляли, что если цена на никель опустится ниже 15 тысяч, то добыча его будет просто невыгодна».

Обеспокоенные граждане могут спокойно вздохнуть, а антеникелевые активисты рискуют остаться без работы. Однако все не так безоблачно. Упомянутый сюжет завершается видеозвонком начальника управления по связям с общественностью УГМК-холдинга Виктора Белимова, который прямо говорит о том, что судьба проекта «зависит не от цены на никель, то есть вернее сейчас не столько от цены на никель, сколько от того, каков там состав руды». Иными словами, компания понимает, что цены могут как снижаться, так и повышаться, а вот качество руды и объем ее запасов — характеристики неизменные.

Что же касается рудных запасов на воронежских месторождениях, то стоит прислушаться к словам фактического руководителя проекта «Воронежский никель» заместителя генерального директора ООО «Еланский ГОК» Александра Плаксенко. В интервью корреспонденту ТАСС в начале марта он заявил следующее: «По результатам анализов проб, полученных в ходе бурения свыше 100 скважин, получены достоверные данные о том, что Еланская и Елкинская поисковые площади могут представлять крупные месторождения медно-никелевых руд Центральной России». И далее: «На Еланском рудопоявлении обнаружено 12 рудных тел с промышленно значимым содержанием никеля. По предварительным оценкам, ресурсы только этого месторождения составляют более 500 тыс. тонн никеля, около 50 тыс. тонн меди и 10 тыс. тонн кобальта».

Сопоставляя заявления Белимова и Плаксенко — людей, безусловно, сведущих, легко прийти к выводу, что ни о каком отказе от разработки месторождений в Воронежской области или даже ее приостановке не может быть и речи. Просто в ход пущено еще одно средство борьбы с антеникелевыми протестами, цель которого — утихомирить общественное мнение, заставить людей поверить, что проблема исчезла сама собой. До тех пор, пока на государственном уровне не будет принято решение о сворачивании проекта, борьба против него должна продолжаться. Мы не можем не победить! ■

ВОРОНЕЖУ НУЖЕН МОРАТОРИЙ на вырубку зеленых насаждений



Александр Малашевский,
координатор
проекта «Зеленый
город», кандидат в
областную и городскую
Думы

Мне кажется, мы сами виноваты в том, что городу дышать нечем. И другие экологические проблемы также во многом порождены нашим безразличием, граничащим с преступной халатностью.

За примерами далеко ходить не надо: печально известные пожары 2010 года, уничтожившие 20 000 гектаров лесов вокруг Воронежа, – тому самое очевидное свидетельство.

Сегодня в Воронеже существует острый недостаток зеленых насаждений на душу населения — озелененные территории общего пользования составляют около 6 кв.м на человека, тогда как актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 устанавливает не менее 16 кв.м на человека. Нам уже просто нечем дышать в нашем, некогда зеленом, городе.

Городские чиновники же продолжают выдавать разрешения на вырубку зеленых насаждений в рекреационной зоне города. Кроме этого сплошь и рядом происходит масса несанкционированных вырубок.

В адрес Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области, Управления экологии Воронежа, а также различных общественных организаций поступают многочисленные запросы и обращения жителей по вопросу вырубки лесных массивов на территории Воронежа. Хочу процитировать одно из таких обращений: «Рекреационные зоны, зоны особо охраняемых природных территорий Воронежа находятся под постоянной угрозой уничтожения — в настоящее время это леса в районе Подгорного, Борового, Малышево и многие другие территории. Причем вырубка лесных массивов осуществляется непоследовательно, вне документов территориального планирования, в которые в связи с этим постоянно вносятся изменения. Экстенсивное наращивание объемов строительства, жилых метров неэквивалентно обеспечению населения жилой площадью — жилье стало источником инвестиций, а не местом комфортного проживания».

Воронежская общественность на протяжении многих лет пыталась наладить диалог с властными структурами, но равноправного диалога не получается. Также общественников беспокоит, что в Воронеже сложно получить достоверную информацию о предполагаемой застройке



или вырубке: имеют место манипуляции со стороны органов местного самоуправления. Например, чиновники постоянно говорят о компенсационных посадках, которые должны в полной мере нивелировать вред от вырубки зеленых насаждений. А между тем, резервов для увеличения площади озелененных территорий нет — аргументы строителей о перспективном компенсационном озеленении не выдерживают критики: в городе нет пустующих площадей для создания озелененных территорий, все распределено, причем отнюдь не для рекреационных целей.

К сожалению, после экологической катастрофы 2010 года никаких выводов чиновники не сделали, ничего в ситуации с зелеными насаждениями не изменилось. Например, в начале 2013 года был фактически уничтожен лесной массив площадью около 17 гектаров по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, 46а. Участок, на котором вырубил зелёные насаждения, имеет статус рекреационной зоны. По данным городской администрации, там спилили 655 деревьев. Размер нанесённого вреда составил около семи миллионов рублей. По данным гражданских активистов, вырублено более 1000 деревьев.

Воронежские гражданские активисты и общественные деятели давно пришли к выводу, что нужны кардинальные меры по спасению зеленой зоны города. В 2014 году Общественный экологический совет при губернаторе Воронежской области выступил с инициативой о введении моратория на выдачу разрешений на вырубку и проведение сплошных рубок в рекреационной зоне городского округа г. Воронеж. Также члены Экосовета выдвинули предложение по эффективному взаимодействию населения с органами власти и предложили внести на суд общественности ряд инициатив по сохранению зеленых насаждений.

• Ввести нормативную обязанность Управлению экологии городского округа г. Воронеж своевременно уведомлять ОЭС о выданных разрешениях на вырубку зеленых насаж-

дений, а также осуществлять публикацию на сайте администрации города в общедоступном разделе с предоставлением всей информации о местоположении заявленного участка, сроках и количестве планируемой вырубки для проведения общественного контроля.

• Администрации городского округа провести полную инвентаризацию зеленых насаждений (деревьев, парков, скверов, лесополос и т.д.).

• Ввести в состав комиссии по землепользованию и застройке городского округа г. Воронеж, представителей рабочей группы по зеленым насаждениям ОЭС с наделением их всеми полномочиями.

Почему для общественности важно участвовать именно в комиссии по землепользованию и застройке городского округа Воронеж? Именно эта комиссия в большей степени ответственна за исчезновение зеленых зон, строительство жилых домов, торгово-развлекательных центров там, где местные жители не разрешили бы, если бы у них догадывались спросить разрешения.

А как же мэр, администрация, Гордума и жители Воронежа в конце концов? Мэр подписывает распоряжение о подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки г. Воронежа на основании заключения данной комиссии. Далее свое слово должен сказать общественность на публичных слушаниях. Однако то, что будут говорить на слушаниях, на самом деле не имеет значения. Постановление об итогах публичных слушаний готовит все та же комиссия! И, наконец, городская Дума принципиально всегда голосует «ЗА» принятие проекта, если есть распоряжение мэра и постановление об итогах публичных слушаний.

Если бы комиссия по землепользованию и застройке состояла минимум на 50% из представителей городской общественности, это было бы справедливо и полезно для развития нашего города. ■

Двор, в котором мы живем



Владислав Ходаковский,
сопредседатель
Воронежского
отделения «Демократического
выбора»,
кандидат в областную
и городскую Думы

Увы, сейчас большинство дворов в нашем городе представляет собой печальное зрелище, хотя они должны быть местом отдыха. Вместо этого в них нередко собираются алкоголики и наркоманы. Почему?

Отчасти это неизбежно, поскольку сотрудники МВД по объективным и субъективным причинам не в состоянии бороться с теми, кто превращает детские площадки в места для распития алкоголя. Но это не значит, что бороться невозможно. Как только дворы станут благоустроенными и местные жители будут поддерживать в них порядок, проблема решится сама собой. Хотя помощь и поддержка управляющих компаний, районных управ и работников МВД не помешает.

Прежде всего необходимо убрать из дворов брошенные авто, которые как магнитом притягивают желающих разобрать машины на части и чем-нибудь поживиться. Для координации действий и аккумулирования положительного опыта в соцсети Вконтакте создана группа Автохлам в Воронеже (http://vk.com/avtohlam_vrn_net). Положительный опыт уже есть, но для того чтобы автохлам окон-

чательно исчез из воронежских дворов, потребуется еще много терпения и упорства.

Важно и то, как реагируют местные жители на шум и крики во дворе.

Это регулируется законом Воронежской области от 27 октября 2014 г. № 124-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан в ночное время на территории Воронежской области», который запрещает в период с 22.00 до 7.00 часов утра нарушать покой жителей.

Кроме квартир, к местам, в которых запрещено шуметь, относятся также жилые зоны, в том числе придомовые территории многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов, стоянки автомобильного транспорта, детские и спортивные площадки, улицы (проспекты, бульвары, переулки и т.п.) и площади, находящиеся в пределах территории жилых зон населенных пунктов (с. 3 п. 3). Помимо игры на музыкальных инструментах в ночное время запрещены также громкая речь, крик, свист, пение, а также совершение в ночное время иных подобных действий, сопровождающихся звуками, которые могут повлечь нарушение тишины и покоя граждан (п. 6 с. 4).

Сработавшая в ночное время автомобильная сигнализация тоже относится к административному правонарушению: использование в ночное время звуковых сигналов транспортных средств, в том числе охранной сигнализации, или создание иного шумового эффекта с использованием транспортного средства, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан; принятие в ночное время мер по отключению

звуковых сигналов неоднократно срабатывающей охранной сигнализации либо использование неисправной охранной сигнализации, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан (п. 2,3 с. 4).

Данные действия предусматривают административную ответственность, и каждый гражданин может утихомирить шумящих соседей, обратившись в органы МВД. К сожалению, с 22 июля 2014 года в Воронежской области сотрудники полиции не могут составлять протоколы по делам об административных правонарушениях, правом составления которых они наделены Законом Воронежской области «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области». Так получилось из-за того, что между МВД РФ и

Правительством Воронежской области не было заключено соглашение. То есть инструменты для борьбы с шумом в Воронеже есть, но из-за бюрократических проволочек они не работают.

Не менее важным для комфортной жизни является состояние территории возле дома. И здесь управляющая компания (УК) должна проводить работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (с. 24 Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

Так что если вы думаете, что ваша достойная и комфортная (!) жизнь в доме и дворе не защищена законодательно, вы ошибаетесь. Законы и нормативные акты есть. Помогите им заработать! Для этого необходима всего лишь слаженная и активная деятельность жителей, органов власти и управляющих общедомовым имуществом организаций. ■



ЯБЛОКО готово бороться за депутатские мандаты

18 июля в конференц-зале делового центра ИКАР на улице Свободы состоялась конференция Воронежского регионального отделения партии ЯБЛОКО по выдвижению кандидатов. На днях списки кандидатов прошли регистрацию в избиркомах.

Предварительный список кандидатов был согласован с федеральным руководством партии. Обязательным условием поддержки кандидата партией ЯБЛОКО было подписание им «Демократического меморандума политической альтернативы», в котором среди прочего обращается внимание на то, что ЯБЛОКО — партия патриотов, выступающих за европейский путь развития России. Цель партии — свободная, богатая, здоровая и сильная Россия. В президиуме конференции — первая тройка из списка в областную Думу. Это **Татьяна ШКРЕД** — председатель ВРОПП РОДП ЯБЛОКО, заместитель исполнительного директора Воронежского регионального союза предпринимателей «ОПОРА», **Инна КУДРЯШОВА** — зампредела ВРОПП РО партии ЯБЛОКО, член Общественной палаты Воронежской области, замначальника Управления информации и общественных связей Нововоронежской АЭС, и **Виктор ХЛЕБОСТРОЕВ** — зампредела ВРОПП РО партии ЯБЛОКО, доцент факультета компьютерных наук ВГУ. Из почетных гостей на конференции присутствовал председатель Воронежского историко-просветительского, благотворительного и правозащитного общества «Мемориал» **Вячеслав БИТЦКИЙ**.

На конференции были утверждены списки кандидатов в депутаты Воронежской областной Думы (36 в партийном списке и 7 одномандатников) и Воронежской городской Думы (19 в списке и 8 одномандатников). Первая тройка из списка кандидатов в городскую Думу, помимо первого номера — председателя регионального отделения, включает в себя **Владислава ХОДАКОВСКОГО** — лидера Воронежского отделения «Демократического выбора» и **Бориса СУПРЕНКА** — руководителя проекта «Защита прав граждан, проживающих в многоквартирных домах». Выступающие на конференции обратили внимание на то, что от партии ЯБЛОКО баллотируются интеллектуалы (среди кандидатов доктор филологических наук, профессор факультета журналистики ВГУ **Виктор ХОРОЛЬСКИЙ**, журналист-«золотое перо» **Александр САУБАНОВ**), экологические и общественные активисты (**Андрей ТАРАКАНОВ**, **Сергей МУШТЕНКО**, а также зоозащитник — **Юрий ШАМАРИН**).

В прошлых выборах в Воронежскую областную Думу 14 марта 2010 года партия ЯБЛОКО не участвовала. Результаты голосования были следующие: ЛДПР — 8,93%, «Справедливая Россия» — 6,32%, «Единая Россия» — 62,55%, КПРФ — 18,52%, Правое дело — 1,06%. На выборах в Государственную Думу 4 декабря 2011 года у партии ЯБЛОКО в Воронежской области по Воронежскому избирательному округу (районы Воронеж, Семилукский и Новоусманский районы) был результат 4,04%. При этом в Центральном районе у партии ЯБЛОКО — 6,89% (у КПРФ — 33,38%, у «Единой России» — 28,88%), в Ленинском районе у партии ЯБЛОКО — 5,23% (у КПРФ — 32,68%, у Единой России — 30,2%), по Павловскому избирательному округу (все остальные районы области) — 0,91%.

На конференции обращалось внимание на то, что в результате фальсификации результатов на госдумских выборах партия потеряла голоса. По итогам судебных процессов в Калачеевском и Семилукском районах поданы жалобы в Европейский Суд по правам человека. Чтобы не допустить новых нарушений, партия готова направить на избирательные участки порядка двухсот наблюдателей. В итоге, по словам председателя отделения партии, воронежские яблочники планируют в области преодолеть пятипроцентный барьер, а в Воронеже провести в Думу не менее двух депутатов. Ближе ко дню голосования в Воронеж приедет лидер партии Григорий ЯВЛИНСКИЙ, а каждый четверг с 18.00 часов в гайд-парке у Дома офицеров проводится яблочный пикет. ■

Ликбез по ЖКХ. Вопросы — ответы

Сегодняшний ликбез посвящен общему имуществу многоквартирного дома (МКД)



Борис СУПРЕНКО,
руководитель проекта
Демократического
центра «Защита прав
граждан, проживающих в
многоквартирных домах»,
кандидат в областную
и городскую Думы

Что входит в состав общего имущества МКД?

Состав общего имущества регламентирован ст.36 ЖК, ПП № 491 от 13.08.2006 г., утвердившего Правила содержания общего домового имущества МКД, далее «Правила».

Кто несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества?

Ответственность лежит на вашей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК) и на самих жильцах, при непосредственном управлении (НУ).

Где находится граница эксплуатационной ответственности УО и собственника помещения? То есть до этой границы ответственность УО, за ней — ответственность собственника.

Эта граница регламентирована: для водо- и газоснабжения и водоотведения пунктом 5 Правил. Граница по воде (горячей и холодной) и газу проходит за первым запорно-регулирующим краном в квартире, по водоотведению — за первым стыковым соединением отстоя от стояка в квартире.

Вся система отопления, включая обогревательные элементы (радиаторы), является зоной эксплуатационной ответственности УО (п. 6 «Правил»).

В зоне ответственности УО находится также вся внутридомовая система электроснабжения до электросчётчика в квартире (п.7 Правил). О нарушениях УК этих правил в договоре управления мы подробно писали в газете «Мы — граждане», № 107, март 2013 г. (см. на сайте газеты).

Надо ли оплачивать пломбировку счётчиков (ИПУ) в квартирах?

Нет. Поправки к ПП №354 утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2013 г. № 824: «Ввод в эксплуатацию прибора учёта после его ремонта, замены и поверки осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 81 — 81(9) настоящих Правил. Установленный прибор учёта, в том числе после поверки, опломбирован исполнителем без взимания платы с потребителя, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учёта производится исполнителем повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом».

Что делать, если нежилые помещения МКД (бывшие диспетчерские, лифтовые, подвальные помещения, проходные подъезды и т. п.) проданы, сданы в аренду, захвачены?

Их необходимо вернуть из незаконного владения в общую собственность в судебном порядке. Для этого нужно доказать, что на дату первой приватизации квартиры в вашем доме данные помещения обслуживали самих жильцов данного дома, т.е. что проходной подъезд был подъездом, лифтовая и диспетчерская выполняли свои функции и обслуживали жильцов дома. Эти данные берутся из БТИ, свидетельских показаний и т.п. Данная позиция закреплена в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда, № 13391/09 от 02.03.2010 г.

Вернув помещения в собственность, вы вправе использовать его по усмотрению собственников решением собрания при поддержке не менее 2/3 голосов.

Каким должен быть договор управления? Как провести собрание собственников помещений МКД?

В помощь собственникам помещений в МКД МИНСТРОЙ РФ выпустил приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31 июля 2014 г. № 411/

пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах».

С документом можно ознакомиться на сайте ГАРАНТ.РУ <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70609098/>.

Вы не можете провести собрание?

В соответствии со статьей 165 ЖК РФ орган МСУ должен создавать условия для управления многоквартирными домами. Требуйте исполнения закона.

1.1. Орган местного самоуправления на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, указанных в части 8 статьи 20 настоящего Кодекса общественных объединений, иных некоммерческих организаций о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, в пятидневный срок проводит внеплановую проверку деятельности управляющей организации. В случае, если по результатам указанной проверки выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, орган местного самоуправления не позднее чем через пятнадцать дней со дня соответствующего обращения созывает собрание собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении договора с такой управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом. Администрацией города утверждены уполномоченные органы для реализации этой статьи Кодекса — Управы районов (Постановление от 20 ноября 2014 г. № 1713).

Должны ли применяться нормативы на общедомовые нужды при расчёте платы за них, если в многоквартирном доме есть общедомовой прибор учёта?

С учётом изменений законодательства начиная с 01.06.2013 г. нормативы приобретают новое значение при определении размера платы за коммунальные услуги при наличии приборов учёта — они становятся ограничивающим фактором. То есть распределяемый между потребителями объём коммунальной услуги на общедомовые нужды по показаниям прибора учёта теперь не может превышать объёма, определённого по нормативам на общедомовые нужды. Превышение объёма исполнитель коммунальных услуг (управляющая организация) должен оплачивать за счёт собственных нужд.

В каких случаях при начислении платы на общедомовые нужды применяется размер площади помещений, входящих в состав общего имущества?

Размер площади помещений, входящих в состав общего имущества, применяется как при отсутствии в многоквартирном доме общедомового прибора учёта, так и при наличии общедомового прибора учёта в случае превышения объёма по показаниям прибора учёта сверх объёма, определённого по нормативам на общедомовые нужды.

Где указаны размеры площадей жилых и нежилых помещений дома, площадей помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?

В техническом паспорте дома. С информацией, указанной в техническом паспорте дома, можно ознакомиться у исполнителя коммунальных услуг или в БТИ.

Должны ли учитываться чердаки и подвалы в площадях помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме при начислении платы за общедомовые нужды?

Нет, не должны. Перечень помещений, входящих в состав общего имущества, определён постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 16.04.2013 г. № 344). ■



Вся система отопления, включая обогревательные элементы (радиаторы), является зоной эксплуатационной ответственности УО. В зоне ответственности УО находится также вся внутридомовая система электроснабжения до электросчётчика в квартире