



СВОБОДА И СПРАВЕДЛИВОСТЬ
Яблоко

Российская объединенная демократическая партия



Центр
«Столица»

СБЕРЕЖЕНИЕ МОСКВЫ

ПРОГРАММА
сохранения
и развития
города
в XXI веке

**Сергей
МИТРОХИН**

Сергей Митрохин

**Сбережение
Москвы**

**Программа
сохранения и
развития города в
XXI веке**

Москва
2019

УДК: 323.23 (324)

ББК: 66.62

М20

Митрохин С.С. Сбережение Москвы. Программа сохранения и развития города в XXI веке. // Под ред. Г.М. Михалевой.

М.: Издательство «ГАЛЛЕЯ-ПРИНТ», 2019. - 72с. + цв. обл.

Брошюра Председателя Комитета спасения Москвы, главы Центра «Столица», первоначально была подготовлена как программа кандидата в мэры Москвы на основе многолетней законодательной деятельности в Государственной думе, Мосгордуме и практической работе по защите прав и интересов москвичей. Программа разрабатывалась при участии активистов и экспертов и затрагивает основные задачи по сбережению и развитию Москвы, превращению столицы в город, комфортный и удобный для москвичей.

Книга предназначена для гражданских активистов, блогеров, журналистов, московских депутатов и чиновников, переживающих за судьбу города.

ISBN 978-5-069-3629-5

Издательство «ГАЛЛЕЯ-ПРИНТ»

ISBN 978-5-9069-3629-5



© Сергей МИТРОХИН

СОДЕРЖАНИЕ

О ПРОГРАМЕ. ПРЕДИСЛОВИЕ	4
ВСТУПЛЕНИЕ	5
1. ПОЛИТИЧЕСКАЯ РЕФОРМА	8
2. ГАРАНТИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ	14
3. БЮДЖЕТНАЯ ПОЛИТИКА	16
4. БОРЬБА С КОРРУПЦИЕЙ	17
5. ПОРЯДОК В ЖКХ	19
6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ПОЛИТИКА	22
7. ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА	29
8. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА	32
9. СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	36
10. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ	39
11. ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	41
12. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА	43
13. ЗАЩИТА КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ	48
14. КУЛЬТУРА, СПОРТ И ДОСУГ МОСКВИЧЕЙ	49
15. НОВАЯ МОСКВА	51
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	52
ОТЧЕТ О МОЕЙ РАБОТЕ	53
БИОГРАФИЯ	72

О программе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Эта программа была задумана как программа кандидата в мэры Москвы. Она подготовлена на основе многолетней законодательной и практической работы с участием членов моей команды и экспертов. К сожалению, мне не удалось в этот раз выдвинуть свою кандидатуру. Но от этого моя программа не перестала быть единственным на данный момент документом, представляющим собой системную альтернативу политике действующего мэра С. С. Собянина. Сегодня эта программа является руководством к действию для Комитета спасения Москвы, объединившего активных москвичей, готовых бороться за свои права и интересы и созданного при этом Комитете Центра правовой помощи москвичам «Столица».

СЕРГЕЙ МИТРОХИН

Председатель Комитета спасения Москвы

Генеральный директор Центра «Столица»

Член Федеральногоного

Политического комитета партии «ЯБЛОКО»

ВСТУПЛЕНИЕ

Политика, осуществляемая сегодня московским руководством, становится все менее понятной и приемлемой для москвичей, все более чуждой и непредсказуемой.

При Лужкове в Москве была создана бесконтрольная бюрократическая машина, отобравшая у москвичей права собственности и влияние на власть. С приходом в кресло мэра Сергея Собянина эта машина не только утратила последние остатки обратной связи с москвичами, но и стала просто опасной для города.

При Сергее Собянине резко возрос уровень волюнтаризма и правового нигилизма при принятии решений. Полное игнорирование прав собственности стало фирменным стилем городской политики, который делает невыносимыми условия не только для развития, но и самого существования малого бизнеса.

Проекты городского развития не опираются ни на какую систему и имеют ничтожную правовую базу. Они рождаются внезапно и сваливаются на головы москвичей как стихийное бедствие. Яркими примерами такого подхода являются программа «реновации» жилого фонда, предназначившая к сносу тысячи вполне еще крепких домов или программа «Моя улица», приведшая к иррациональному сужению проезжей части многих улиц. В повседневную рутину превратилась практика регулярного обновления дорожного покрытия (плитки, бордюров, асфальта), а также бесконечного «благоустройства» зеленых зон, приводящая к их изуродованию.

Все эти проекты не только противоречат представлениям о здравом смысле, но и являются крайне затратными и, очевидно, коррупционными. Контроль за расходованием бюджетных средств, при их реализации, практически полностью отсутствует.

Тратя основные силы и средства на достижение чуждых москвичам стандартов некоей провинциальной «эстетики», городская власть пренебрегает своими обязанностями по решению базовых вопросов жизнеобеспечения. Избыточные траты на внешний лоск резко контрастируют с недофинансированием жизненно важных сегментов инфраструктуры и социальной сферы.

При всех грандиозных планах «реновации» не самого старого жилого фонда в городе остаются сотни ветхих и непригодных для жизни домов (в том числе общежитий), которые надо было давно

расселить без всяких «реноваций», но эта задача не решена до сих пор.

При проведении «реновации» практикуется «пещерный коммунизм», полностью игнорирующий право собственности москвичей на землю, на землю под их домами и придомовую территорию.

Недостаточные средства выделяются на здравоохранение и образование. Социальный стандарт, установленный с целью городских доплат пенсионерам, явно не соответствует уровню дороговизны жизни в Москве.

В плачевном состоянии находится городская инфраструктура. Вопреки обещаниям пятилетней давности, пробок в Москве не стало меньше, а на отдельных направлениях их количество даже увеличилось. И это не удивительно ввиду того, что в ходе бессистемного планирования цель борьбы с пробками была плавно подменена задачей выдавливания из города автомобиля. Удручает деградация ливневой канализации. Капитальный ремонт, за который москвичи платят самую высокую цену в стране, осуществляется халтурно, с огромными издержками для жителей домов.

Москвичи устали от бесконечного волюнтаристского активизма городских властей, постоянных ремонтов, реконструкций и реноваций, разрытых и перегороженных улиц. Особенно обидно при этом видеть исчезновение привычных городских ландшафтов, гибель объектов исторического и культурного наследия.

Старая добрая Москва исчезает при Сергее Собянине гораздо более быстрыми темпами, чем исчезала при Юрии Лужкове. А взамен появляется какой-то безвкусный урбанистический «новодел».

Моя цель – положить конец этим разрушительным процессам. Я предлагаю программу СПАСЕНИЯ Москвы, ее СБЕРЕЖЕНИЯ для нынешнего и будущих поколений.

Базовыми принципами этой программы являются:

- **УВАЖЕНИЕ** к москвичам, выражающееся как в резком расширении их прав на участие в принятии решений, так и в **СОГЛАСОВАНИИ** с ними всех направлений городской политики;
- **ЗАКОННОСТЬ**, в том числе – неукоснительное **СОБЛЮДЕНИЕ ПРАВ И СВОБОД** москвичей, восстановление в столице **ПРАВ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**, в особенности – **НА ЗЕМЛЮ**;

- **СИСТЕМНОСТЬ**, предполагающая реализацию городского развития в рамках долгосрочного планирования и взаимоувязки всех городских проектов, **КОНСЕРВАТИВНОСТЬ** по отношению к существующей градообразующей среде, предполагающая приоритет принципов **НЕ НАВРЕДИ** и - **СЕМЬ РАЗ ОТМЕРЬ, ОДИН – ОТРЕЖЬ**.

СПАСЕМ МОСКВУ, ЗАЩИТИМ МОСКВИЧЕЙ!

Ваш Сергей Митрохин

Председатель Комитета спасения Москвы

Генеральный директор Центра «Столица»

Член Федерального

Политического комитета партии «ЯБЛОКО»

1. ПОЛИТИЧЕСКАЯ РЕФОРМА

Московскую власть – под контроль москвичей!

В Москве сложилась неэффективная, чисто бюрократическая, неподконтрольная гражданам система управления: 45 фактически назначенных депутатов бесправной МГД, представляя политическую позицию Сергея Собянина, не могут ни представлять интересы многомиллионного города, ни контролировать работу Правительства Москвы.

Москвичи фактически лишены местного самоуправления, так как полномочия депутатов МСУ ничтожны и не обеспечены финансированием. Публичные слушания проводятся с нарушением закона и фальсифицируются. Граждане практически не имеют возможности повлиять на городские проекты, которые непосредственно воздействуют на их жизнь.

Именно поэтому в городе необходима установка комплексной системы обратной связи между москвичами и властью, все органы власти должны быть прозрачными и подконтрольными гражданам.

Расширение политических и гражданских прав москвичей

Должна быть упрощена процедура вынесения волнующих москвичей вопросов на местный и городской референдумы, расширен круг вопросов, которые можно выносить на референдум. Необходимое для назначения референдума число подписей нужно снизить с 2% избирателей до 0,5%. Необходимо выносить на городской и районные референдумы решение самых важных вопросов, по которым есть полярные мнения москвичей.

С целью выявления мнения граждан по локальным вопросам (благоустройство, реконструкция и т. д.) должен использоваться такой ныне забытый способ выявления мнения москвичей как поквартирный опрос.

Необходимо отменить ограничения конституционных прав граждан, в том числе на протестные акции. Проводить протестные акции должно быть разрешено у здания любого органа федеральной и московской власти, за исключением тех мест, которые напрямую названы в федеральном законе.

Необходимо укрепить институт публичных слушаний по градостроительным проектам, решения которых должны иметь обяза-

тельный характер. В публичных слушаниях должны участвовать только жители территорий, которых затрагивает рассматриваемый проект решения. Нужно исключить практику голосования «из-под палки» бюджетников и сотрудников системы ЖКХ. Любые попытки заинтересованных лиц и организаций «нагонять» на слушания свои массовки должны пресекаться с привлечением правоохранительных органов.

Управляющие организации, главврачей поликлиник, отделы внутренних дел, ФМС, прокуратуры, нужно обязать ежегодно отчитываться не только перед депутатами, но и перед москвичами на публичных слушаниях.

Должна быть отменена Градостроительная земельная Комиссия, которая выносит свои вердикты в обстановке секретности, вместо нее нужно восстановить Межведомственную комиссию (МВК) во главе с Главным архитектором города, которая будет принимать москвичей, не согласных с решениями о застройке и обсуждать с ними волнующие их проекты.

Необходимо принять городской закон о выборах мировых судей, возможность существования которых предусмотрена федеральным законом. Перед назначением в Московской городской Думе кандидатуры судей должны пройти публичное обсуждение.

Работа с обращениями граждан

Каждая жалоба на чиновников – как правило, признак плохой работы той или иной городской структуры. Отмахиваться от жалоб – значит мириться с низким качеством городского управления.

Необходимо полностью демонтировать нынешнюю порочную систему, при которой жалобы сверху спускаются тем, на кого жалуются. Вместо этого к чиновникам по каждой жалобе должны приходиться проверочные инспекции. При подтверждении информации виновным будет выноситься предупреждение, а при повторении проступка они отправятся в отставку.

Система работы с обращениями должна быть выстроена в рамках Москонтроля с подразделениями в префектурах. Москонтроль должен отчитываться о своей работе и поощряться за оперативное реагирование на жалобы.

Необходимо широко использовать статью 5.59 КОАП «Нарушение порядка рассмотрения обращений граждан» и добиться повышения размера штрафа за отписки и проволочки.

В задачу Москонтроля будет входить также работа с жалобами, размещенными в социальных сетях.

Свобода слова

Необходимо отменить цензуру в московских СМИ. Они должны освещать позиции по городским проблемам не только мэрии, но и ее критиков. Нужно восстановить окружное, а в ряде случаев и – районное телевидение, освещающее местные проблемы наряду с общегородскими.

Политические партии на равных должны представлять свои позиции в городской печати и на телевидении. Для обеспечения политической беспристрастности на телевидении нужно создать наблюдательные советы, а в печатных СМИ – редколлегии, в которых будет исключено доминирование одной партии. В этих советах будут иметь равное представительство партии, имеющие депутатов как в Мосгордуме, так и в районных советах.

Нужно открыть дорогу на московские каналы представителям инициативных групп москвичей, восстановить телевидение в округах и районах.

Муниципальная реформа: советам – власть!

Необходимо отменить противоречащую Конституции контрреформу местного самоуправления в Москве, а в противовес ей в строгом соответствии с федеральным законом провести муниципальную реформу.

Принцип «Единства городского хозяйства» (ЕГХ) должен перестать быть оправданием для изъятия полномочий, которые никак не приводят к его нарушению.

Власть

Структура органов МСУ должна определяться жителями районов на местных референдумах. Вместо нынешних нелегитимных управ необходимо создать муниципальные администрации, полностью подконтрольные выборным органам. Порядок работы администраций будет определяться Советами самостоятельно и закрепляться в уставах.

Собственность

Муниципалитеты нужно наделить собственностью – землей и имуществом, необходимыми для выполнения их функций. Муни-

ципальная земля должна быть отграничена с одной стороны – от городских земель, не связанных с исполнением полномочий субъектом РФ, а с другой стороны – от земли, находящейся в долевой собственности владельцев квартир в многоквартирных домах и собственности субъектов бизнеса. При этом у ряда частных земельных собственников земля должна выкупаться за счет городского бюджета для муниципальных нужд. К числу участков муниципальной земли будут относиться районная дорожная сеть, земля под зданиями муниципальных учреждений, парки и скверы районного значения и т. д. Результаты размежевания будут отражены в окончательной версии Земельного кадастра.

Муниципалитетам также должно быть передано городское имущество в части районных поликлиник, школ, детских садов и т. д., долей города в составе МКД, стадионы, досуговые центры, кинотеатры, библиотеки и т. д., находящиеся в городской собственности.

Ставки арендной платы за использование муниципальной земли и имущества нужно устанавливать советами в пределах верхней ставки, установленной городом, а платежи – поступать исключительно в местные бюджеты.

Полномочия

Муниципалитетам поэтапно необходимо вернуть полномочия, включая:

- строительство для муниципальных нужд (социальные учреждения, жилье для нуждающихся и т. д.);
- строительство жилья с коммерческими целями на муниципальных землях будет запрещено (также, как и на общегородских);
- благоустройство улиц и дворов на всей территории района, включая озеленение;
- уход за районными парками и скверами;
- ремонт внутрирайонной дорожной сети и строительство в границах района (за исключением межрайонных или общегородских магистралей);
- сохранение объектов культурного наследия;
- массовую физкультуру и спорт, обустройство мест массового отдыха и т.д.

В ведении города должны остаться полномочия, связанные с соблюдением принципа ЕГХ: обслуживание общегородских ком-

муниципальных (энергоснабжение, тепло- и водоснабжение, водоотведение), транспорт, ремонт и строительство межрайонных и общегородских магистралей и т. д.

Доходы

Местное самоуправление в Москве, должно, наконец, «слезть со смет» и обрести собственные муниципальные бюджеты, за которыми будут закреплены местные налоги согласно Налоговому Кодексу, а также установлены доли отчислений от ряда федеральных налогов. В интересах муниципалитетов также, как и малого и среднего бизнеса, на территории «старой» Москвы должна быть введена такая альтернатива основным налогам, как Единый налог на вмененный доход (ЕНВД). Ставка по нему будет устанавливаться городом, а понижающие коэффициенты – муниципалитетами, что создаст им рычаги для стимулирования развития в районах малого бизнеса. Поступления по ЕНВД будут делиться между местными и городским бюджетом в пропорции 50% на 50%.

Во избежание диспропорций в доходах между районами (в силу неравномерного распределения объектов налогообложения) в бюджете необходимо предусматривать процедуру финансового выравнивания.

Управы должны быть отменены. Содействие работе районным муниципальным советам, не вмешиваясь в их компетенцию, должны оказывать префектуры, чьи полномочия резко сократятся (см. ниже).

Мосгордума

Необходимо обеспечение проведения честных выборов в Мосгордуму, выполнение требования москвичей, выдвинутых на массовых митингах 2011–2012 годов.

Мосгордуме нужно вернуть полномочия по утверждению программ приватизации, краткосрочных и долгосрочных целевых программ, программ предоставления социального жилья и др. Каждому депутату должно быть возвращено право проведения депутатских слушаний и направления депутатских запросов с обязательством чиновников предоставлять на них исчерпывающую информацию. Необходимо восстановить право депутатов обращаться с запросами в государственные унитарные предприятия.

Полномочия депутатов по контролю над правительством должны быть расширены. Мосгордума должна согласовывать кандидату-

ры заместителей мэра и городских министров, создавать комиссии по парламентскому расследованию, проводить депутатские слушания, осуществлять полноценный контроль над формированием и исполнением бюджета.

Все депутаты должны работать на освобожденной основе и раз в год отчитываться перед избирателями, депутатские льготы будут отменены.

Кадровая политика

Необходимо прекратить подбор кадров, основанный на кумовстве, свояченичестве и коммерческих связях.

Профессионализм чиновников должен быть обеспечен аттестационными комиссиями, для работы в которых будут привлекаться независимые эксперты – специалисты по городским проблемам. В дополнение к этому специалисты по борьбе с коррупцией будут отслеживать биографии всех соискателей городских должностей. Путь в московские органы власти лицам с конфликтом интересов, подложными диссертациями и лоббистам коммерческих структур должен быть закрыт.

Чиновникам нужно запретить занимать должности в коммерческих структурах, в том числе входить в советы директоров государственных компаний. Нужно резко сократить число служебных автомобилей: оставить их только чиновникам в ранге не ниже руководителей департаментов. Надо продать на аукционах госдачи. Спецполиклиники должны быть равно доступными для всех москвичей, независимо от их должностей.

Необходимо взять курс на омоложение и профессионализацию управленческих кадров.

Префектуры

В связи с расширением компетенции муниципалитетов должны резко сократиться полномочия префектур, сократится их аппарат. Префектуры будут:

- 1) вести ежедневный прием жителей округа, бесплатно консультировать граждан по юридическим вопросам;
- 2) работать с жалобами граждан на действия либо бездействие городских и муниципальных чиновников;
- 3) обеспечивать юридическую помощь жертвам ошибок, халатности либо злонамеренности любых должностных лиц г. Москвы;

- 4) выяснять мнение населения по вопросам городской политики;
- 5) оказывать методическую и консультационную поддержку муниципалитетам;
- 6) обеспечивать программы просвещения москвичей по правовым вопросам, в области ЖКХ, градостроительства, экологии и другим сферам городской жизни;
- 7) организовывать курсы обучения основам ведения малого бизнеса;
- 8) выполнять поручения мэрии в рамках ее компетенции.

2. ГАРАНТИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

Авантюра с так называемой «реновацией» показала, насколько пренебрежительно московские власти относятся к правам собственности, а также закрепляющим их Конституции и Жилищному Кодексу (ЖК). Чиновники распоряжаются землей как своим собственным активом, и имеют от этого свои дивиденды в виде откатов от арендаторов и инвесторов, которым эта земля отдается для извлечения прибыли.

Ситуация должна измениться коренным образом. Обязанностью чиновников должно стать обслуживание имущественных интересов москвичей, а не лишение их имущества разными «сравнительно честными» способами. Все московские законы надо привести в соответствие с Конституцией и ЖК. Из нормативно-правовой базы города необходимо «вычистить» все препоны на пути свободного распоряжения москвичами своей собственностью, в первую очередь – землей и недвижимостью.

Землю – москвичам!

Составление Земельного кадастра должно быть окончательно завершено с учетом:

- неукоснительного соблюдения прав собственников квартир в многоквартирных домах (МКД);
- необходимости размежевания городских (Москвы как субъекта РФ) и муниципальных (районных) земель.

При межевании границ земельных участков необходимо тщательно соблюдать установку на закрепление за МКД придомовой территории, предусмотренной проектировщиком. Этой территорией должны распоряжаться исключительно собственники квартир данного МКД, а также владельцы нежилых помещений.

Прежние решения о межевании, принимавшиеся с нарушением закона, в том числе – процедуры проведения публичных слушаний, по требованию москвичей будут отменяться через суд по искам как самих собственников, так и возглавляемого мной правительства Москвы.

Должен быть разработан порядок разрешения конфликтов на почве межевания между самими МКД и созданы специальные арбитражные комиссии для их разрешения. Все работы по межеванию границ придомовых территорий МКД будут проводиться за счет городского бюджета.

В то же время необходимо внесение изменений в Жилищный кодекс РФ, которые предусматривают принудительную продажу нежилых помещений собственников, нарушающих законные права и интересы жителей многоквартирных домов. Все подвальные помещения с элементами инженерных коммуникаций, незаконно присвоенные городом, должны быть возвращены жильцам. Помещения без таких коммуникаций могут быть либо выкуплены собственниками МКД для своих нужд либо переданы муниципалитетам, которые будут использовать их по согласованию с жителями (как собственниками, так и нанимателями).

Необходимо направить в суды иски о признании недействительными договоров приватизации таких помещений.

Права малого бизнеса

Практика лишения субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП) законных прав аренды и владения имуществом должна быть объявлена преступной. Нужно инициировать расследования о массовых фактах произвола в отношении МСП за предшествующий период. В случае установления судом незаконности действий московских властей в отношении имущества МСП в прошлом, им будет выплачена компенсация и предоставлено право восстановить имущество на прежнем месте.

Неправовая ликвидация имущества МСП должна уйти в прошлое, надо отменить Постановление Правительства Москвы о вне-

судебном сносе объектов нестационарной торговли (№ 614-ПП от 02.11.2012).

3. БЮДЖЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Москва – богатейший город России, её бюджет на 2017 год составил свыше 2 трлн. рублей. Но расходы в значительной мере направляются на не самые первостепенные либо просто бессмысленные проекты, а также «осваиваются» чиновниками.

Задачи «освоения» бюджета проглядывают через такие решения, как более чем двукратный рост доли расходов на благоустройство по сравнению со временами Юрия Лужкова, в то время как доля расходов на образование и здравоохранение сократилась. Доля «лужковских» надбавок к пенсиям в общих расходах бюджета сократилась с 9,5 % в 2010 году до 5,8% в первом полугодии 2017 года.

Необходимо устранить потери бюджета и добиться, чтобы Москва стала самым чистым от коррупции городом России. Нужно кардинально поменять бюджетную политику.

За счет прекращения «распилов» бюджета, снижения расходов на бессмысленные проекты вандального «благоустройства» и других внутренних резервов нужно увеличить инвестиции в образование, здравоохранение и в энергоэффективность ЖКХ. Приоритет будет отдан программе по повышению качества и доступности больниц и поликлиник. Будет повышен социальный стандарт пенсионера, что позволит увеличить фонд московских пенсионных надбавок, и они могут составить уже в следующем 2019 году не менее 10 % бюджетных расходов.

Значительная часть средств должна будет направляться на задачи научного, технологического и инновационного развития города, опирающегося на его гигантский интеллектуальный и образовательный потенциал.

Нужно существенно увеличить бюджетные расходы на комплексное обеспечение безопасности населения и объектов на территории города Москвы.

Надо создать «народный бюджет» – систему легкого доступа граждан к бюджетной информации через Интернет. При этом до-

ступны будут не только общие параметры бюджета, но каждая его цифра и деталь. Жители города будут знать, на что тратится каждая копейка. Повысится прозрачность бюджетного процесса, все статьи городского бюджета будут детализированы и открыты, будет установлен жесткий контроль за реализацией целевых программ. Будут проводиться предусмотренные федеральным законом публичные слушания по бюджету. На сайтах Правительства Москвы будет собрана вся информация по каждой позиции инвестиционной программы: объявленные торги, разработанные проектные решения, акты выполненных работ, включая информацию по прошлым годам.

Нужно добиться изменения бюджетной классификации, позволяющей проводить сравнительный анализ параметров бюджета за разные годы. Чиновников, уличенных контрольными органами Правительства Москвы в нецелевом расходовании бюджетных средств, необходимо немедленно увольнять, а материалы по ним – направлять в правоохранительные органы.

Материалы проверок Контрольно-счетной палаты Москвы, в настоящее время засекреченные, должны в полном объеме публиковаться в Интернете и печатных изданиях Правительства Москвы.

4. БОРЬБА С КОРРУПЦИЕЙ

В Москве широко распространена коррупция на всех уровнях власти, относительно низкие оклады чиновников контрастируют с их широкими полномочиями по распоряжению различными ресурсами, но вероятность наказания за злоупотребления невелика.

Необходимо вести решительную и системную борьбу с коррупцией. Для этого должны быть в полной мере привлечены эксперты и многолетние наработки возглавляемого мной Центра антикоррупционной политики партии ЯБЛОКО.

В качестве необходимого шага для предупреждения массовой коррупции необходимо предпринять меры по обеспечению прозрачности городских финансов и монополий, описанные в соответствующих разделах настоящей программы.

Во всех городских хозяйственных структурах должен быть проведен независимый аудит, по итогам которого пройдет их реорга-

низация с увольнением проворовавшихся или неэффективных руководителей. Вся финансовая и хозяйственная информация об этих структурах (включая штаты, зарплаты, автопарки и т.д.) должна быть раскрыта и доступна в Интернете.

Необходимо ужесточить контроль над финансовой деятельностью частных городских монополий, таких как МОЭК. В договоры с такими компаниями должны быть включены изменения, направленные на существенное увеличение их прозрачности.

Силами независимых экспертов необходимо провести экспертизу коррупционности московского законодательства. Нужно отменить нормы и ликвидировать пробелы нормативных актов, позволяющих чиновникам принимать произвольные решения, затягивать сроки принятия решений, бесконтрольно распоряжаться финансовыми и материальными ресурсами, и т. п. Результаты антикоррупционных экспертиз должны публиковаться в Интернете.

Необходимо искоренить сговор в госзаказе. Для этого специальный отдел в Москонтроле должен проверять обоснованность стартовой цены госзакупок и «вычищать» из аукционной документации положения, направленные на устранение независимых поставщиков. Создание препятствий для участия в конкурсе должно стать основанием для увольнения чиновников.

Нужно пересмотреть нормативы и сборники, на основе которых рассчитываются начальные цены в госзаказе, чтобы не позволить установить завышенную начальную цену, отклонить независимые заявки и отдать подряд по начальной цене прикормленному поставщику.

Необходимо максимально расширить круг лиц, обязанных подавать декларации о доходах и крупных покупках. В него должны войти все городские и муниципальные чиновники, руководители государственных управляющих предприятий и коммерческих предприятий с государственным участием, а также их родственники. Данные о крупных расходах чиновников надо публиковать в Интернете. Декларации чиновников должны быть подвергнуты тотальной проверке. Для противодействия коррупции в структуре Москонтроля необходимо создать специальное подразделение. В его задачи войдет выявление коррупционных схем в деятельности чиновников и расследование этих схем с последующей передачей дел в правоохранительные органы.

5. ПОРЯДОК В ЖКХ

Сегодня государственные управляющие организации (ГБУ «Жилищник») имеют монопольное положение на рынке обслуживания жилого фонда и, при поддержке властей, буквально навязывают потребителю свой незатейливый «сервис». Собирая огромные деньги, они якобы не получают прибыли, так как искусственно завышают свои расходы. В результате деньги разворовываются, а качество услуг остаётся очень низким. Все это – результат отсутствия реального жилищного самоуправления, которое невозможно развивать в условиях несоблюдения прав собственности.

В отношениях с потребителем ЖКУ доминируют непрозрачные и откровенно коррупционные схемы. Одна из предпосылок их процветания – правовая неграмотность населения, искусственно консервируемая властями и мошенниками.

В городе должна быть создана сеть центров ликвидации правовой и технической безграмотности потребителей услуг ЖКХ, обучение в которых сможет бесплатно пройти любой желающий. Специальный штат инструкторов при новых префектурах (см. Раздел 1, глава «Префектуры») будет обучать москвичей защите их потребительских прав и оказывать помощь по конкретным запросам. В результате этой просветительской работы москвичи смогут осознанно выбирать управляющие организации, контролировать их деятельность и противодействовать их мошенничествам.

Необходимо добиться обеспечения права граждан не платить за некачественные жилищно-коммунальные услуги, установить обязанность организаций ЖКХ доказывать, что они предоставили качественные услуги вместо обязанности жителей доказывать, что услуги не предоставлены.

Главной задачей в сфере управления домами должно быть обеспечение прав собственности на общедолевое имущество и конкуренции.

Жесткое соблюдение прав собственности на землю и общедолевое имущество (см. Раздел 2 Гарантии прав собственности) создаст реальные стимулы для регулярного проведения собраний собственников, а также поощрения существующих и создания новых товариществ собственников жилья (ТСЖ), которые могут снять с города и муниципалитетов огромную долю забот о состоянии жилого фонда.

Собственники квартир должны получить возможность получать доходы от использования нежилых помещений, придомовой территории и размещения рекламы на жилых домах, не говоря уже о возможностях решать жилищную проблему (См. ниже разделы 6 и 7).

Искусственная монополия ГБУ «Жилищник» должна быть ликвидирована. Вместо нее собственники должны получить возможность выбирать новые управляющие организации (УО) – из числа фактически выполняющих сегодня работы РЭУ или новых независимых малых компаний. Инструкторы будут обучать собственников жилья не только правильно выбирать управляющую компанию, но и добиваться от нее снижения стоимости услуг.

УО и их подрядчики, претендующие на обслуживание МКД, нужно обязать раскрывать всю финансовую информацию, включая штаты сотрудников, объемы работ и т. п., предоставляя ее собраниям собственников по выбору УО и их отчетам.

Возможно, далеко не во всех домах москвичи смогут сами выбрать управляющие организации. В этом случае, как и предписано Жилищным кодексом, собрания будет проводить власть, причем правом проводить такие конкурсы надо наделить муниципалитеты – в порядке расширения их полномочий (см. Раздел 1. Глава «Муниципальная реформа: советам – власть!»).

В таких домах нужно поддерживать разнообразие форм участия жителей в управлении домами: инициативные группы, домкомы, старшие по домам/подъездам, советы домов.

Необходимо провести ревизию технической документации на жилые дома. Там, где она отсутствует, нужно воссоздавать за счет бюджета. (Без информации о состоянии дома требовать что-либо от управляющей организации бесполезно.)

Нужно создать специальную программу поддержки малых управляющих организаций.

Необходимо прекратить нарушение прав собственников при переводе квартир в многоквартирном доме в нежилые помещения, нецелевое использование нежилых помещений на первых этажах в МКД, влекущее нарушение прав и законных интересов граждан, проживающих в этих МКД, подделку чиновниками протоколов Общих собраний собственников, создание нелегальных мини-гостиниц в МКД.

Капитальный ремонт

При самой высокой в РФ плате за капитальный ремонт в Москве отсутствуют гарантии его качества, крайне непрозрачна очередь на его проведение. И это не удивительно, ведь Москва – единственный регион России, в котором не принят закон о капремонте, а действуют только нормативные акты Правительства.

В результате проведение капремонта становится для многих москвичей шоковым или даже адским мероприятием.

Необходимо обеспечить принятие такого закона, который позволит москвичам, чьи дома построены ПОСЛЕ начала приватизации квартир в 90-е, облегчить финансирование ремонта исключительно собственного дома, без выплаты взносов в региональный фонд. С этой целью деньги на оплату капремонта они смогут получать из фонда, а для возврата кредита будет установлен срок, достаточный для того, чтобы выплаты по нему были посильными.

Если по этому варианту захотят провести капремонт жители домов, построенных ДО приватизации квартир, то выплаты процентов по кредиту фонд полностью возьмет на себя. Жителям дома будет принадлежать последнее слово как в разработке заданий по капремонту, так и в приемке работ.

Взнос в региональный фонд капремонта, который нельзя отменить в силу требований федерального закона, сократится в 3 раза, т. е. будет соответствовать среднему уровню по РФ.

В задания тендера по размещению подрядов на работы по капремонту должны включаться требования использования новейших технологий и материалов, обеспечивающих «долгожительство» отремонтированных домов.

В рамках решения жилищной проблемы (см. ниже) москвичи получают возможность получать услуги капитального ремонта в рамках реконструкции их домов.

Тарифы и ресурсоснабжающие организации

Необходимо организовать тотальный аудит монополий и вообще – всех городских структур, работающих в ЖКХ и энергоснабжении Москвы. Руководители проворовавшихся контор должны лишиться должностей. На основе этого аудита будут выявлены также излишние посредники при продаже коммунальных ресурсов, которые в результате будут полностью устранены.

УФАС Москвы должен размещать в Интернете обоснования и расчеты тарифов. Заседания по их утверждению будут проводиться публично. Следствием этих мер, таким образом, может стать торможение роста тарифов на ближайшие несколько лет.

В сфере предоставления коммунальных ресурсов необходимо заменить безадресные субсидии поставщикам, которые никак не стимулируют энергоэффективность, на целевые расходы, связанные с энергосбережением и созданием конкурентных механизмов при доставке тепловой энергии. В частности, нужно способствовать модернизации московских ТЭС, которые необходимо перевести с паросилового цикла на парогазотурбинный. Эти инвестиции повысят КПД с 30 до 50–60%, решат проблему дефицита газа в Москве, станут альтернативой строительству АЭС в соседних с Московской регионах.

Необходимо поощрять создание по инициативе жилищных товариществ и кооперативов автономных ТЭС при отдельных домах и кварталах, при условии использования современных экологически чистых технологий.

С целью экономии электроэнергии нужно внедрять систему «умная сеть», включающую в себя оптимизацию производства, распределения и использования энергии, более широкого использования многотарифных счётчиков, системы автоматического контроля освещения, широкого использования в городском хозяйстве светодиодных ламп.

Город должен помочь установить счетчики на воду тем москвичам, кому не по карману сделать это самим.

6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ПОЛИТИКА

Градостроительная политика в Москве сейчас выгодна только коммерческим застройщикам, не отвечает запросам общества, нарушает права москвичей на комфортный город и благоприятную среду обитания. Строительный комплекс ведет наступление на зеленые зоны. Городская программа строительства дорог логистически бессистемна. Отсутствует диалог между городскими властями и жителями по вопросам развития города.

Правовой подход, научность, системность, комплексность, прозрачность, согласованность с местными сообществами – вот основные принципы, на которых должна быть основана градостроительная и транспортная политики.

Приоритет прав собственности

Правовой основой политики должно быть неукоснительное соблюдение прав собственности: частной, муниципальной и городской.

Решение о строительстве на территориях, полностью или частично находящихся в общедолевой собственности, должно приниматься собственниками, в том числе жителями МКД. Любой инвестор или застройщик будет обязан заключать с ними соответствующий договор на взаимовыгодных условиях. Собственники будут иметь возможность привлекать на своих условиях инвесторов с целью реконструкции своих домов либо их сноса и строительства на их месте новых (См. Раздел 7 «жилищная политика»).

При возникновении противоречий по поводу строительства между разными субъектами собственности вопрос должен выноситься на специальные досудебные арбитражные комиссии, и только в случае их неспособности урегулировать конфликт – решаться в суде. Практика кулуарного решения градостроительных конфликтов должна быть прекращена.

На городских и муниципальных землях, по решению –соответственно городской власти или МСУ, должны строиться только социальные, культурные, спортивные досуговые объекты, любое коммерческое строительство необходимо запретить. Также на них должна осуществляться разбивка новых парков и скверов, создание мест массового отдыха. Строительству на городских и муниципальных землях должно предшествовать обязательное проведение публичных слушаний.

С целью формирования экономики знаний (см. Раздел 8 «Экономическая политика») в бывших промзонах город должен на льготных условиях предоставлять участки для строительства высокотехнологичных и экологически чистых предприятий.

Новые культовые сооружения должны строиться за счет представителей соответствующих конфессий только по договору с частными собственниками земельных участков, исходя из заключенных с ними договоров. На городской и муниципальной земле можно раз-

решать исключительно строительство комплексов межконфессионального общения, состоящих из нескольких культовых зданий разных конфессий.

Демонополизация строительного рынка

Возвращение москвичам права на землю (см. раздел 2, Главу «Земля – москвичам») и меры по предотвращению фиктивных тендеров и картелей при государственных и муниципальных заказах (см. раздел 4 «Борьба с коррупцией») должны привести к полной ликвидации строительных монополий, которые сейчас душат город как гигантский спрут. Время строительных монстров, подавляющих всякую конкуренцию и уродующих город унылой типовой застройкой, должна навсегда уйти в прошлое.

Когда основным заказчиком строительства станут жители, заключающие договоры строительного подряда (ДСП), его организацией строительства займутся предприятия малого и среднего бизнеса: управляющие строительные компании, архитектурные бюро, независимые от чиновников и навязанных «главков» строительные фирмы, и т. д. и т. п. В соответствии с ДСП заказчики получают право прямого контроля над финансированием и качеством работ.

Все эти меры приведут к резкому удешевлению жилья в Москве, росту его качества и переходу от типовой к индивидуализированной застройке, которая исторически всегда являлась преимуществом Москвы.

Необходимо полностью запретить строительные работы в ночное время и уменьшить разрешенный интервал для строительных работ в выходные дни: только с 11 до 19 часов.

Новый Генплан

Нужно разработать новый Генеральный план Москвы и Правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Для их разработки должны быть приглашены, в том числе, всемирно известные эксперты – как российские, так и зарубежные. С целью соблюдения прав собственности при градостроительстве новый Генплан должен быть приведен в жесткое соответствие с Земельным кадастром.

По проекту Генерального плана необходимо провести экспертные и публичные слушания.

Десять приоритетов нового Генплана:

1. Соблюдение прав собственников земли.
2. Строительство жилья для очередников.
3. Расселение аварийного и ветхого жилья, бывших общежитий и коммуналок.
4. Ограничение высотности и плотности застройки.
5. Резкое ограничение строительства жилья бизнес –класса, административных зданий и торговых центров.
6. Развитие особо охраняемых и озелененных территорий.
7. Сохранение облика старой Москвы.
8. Использование промзон для развития высокотехнологичных и экспериментальных производств.
9. Приоритет «точечного» подхода над магистральным при развитии транспортной сети.
10. Жесткое соблюдение всех существующих норм безопасности (пожарной, санитарной, технической). Ужесточение норм, противодействующих переуплотнению города, сужению «жизненного пространства» москвичей.

Транспортная политика

Транспортная политика должна быть основана на строго научных подходах, а также принципах системности и открытости. Она будет осуществляться в тесной связи с градостроительной политикой.

Транспортные проекты Сергея Собянина необходимо приостановить и подвергнуть независимому аудиту. Подвергнется ревизии вся система ценообразования в госзаказе, сегодня искусственно раздуваемая, в результате чего прокладка новых магистралей и ремонт старых, станут обходиться городу намного дешевле.

После этого должны быть возобновлены только те из нынешних проектов, которые являются логистически оправданными и не наносят ущерб москвичам, проходя прямо под их окнами или через зеленые зоны. Вплоть до принятия нового Генерального плана должны проводиться только локальные мероприятия по повышению связности районов между собой, «расшивке» «бутылочных горлышек» и «рассасыванию» транспортных «тромбов» (микроразвязки, небольшие тоннели, объезды и т.п.), строительство тоннелей и мостов через железные дороги.

Необходимо провести анализ всех пассажиропотоков и на этой основе реализовать меры, не требующие больших затрат: сокращения сроков прибытия инспекторов ГИБДД для оформления ДТП, оптимизации регулирования системы дорожного движения, привлечения там, где это необходимо, регулировщиков, развития проектов, обеспечивающих связность городской транспортной сети.

В рамках разработки нового Генерального плана Москвы должна быть создана математическая модель транспортных потоков Москвы, где будет соблюден баланс интересов пешеходов и автомобилистов.

Необходимо развивать современный городской трамвай (легко-рельсовый транспорт), обособленный от иных транспортных потоков, ускорить строительство станций метро, развитие сети метрополитена.

С целью повышения привлекательности общественного транспорта и стимулирования отказа от пользования автомобилем, город должен взять его содержание полностью на себя. Это позволит также отказаться и от использования турникетов.

Там, где отмена маршруток привела к увеличению времени ожидания общественного транспорта, маршрутки должны быть восстановлены.

Необходима реализация программы оснащения всех московских светофоров кнопками пешехода, которые позволят избежать как простаивания добросовестных граждан на красный свет при пустой улице, так и нарушения ПДД в связи с переходом улицы на красный свет.

Совместные проекты с Подмосковьем

Проблему пробок на вылетных магистралях необходимо решать во взаимодействии с РЖД, правительствами РФ и Московской области, продвигаясь в трех направлениях:

1. Повысить КПД системы использования железнодорожных путей в городе, резко увеличив количество вагонов и частоту движения поездов. На первом этапе должны активно использоваться двухэтажные вагоны и реверсивные поезда (например, Москва-Подольск), нужно добиться графика – одна электричка раз в десять минут в течение всего времени с 5.30 до 22 часов, с увеличением числа соединений городских маршрутов метро с остановками

электричек. На втором этапе нужно перейти к достройке и расширению железнодорожных путей в зоне существующей «полосы отчуждения» для использования их поездами в режиме городского метро (подобная схема применяется, например, в сопоставимом по площади с Москвой Берлине).

2. Необходимо достроить линии московского метро и скоростного трамвая до городов ближнего Подмосковья, охватить там те районы, откуда до Москвы проще добраться на маршрутке или автомобиле, нежели железнодорожным транспортом. Вместе с тем, увязать их с существующей железнодорожной сетью для появления альтернативы и упрощения коммуникации с разными районами Москвы. Для окупаемости этой схемы будут предлагаться дифференцированная от расстояния стоимость поездки за пределами Москвы.

3. Нужно софинансировать расширение основных автомобильных дорог из Москвы в область на расстоянии не менее 50 км. Это облегчит выезд из Москвы и жителям Подмосковья и москвичам, направляющимся на дачи.

4. Необходимо достроить выезды с московских улиц через МКАД на территорию Москвы и Московской области.

5. Следует перенести областные автовокзалы и финальные остановки областного транспорта направляющегося к Москве к станциям метро и электричек находящимися на МКАД.

6. Нужно добиться освобождения от торговых центров и иных объектов (за исключением жилых домов) незаконно построенных на придорожных территориях, зарезервированных проектировщиками для расширения магистралей (яркий пример – торговые комплексы на Ленинградском шоссе за МКАД).

Проблема платных парковок

Платные парковки на городских магистралях и иных территориях должны остаться только на дефицитных парковочных пространствах.

Муниципалитеты должны определять схему их размещения на своих землях, однако на основе установленного городским законом принципа альтернативности, подразумевающего, что наряду с платными парковками на дефицитных местах, в каждом районе должны быть и бесплатные. Схемы размещения как платных, так и

бесплатных парковок должны выноситься муниципальными советами на публичные слушания.

Бесплатные парковки для чиновников надо ликвидировать.

Развитие альтернативной системы передвижений

В Москве накопился огромный потенциал для развития альтернативной системы передвижений (АСП) – велосипеда, самоката, роликовых коньков и лыж, скейтбордов, гироскутеров и т. д. Этот потенциал создается в первую очередь желанием москвичей, в основном молодых, перемещаться свободно, не завися от пробок и платы за проезд. В свою очередь, АСП способно создать разветвленную сеть «капиллярных» потоков, разгружающих транспортную систему города, т. е. снижающих уровень пробок и нагрузку на общественный транспорт. Для развития АСП нужно решить целый ряд важных задач, каждая из которых важна еще и сама по себе.

Создание безбарьерной среды

Городская среда сейчас враждебна для людей с ограниченными возможностями, которые вследствие этого не могут вести достойную жизнь. Элементы безбарьерной среды, которые создаются сегодня, пока, к сожалению, не образуют сплошного пространства, охватывающего весь город. Если одни переходы оборудованы пандусами, а другие нет, то это еще не безбарьерная среда.

Необходимо добиться создания в Москве повсеместной безбарьерной среды. Пандусами для людей в колясках (малоподвижными) и с колясками (для детей), должен быть оборудован КАЖДЫЙ переход. Каждый автобус и троллейбус должен быть оснащен подъемником для колясок. Необходимо начать строительство лифтов для людей с ограниченными способностями при каждом метро.

Создание безбарьерной среды даст дополнительный эффект для развития АСП.

Создание общегородской сети велодорожек

Развитие системы велодорожек в Москве, сделав первые шаги, по сути, остановилось. Проложены лишь отдельные разрозненные маршруты в центре города. В таком виде велодорожки являются всего лишь элементом урбанистического декора, но не решают задачи обеспечения АСП.

Необходимо завершить создание в Москве разветвленной, взаимосвязанной системы велодорожек с парковками и стоянками общественного велосипеда, охватывающую всю территорию города, подключив к этой деятельности муниципалитеты, которым будут переданы соответствующие полномочия (См. Раздел 1, главу «Муниципальная реформа: советам – власть!»).

Программа «Теплый асфальт»

С целью предотвращения снежных завалов в зимнее время нужно развернуть реализацию программы подогрева участков дорожного покрытия (магистралей, улиц, дворов), тесно связанную с реконструкцией ливневой канализацией. Для этого будут использованы современные технологии наиболее передовых в данном отношении городов мира.

7. ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

В настоящее время, особенно – после принятия в 2017 году программы «реновации», жилищная политика не является социальной. Жилье строится в первую очередь не для тех, кто в нем реально нуждается, а для тех, кого надо отселить из пятиэтажек в тех местах, которые прибыльны с точки зрения нового коммерческого строительства.

Основные принципы жилищной политики должны быть пересмотрены на основе жесткого соблюдения прав собственности и ее четкого разграничения (см. разделы 2. «Гарантии прав собственности» и 6. «Градостроительная и транспортная политика»).

Жители любого дома должны иметь возможность заказать строительство на своей придомовой территории в любом формате в рамках градостроительных норм:

1. полный снос дома с последующим строительством нового, в котором они смогут получить дополнительные квадратные метры;
2. реконструкция дома – с надстройками и пристройками;
3. переселение в другие места города за счет компенсации, которую им выплачивает инвестор нового дома на месте существующего на основе договора.

Для расширения возможностей строительства на своей территории жители соседних домов должны иметь возможность созда-

вать жилищно-строительные кооперативы в реальном смысле этого слова, а не полуфиктивные, как сейчас, когда построив один дом, они уже больше никогда ничего строить не могут.

Все эти меры достаточно быстро приведут к насыщению спроса на жилье со стороны московского среднего класса

На городских (по решению мэрии) и муниципальных землях (по решению муниципалитетов) должно строиться жилье для:

- очередников;
- жителей ветхого жилья и домов-бараков (бывших общежитий);
- многодетных семей;
- малоимущих (социальные дома).

Для обеспечения прозрачности списки очередников должны, как и когда-то раньше, утверждаться Мосгордумой.

Первым делом надо восстановить и выполнить в полном объеме программу «Жилище»: нужно вернуть очередникам дома, построенные по этой программе, но так им и не доставшиеся.

Городским и муниципальным властям должно быть запрещено выкупать в частном секторе земельные участки с целью извлечения коммерческой прибыли (как самим городом, так и его со-инвесторами).

Такой выкуп будет возможен только для реализации общественно-полезных программ:

- жилье для молодых семей;
- жилье для ученых, педагогов и других представителей профессий.

Прекращение уплотнительной застройки

Одна из главных причин нынешнего переуплотнения Москвы – порочная градостроительная политика, игнорирующая права собственности москвичей на землю под их домами и пользование общественными пространствами.

В соответствии с вышеизложенными принципами переуплотнение должно полностью прекратиться. Москва должна перестать удовлетворять жилищные аппетиты богачей со всей России, а также стран ближнего и дальнего зарубежья за счет дальнейшей перегрузки своего жизненного пространства и инфраструктуры. По

той же причине надо свести к минимуму использование жилья как финансового инструмента для спекуляций и хранения капиталов.

Пересмотр программы «реновации»

Объявленный в феврале 2017 г. проект так называемой «реновации» грубо нарушает права собственности москвичей, является крайне затратным и угрожает Москве массовым переуплотнительным строительством.

Нормы переселения в рамках программы должны быть приведены в соответствие со статьей 35 Конституции РФ о неприкосновенности права частной собственности и с Жилищным Кодексом. Участникам программы должны быть предложены и тщательно разъяснены варианты улучшения жилищных условий, изложенные выше в настоящем разделе. Эта мера резко сократит количество желающих в ней остаться. Неаварийные дома из программы будут сноситься только при согласии 100% собственников. Нужно отменить электронные голосования по системе «Активный гражданин» и такие случаи, когда дома были включены по итогам голосований на этом ресурсе.

Необходимо исключить нормы, касающиеся:

1. переселения без выбора и компенсаций: единственный вариант в качестве равнозначного и равноценного жилья; недоработка методики оценки стоимости квартиры; отказ учитывать помимо стоимости самой квартиры стоимость сделанного ранее ремонта, стоимость закупленной мебели, стоимость переезда и издержек из-за необходимости отрыва от работы, – т.е. принудительный характер переезда, который необходимо компенсировать;

2. возможности принудительного переселения в 90 дней по суду без рассмотрения возможных нарушений прав граждан и несоответствия законодательным нормам на местах.

Необходимо полностью пересмотреть критерии сноса жилых домов. Под снос должны идти только аварийные дома и бывшие общежития с удобствами на этаже. Остальные дома – крепкие пятиэтажки – необходимо перевести из категории «под снос» в категорию «капремонт» или «реконструкция», с одновременным оформлением придомовой территории в собственность владельцев квартир.

Аварийность домов должна определяться не «на глаз», а на основе технической экспертизы, проводимой под контролем соб-

ственников помещений в многоквартирном доме. Экспертиза домов и снос должна касаться только ветхого и аварийного жилья, представляющего угрозу для жизни, в противном случае – только по единогласному решению собственников.

Необходимо установить мораторий на:

- любое строительство до проведения аудита имеющегося и строящегося жилья;
- первые стартовые дома волнового переселения без утвержденной концепции квартала, прошедшей пожарную, экологическую и прочие экспертизы и слушания;
- добавление под любым предлогом новых списков на снос и вход в реновацию;
- запрещённую ранее (Постановлением № 714 от 23.08.2007) точечную застройку;
- снос под предлогом реновации социальных объектов и исторических зданий, вырубку парков и скверов.

Должна проводиться постановка на кадастровый учет земельных участков как под сносимыми, так и вновь возводимыми домами.

Необходимо отменить поправки в законы о пожарной, санитарно-эпидемиологической и технической безопасности, разрешающие в городах с плотной застройкой смягчать соответствующие нормы. Нужно устранить возможность игнорирования или пересмотра любых существующих норм строительства, СанПИН, норм пожарной безопасности и прочих норм безопасности при строительстве новых домов в Москве.

Должны быть отменены любые частные некоммерческие фонды реновации, а финансирование будет осуществляться только через полностью прозрачный государственный фонд.

При ремонте и реконструкции жители должны оставаться в своих квартирах. При невозможности оставаться в квартирах на время ремонтных работ будет предоставляться маневренный фонд.

8. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА

Хорошо известно, что особое политическое положение Москвы, как столицы России, создало условия для концентрации в горо-

де 80% финансового оборота страны, такой же доли инвестиций в коммерческую недвижимость, 70% доли московских банков в суммарных активах российской банковской системы и значительной части экспортно-импортных отчислений.

Эксперты прямо указывают, что это привело к формированию в Москве феномена «рентной экономики», порождающей неустойчивость финансового потенциала столицы в связи с зависимостью от конъюнктуры мировых цен на предметы российского экспорта и политики крупных сырьевых монополий.

Москва, по сути, превратилась в город-рантье, в котором отсутствуют перспективы современного экономического развития.

Главная цель разработанной нами экономической политики заключается в том, чтобы, опираясь на гигантский образовательный потенциал нашего города, превратить Москву в один из мировых центров экономики знаний XXI века, лидера научного и технологического развития.

Нужно добиваться перехода от преимущественно рентной модели экономики к развитию высокотехнологичного сегмента реального сектора за счет улучшения делового климата и снижения издержек.

Приоритетами должны стать реальная свобода предпринимательства, защита частной собственности, честная конкуренция, утверждение закона и права как фундаментальной основы деловой активности в Москве, создание атмосферы защищенности и уважения к человеку в городе.

Создание экономики знаний

В настоящее время, согласно данным Росстата, доля научных исследований, опытно-конструкторских разработок (НИОКР) и информационных технологий в экономике города пока не превышает 5% и при этом продолжает падать. Основной поток иностранных инвестиций направлен не в сферу высокотехнологичных производств, а в торговлю, ТЭК и пищевую промышленность, что приводит к дальнейшему сокращению доли инновационных отраслей экономики.

Структура московской экономики находится в резком диссонансе с гигантским научным и образовательным потенциалом города, создаваемым концентрацией в столице ВУЗов, академи-

ческих НИИ, высокотехнологических предприятий (в том числе ВПК), сохранившихся с советских времен. В Москве сосредоточено более 1200 научных учреждений, около четверти миллиона научных работников, что составляет почти 30% научных кадров России. Этот потенциал сегодня тоже нуждается в сбережении, так как болезненный удар по нему был нанесен федеральной «реформой» Академии наук.

Но задача сбережения не должна подменять собой цели развития. Используя этот потенциал, Москва должна выйти в число лидеров мирового развития высоких, наукоемких и экологически чистых технологий.

Структурные изменения

Для достижения этой цели необходимы структурные преобразования экономики города. Нужно добиваться резкого прироста вклада в московскую экономику предприятий малого и среднего бизнеса (МСП) решать задачу вывода из Москвы производств минувшей индустриальной эпохи (нефтеперерабатывающая, легкая, пищевая, металлургическая промышленность), в первую очередь – наиболее экологически «грязных», и замещать их (в том числе и в территориальном смысле) передовыми отраслями промышленности высоких технологий (IT, электроники, инфо- и телекоммуникации, точного машиностроения, авиакосмической промышленности, фармацевтики, биотехнологии, новой энергетики), тесно связанными с центрами инженерно-проектировочной деятельности и прикладной науки.

Перспектива Москвы – это развитие научных центров и наукоемких экспериментальных технологических производств.

Знания специалистов должны приносить доход своим обладателям и вносить решающий вклад в экономическое развитие Москвы и всей России.

Для того чтобы объединить все эти сегменты научного потенциала в производственные цепочки, необходимо применять финансовые и организационные формы поддержки деятельности инновационных предприятий, в том числе малых и средних, в частности, снижая на период их окупаемости ставки по региональным налогам.

Часть земли, высвобождающейся в промзонах, должна целевым образом передаваться под технопарки с целью размещения на

единой территории специалистов общего профиля деятельности. Такая политика даст дополнительный стимул для вывода за пределы города вредных и устаревших производств.

Демонополизация

Во взаимодействии с Федеральной антимонопольной службой (ФАС) России и с его управлением по г. Москве необходимо провести демонополизацию таких сегментов городской экономики, как ЖКХ, строительство (см. Раздел 6, главу «Демонополизация строительного рынка»), рекламный рынок, торговля.

Создание полноценной конкурентной среды в городе даст резкий приток на этот рынок предприятий малого и среднего бизнеса, будет способствовать привлечению инвестиций, снижению уровня безработицы, росту регионального валового продукта и привлечению дополнительных доходов в московский бюджет.

Поддержка малого бизнеса

При Сергее Собянине в Москве резко усилилось наступление на жизненное пространство малого бизнеса: повышение арендных ставок, отъем собственности, одностороннее расторжение договоров и внесудебный снос объектов нестационарной торговли.

Необходимо прекратить практику неправомерной ликвидации субъектов малого бизнеса, отменить Постановление Правительства Москвы о внесудебном сносе объектов нестационарной торговли (№ 614-ПП от 02.11.2012), провести расследования по всем внесудебным сносам. Хозяева незаконно снесенных объектов по их выбору либо восстановят эти объекты, либо получат за них компенсацию не менее, чем по двукратной рыночной цене.

На территории «старой» Москвы малый бизнес должен получить право переходить на уплату Единого налога на вмененный доход.

Необходимо понижать коэффициенты по ЕНВД. Этот маневр, наряду с правом понижения ставок аренды на муниципальное имущество, позволит муниципалитетам привлекать малый бизнес, создавая для него более благоприятные условия, чем в других районах. Эти меры приведут к бурному притоку малого бизнеса в экономику города, что положительно скажется на занятости и приведет к торжественному росту цен.

Другим фактором оживления активности малого бизнеса должна стать демонополизация (см. выше в настоящем Разделе).

Нужно добиться реального исполнения нормы федерального закона о госзакупках, согласно которой среди предприятий малого бизнеса должно распределяться не менее 20% госзаказа.

Необходимо создать единую систему критериев выкупа предприятиями малого бизнеса арендуемых городских помещений, ввести рассрочку до десяти лет для выкупа арендуемого помещения. Из суммы выкупа будут вычитаться средства, вложенные владельцами в капитальный ремонт помещения.

Как город, так и муниципалитеты должны предоставлять льготы по арендной плате за их помещения и землю для социально значимых и научно-производственных, инновационных предприятий малого бизнеса.

На городских и муниципальных землях нужно открыть возможность создания народных рынков, что предполагает передачу части земельных участков в аренду по льготной ставке объединениям малого бизнеса и индивидуальных предпринимателей. При таких рынках будут созданы оптовые пункты переработки сельхозпродукции, на которые фермеры смогут сдать свою продукцию без посредников. Эти меры будут вести к снижению цен на продукты питания, в первую очередь для малоимущих москвичей.

Общественно-экспертный совет при мэре по малому и среднему бизнесу нужно наделить реальным правом согласовывать все проекты нормативных актов, касающиеся МСП, а также определять политику в сфере арендных ставок.

В ответ на существенное повышение федеральной властью страховых взносов для индивидуальных предпринимателей необходимо резко снизить стоимость патентов, дифференцировав ее размеры по видам деятельности и объемам производства.

Нужно добиваться освобождения пенсионеров – индивидуальных предпринимателей от страховых взносов.

9. СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

Высокие цены в Москве бьют по самым необеспеченным, увеличивается разрыв между богатыми и бедными, минимальная потребительская корзина не обеспечивает проживание на физиологическом уровне. Богатая Москва должна покончить с бедностью пожилых людей и поддерживать семьи с детьми.

Реформа потребительской корзины

Нужно изменить подход к определению прожиточного минимума, добиваясь его увязки с такой минимальной потребительской корзиной, которая будет обеспечивать достойное существование современного человека. С этой целью среди научных организаций и отдельных ученых соответствующего профиля необходимо объявить конкурс на разработку минимальной потребительской корзины москвича – ребенка, взрослого и пенсионера, а также ввести новый вид потребительской корзины: человека с ограниченными возможностями, размер которой будет варьироваться в зависимости от степени инвалидности.

Это может позволить, в том числе, увеличить до физиологической нормы объем продуктов питания, входящих в потребительскую корзину. Кроме этого, в нее на достойном уровне будут включены социальные услуги, потребности в одежде, товарах длительного пользования, включая компьютеры, культурные потребности. В соответствии с этим, в Москве существенно вырастет прожиточный минимум, к которому будет запрещено применять понижающие коэффициенты.

МРОТ не может составлять величину менее прожиточного минимума. Это повысит для москвичей привлекательность работы в таких городских отраслях как строительство и ЖКХ (в том числе уборка улиц), что будет содействовать сокращению уровня безработицы (как официальной, так и скрытой) и снижению в городе количества трудовых мигрантов.

Пенсионное обеспечение

Новый подход к определению прожиточного минимума пенсионера также предполагает своевременную (а не с трехмесячным опозданием, как сейчас) индексацию пенсионных надбавок в соответствии с ростом цен товаров, входящих в потребительскую корзину.

После принятия федеральными властями решения о повышении пенсионного возраста, московская пенсионная надбавка должна подвергнуться перерасчету в сторону существенного повышения.

Пенсионеры и ветераны труда почувствуют улучшения: средства городского бюджета, направляемые на московскую доплату к пенсии неработающим пенсионерам, должны быть увеличены таким

образом, что общий объем выплат ни для одного пенсионера не должен быть ниже уровня, соответствующего объему новой потребительской корзины (См. выше). Социальный стандарт, от которого отсчитываются пенсионные надбавки, соответственно, будет равнозначен прожиточному уровню пенсионера и повышаться в соответствии с индексом инфляции. По нашим оценкам, это позволит с 1 января 2019 года установить минимальный уровень пенсионных выплат не менее, чем 25 тыс. рублей.

Федеральные выплаты на лекарства не должны уменьшать московскую доплату к пенсии.

Пенсионеров необходимо полностью освобождать от налогов на сдачу своего жилья в аренду. Работающие пенсионеры должны получить возможность повысить квалификацию или получить дополнительную специальность. Нужно расширить список специальностей, работая на которых пенсионеры получают надбавки города к пенсии, т.е. будут получать зарплату, пенсию и городскую надбавку. В их число должны войти наиболее востребованные в городе специалисты – по ЖКХ, инженеры, техники, экономисты, бухгалтеры и т.д.

Поддержка семей и других категорий москвичей

Вместо мизерного пособия на каждого ребенка необходимо ввести городское пособие на ребенка до семи лет для нуждающихся семей. Его размер должен быть равен реальному прожиточному минимуму ребенка, исчисляемому по новой оценке потребительской корзины.

Нужно создать институт уполномоченной по правам женщин для борьбы с нарушением прав на рынке труда, домашним насилием и другими формами дискриминации.

Для студентов московских ВУЗов и многодетных родителей должен быть обеспечен бесплатный проезд на общественном транспорте.

Нуждающиеся многодетные семьи должны получить возможность воспользоваться помощью разветвленной сети социальных работников.

При департаменте социальной политики необходимо создать службу мониторинга нищенства и бездомности (скорую социальную помощь), которая будет разбираться с причинами соответствующе-

го образа жизни конкретного человека, и предлагать ему пути выхода. По результатам этой работы «профессиональные нищие» будут передаваться правоохранительным органам, а реально нуждающимся людям будет оказана помощь за счет городского бюджета.

10. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Качество медицинских услуг в государственном здравоохранении снижается вместе с долей расходов на медицину в бюджете, растет дефицит кадров, частная медицина развивается изолированно и ориентирована преимущественно на достижение коммерческого результата.

Недопустимо состояние медицинской статистики. Московские власти умышленно содействуют укрыванию данных больниц и поликлиник о заболеваемости, а эти данные исключительно важны для выявления влияния экологической обстановки в разных районах Москвы на здоровье населения.

Необходимо обеспечить раскрытие всей статистической информации и сделать ее доступной для москвичей. На ее основе будут осуществляться меры профилактики заболеваний с учетом экологически зависимых заболеваний.

Реформа здравоохранения, осуществлявшаяся при Сергее Собянине, не имела никакого результата, за исключением экономии бюджетных средств. Но эта экономия сопровождалась не улучшением, а ухудшением качества медицинского обслуживания москвичей. Самым печальным итогом реформы стало увеличение времени, затрачиваемого пациентами на поездки к тем специалистам, которые переместились из их районных поликлиник в другие места. Очередей в поликлиниках от этого меньше не стало. Эта ситуация недопустима, необходимо принять меры для восстановления доступности всех услуг в рамках пакета обязательного медицинского страхования.

Бюджетное финансирование отрасли должно быть увеличено.

Размер базовых ставок медицинских работников необходимо повысить. Зарплата медицинских работников должна быть повышена и напрямую зависеть от уровня квалификации конкретного специалиста.

Одноканальное финансирование лечебных учреждений (выделение основных статей расходов и источников их финансирования) надо отменить. Главный врач не должен выбирать – заплатить зарплату или починить крышу.

За счёт увеличения финансирования, сокращения чиновничьего аппарата в здравоохранении необходимо увеличить количество врачей. Нагрузка на каждого конкретного врача должна быть снижена, время для приёма пациента – увеличено, тогда качество услуг повысится, очереди исчезнут. Должна быть в разы снижена бюрократическая нагрузка на врача, когда более половины своего рабочего времени он тратит на заполнение различных бумаг и бессмысленных отчётов.

Необходимо пересмотреть условия проведения тендеров по закупкам медицинского оборудования. Тендеры должны проводиться гласно с привлечением соответствующих медицинских специалистов. Практика закупки дорогостоящего некачественного и ненужного оборудования должна быть прекращена. Профессиональное врачебное сообщество нужно привлечь для выработки новых условий проведения тендеров.

Нужно гарантировать соблюдение гражданских прав врачей. Медработники не должны бояться увольнения за публично высказанное критическое мнение.

Необходимо поддерживать создание независимых профсоюзов медицинских работников.

Нужна гарантия, что муниципальные больницы и поликлиники не будут приватизированы.

Следует отказаться от практики непродуманного слияния и закрытия медицинских учреждений. Медицинские учреждения должны получить большую самостоятельность. Практику коллективной ответственности за врачебные ошибки нужно упразднить. За конкретную врачебную ошибку ответственность должен нести врач, а не его начальник.

Нужно восстановить московский факультет для целевой подготовки врачебных кадров для лечебных учреждений Москвы.

Необходим пересмотр списка бесплатных лекарств для льготников (перечень ДЛО), замена устаревших медикаментов на современные и эффективные.

11. ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

Следует проводить политику поддержки всей системы образования – от дошкольного до вузовского. Успешное развитие города возможно только при высоком уровне образования на базе инновационной экономики.

Сегодня московские детские сады максимально уплотнены: они превратились не в зону развития ребенка, а в камеру хранения. В школах вводятся платные услуги. Проведено тотальное, часто необоснованное, слияние и укрупнение школ, федеральным законом открыта дорога к их коммерциализации. Сокращаются бюджетные места в вузах, зарплата преподавателей высшей школы низка, а нагрузка после реформ увеличена. Существенно недофинансируется наука.

Дошкольное образование

Нужно развернуть программу строительства новых детских садов. В случае дефицита мест для строительства детских садов в отдельных районах муниципалитеты должны получить возможность размещать детские группы и малые детские сады в принадлежащих им помещениях на первых этажах зданий. В результате в группах для детей старше трех лет будет не более 20 детей, местом в яслях для ребенка старше 1,5 лет будут обеспечены все нуждающиеся в этом семьи.

Детские сады должны стать центрами реального развития детей. Зарплата и квалификация воспитателей детских садов будет не ниже, чем у учителей школ.

Должна быть оказана поддержка негосударственным детским садам за счет снижения арендной платы и легализованы домашние детские сады.

Плату за пользование Центрами детского творчества для детей до 8 лет нужно отменить.

Школа

В школах учителя, получая достойную зарплату, должны иметь меньшее число часов. Должна быть снижена бюрократическая нагрузка, резко уменьшено количество отчетов в бумажной и электронной форме.

Московские школы должны получать полноценную автономию. Произвол Департамента образования по замене директоров школ необходимо прекратить. Функции департамента должны существенно сдвинуться – от административных к консультативным.

Необходимо создать условия для развития реально независимых школьных советов, которые начнут выбирать администрацию школ. В тех случаях, когда родители, учителя и школьники недовольны произошедшими слияниями образовательных учреждений, вопрос о возвращении их самостоятельности должен быть поставлен перед независимым школьным советом и решаться им без участия чиновников и директоров этих школ. Решения об отмене неудачного слияния школ будут приняты к исполнению Департаментом образования.

Из московских школ и системы внешкольного образования и досуга должны быть полностью изгнаны платные услуги. Средства на дополнительные предметы, кружки, досуговые клубы, спортивные секции в рамках целевых программ необходимо выделять из городского бюджета.

Школа должна повернуться лицом к детям с особыми потребностями, которые наиболее сильно пострадали в результате реформы: с проблемами здоровья, с девиантным поведением, а также особо одаренным.

С ВУЗами должны заключаться договоры о расширении за счет городского бюджета системы подготовительных курсов, особенно по таким специальностям, в которых больше всего нуждается город.

На федеральном уровне необходимо инициировать обсуждение тех недостатков системы Единого государственного экзамена, которые вызывают нарекания московских учителей и родителей. По итогам этого обсуждения в федеральный закон будут внесены поправки об изменении системы ЕГЭ.

Высшая школа и наука

В целях содействия созданию экономики знаний (См. раздел 8) город должен в рамках специальных программ поддерживать коммерческое использование научных разработок ВУЗов. С этой целью необходимо поощрять деятельность внедренческих компаний, применяющих разработки московских НИИ, преподавателей и студентов ВУЗов. На конкурсной основе на эти цели должны выделяться специальные гранты.

Конкурсные комиссии должны состоять из самих ученых и специалистов в соответствующих отраслях.

Через систему конкурсов нужно выявлять и поддерживать наиболее талантливых учащихся ВУЗов и средних профессиональных учебных заведений.

Необходимо увеличить финансирование научных исследований, имеющих перспективу внести вклад в формирование экономики знаний, создать московские фонды финансирования как прикладных, так и фундаментальных исследований для поддержки научных коллективов, где значимая часть работы выполняется студентами ВУЗов. Московское правительство должно адресно поддерживать выдающихся учёных, способных создать свою научную школу.

При поддержке Правительства Москвы необходимо проводить больше международных симпозиумов, необходимых для обмена информацией и интеллектуальной кооперации ученых, владеющих последними достижениями науки по своим направлениям.

Следует выплачивать стипендии лучшим студентам, обучающимся по специальностям, остро необходимым для города (ЖКХ, транспортное планирование, архитектура и т.д.).

12. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА

По ряду экологических показателей среди регионов России Москва находится на одном из последних мест. Это касается, в частности, качества воды в водоемах и системе водоснабжения, радиации, общей и детской заболеваемости.

Важно, чтобы город был комфортен и безопасен для жителей с экологической точки зрения. Следует проводить в Москве политику природосбережения.

Департамент природопользования и окружающей среды (ДПиО-ОС) должен перестать быть службой строительного комплекса, которой он является сейчас. В его названии Департамента природопользования и охраны окружающей среды «природопользование» нужно заменить на «природосбережение» и передать управление всеми парками. Этим должны перестать заниматься департаменты культуры и ЖКХ.

Управленческие решения должны приниматься, исходя из необходимости снижения влияния загрязнителей в соответствии с индикаторными показателями здоровья населения и учета информации по распространению и динамике экологически зависимых заболеваний в каждом округе.

Экологический мониторинг

Должна быть усилена система Мосэкомониторинга, прекращены ее нынешние перерывы в работе. Количество станций автоматического наблюдения за загрязнениями (атмосферными, радиационными, электромагнитными, вибрации, инфра- и ультразвука, шумов) необходимо увеличить вдвое, в каждом районе создать такую станцию.

Борьба с загрязнениями

Нужно в несколько раз увеличить штаты инспекторов ДПиООС, которые будут заниматься реальным контролем за загрязнениями и наказанием загрязнителей.

К загрязнителю должны применяться конкретные меры воздействия – как запретительные (предупреждения, штрафы, судебные иски о приостановке деятельности, нарушающей экологическое законодательство), так и стимулирующие (субсидии, налоговые освобождения на установку очистных сооружений).

Должна быть прекращена работа и начат вывод из черты города наиболее грязных производств, таких как НПЗ в Капотне.

Зеленые «легкие»

Природосбережение в мегаполисе – это, прежде всего – сохранение «уходящей природы» – тех оазисов зелени, которые подвергаются постоянной угрозе уничтожения. Этому способствуют систематические смягчения природоохранного законодательства, создающие под разными благовидными предлогами лазейки для застройки и иного хозяйственного освоения зеленых зон. С недавних пор дополнительный угрожающий вклад в их уничтожение вносит политика вандального «благоустройства».

Наша концепция сбережения зеленых насаждений, парков и скверов основана на идее максимального сохранения элементов дикой природы.

Все лазейки, разрешающие не только капитальное, но и вообще любое строительство в зеленых зонах, должны быть «вычищены» из московских законов.

Усилиями города и муниципалитетов, которым должны быть переданы соответствующие полномочия в области охраны окружающей среды и земельные участки (См. Раздел 1, глава «Муниципальная реформа: советам – власть!»), будут увеличены площади зеленых насаждений – «легких» города: скверов, парков, придомовых посадок, в том числе за счет промышленных пустырей, и обеспечено замещение вырубаемых древесных насаждений посадками крупномерных деревьев в том же микрорайоне. Существующий Генплан Москвы необходимо неукоснительно выполнять в части, которая гарантирует создание новых особо охраняемых природных территорий (ООПТ). (В настоящее время, через 10 лет после утверждения Генплана, ни одна из зарезервированных территорий так и не стала особо охраняемой, а ряд из них уже застроен или вандально «благоустроен».).

Статус ООПТ должны получить все не имеющие его на данный момент московские парки, имеющие статус «объектов природного комплекса».

При всех парках необходимо организовать Общественные советы из местных жителей и экологов. Эти советы при парках получат право согласования любых проектов, затрагивающих как сами парки, так и их охранные зоны.

В дирекции каждого парка следует создать и заполнить квалифицированными специалистами должность первого заместителя директора по природоохранной деятельности.

В ООПТ необходимо ликвидировать все незаконные постройки и прекратить так называемое вандальное «благоустройство», которое пожирает большие деньги и приводит к уничтожению природы.

Вместо «благоустройства» парков должен осуществляться уход за ними, исключая такие варварские методы как применение бульдозеров и другой тяжелой техники, замена естественного почвенного покрова на обыкновенный, посевной и тем более рулонный, мощение дорожек плиткой, асфальтом и бордюрным камнем, превращение прудов в бассейны путем бетонирования дна, строительство так называемых «входных групп» и т.д.

Нужно начать работу по выведению из парков объектов «сторонних пользователей», нарушающих природоохранный режим.

Строительство храмов в парках и скверах должно быть полностью запрещено. Граждане должны получить возможность выносить на местный референдум вопрос о переносе в другие места новых храмов, которые уже построены на озелененных территориях.

Нужно добиться от Московской области обводнения всех торфяников и выполнения других мер, необходимых для предотвращения торфяных пожаров.

Следует запретить уничтожение древесной растительности при решении транспортных проблем. Если вырубка в отдельных случаях и будет разрешаться, то только при соблюдении двух принципов: «3 посаженных дерева вместо 1 срубленного» и «где вырубил – там и компенсационное озеленение».

Необходимо восстановить порядок, при котором ни одно дерево не может быть вырублено без предоставления порубочного билета, дендроплана и схемы компенсации вырубки.

Должны быть полностью освобождены берега водоемов и обеспечен свободный доступ к ним.

Совместно с Московской областью должно быть начато восстановление лесопаркового защитного пояса – кольца лесов вокруг города.

Должны быть внесены инициативы, позволяющие Правительству Москвы пресекать застройку лесов на границе с Московской областью.

Следует жестко защищать от любой застройки охранную зону «Лосиного острова».

Утилизация мусора

Для решения мусорной проблемы Москвы и Подмосковья мы предложим Президенту и Правительству разработать совместную Федеральную программу цивилизованной утилизации мусора в РФ в целом и Московском регионе – в частности. На территории России будут определены малолюдные пространства, в которых при поддержке РФ, Москвы и Московской области начнется строительство мусороперерабатывающих заводов, при которых должны быть созданы пункты временного хранения мусора. Программа также будет включать в себя введение обязательного отдельного

сбора мусора в тех сегментах его образования, где это возможно.

Мы выступаем за запрет мусоросжигания на всей территории России.

В этой программе одним из ключевых элементов является внедрение системы раздельного сбора мусора. В Москве муниципалитеты должны быть наделены полномочиями, связанными с организацией раздельного сбора в районах.

Должны быть ликвидированы нелегальные свалки на территории города, особенно недопустимые на природных территориях.

Необходимо организовать систему информирования москвичей об опасности для городских почв неизолированной утилизации ртутных ламп и других ртутьсодержащих отходов. Нужно создать пункты их сбора с последующей доставкой на заводы по переработке ламп. Следует добиться от федерального центра строительства заводов по переработке батареек.

Противогололедные средства

Закупки непроверенных и опасных противогололедных реагентов должны быть прекращены.

Надо стимулировать разработку и применение безопасных для человека и природы эффективных антигололедных средств, в том числе гранитной крошки.

К более безопасному способу избавления от снега и льда приведут также меры по организации подогрева магистралей в период снегопадов и образования наледи (см. Раздел 6, главу «Программа «Теплый асфальт»).

Защита бездомных животных

Необходимо создать систему централизованного учета и идентификации (маркировки) домашних животных и самокупаемую систему поиска потерявшихся животных; должны быть приняты меры борьбы с «догхантерством» и жестоким обращением с животными; открыты приюты для отловленных животных, доступных для посещения волонтерами и организована социальная реклама для поиска новых владельцев; разработаны современные правила содержания животных. Закон обеспечит ответственность хозяев животных за нарушение этих правил, повлекшее нанесение ущерба людям.

13. ЗАЩИТА КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

Должна проводиться работа, направленная на сохранение и приумножение исторической Москвы.

Необходимо установить не только на бумаге, но и в правоприменительной практике жесткий запрет на:

уничтожение исторических зданий путем их сноса либо так называемой «реконструкции»;

визуальную порчу исторических ландшафтов старой Москвы путем возведения любой разновидности «новодела».

Нужно увеличить объем средств, выделяемых на реставрацию объектов культурного наследия. Одновременно такие объекты, по возможности, должны выкупаться городом у владельцев, неспособных обеспечить их надлежащее содержание и доступ к ознакомлению с ними.

Реестр памятников исторического и культурного наследия должен быть расширен – в том числе по предложению градозащитных НКО, которым будет дано право вносить в данный реестр дополнения.

В Москве необходимо реализовать программу увековечения имен и событий, связанных с историей Москвы. Именами известных деятелей культуры, ученых, полководцев, с которыми неразрывно связана история города, нужно назвать улицы и площади, станции метро. Имена палачей должны исчезнуть с карты города.

Особое внимание должно быть уделено совместной с неправительственными организациями работе, ставящей целью открыть москвичам трагические страницы в истории города.

Следует добиться:

ежегодного выделения на конкурсной основе бюджетных грантов академическим, университетским, институтским учёным, исследующим историю Москвы, ее роль в истории России;

возведения памятников великим историческим фигурам, без которых Москва не приобрела бы свое нынешнее значение таким как Иван III или спаситель нашего города полководец XVI века Михаил Воротынский и др.;

возведения на Лубянской площади мемориала памяти жертв репрессий советского режима;

создания музея политических репрессий в «Расстрельном доме» по Никольской улице дом № 23, в котором с 1936 по 1938 год Военная коллегия Верховного суда СССР вынесла 31 456 расстрельных приговоров;

начала работ по исследованию захоронений жертв расстрелов 1937–1938 годов на Бутовском полигоне, поиска неустановленных захоронений в окрестностях полигона, объявления их памятниками истории;

воссоздания истории сопротивления захвату большевиками власти в Москве в октябре–ноябре 1917 года, публикации основанных на архивных материалах научных работ, установления памятных знаков, прокладки историко-туристических маршрутов;

организации в Москве исследовательского центра и музея Белого движения.

14. КУЛЬТУРА, СПОРТ И ДОСУГ МОСКВИЧЕЙ

Культура и досуг

Финансирование культуры по остаточному принципу приводит к утрате исторической памяти и культурной идентичности, дегуманизации общества.

Необходимо обеспечить доступность культуры и искусства для всех москвичей – территориально и по цене.

В каждом районе Москвы должны работать общедоступные и бесплатные: библиотека, дом детского творчества, музыкальная и художественная школа, открытая театрално-концертная или выставочная площадка, некоммерческие кинозалы. Помещения для этих целей должны предоставляться, в том числе, в бывших кинотеатрах, которые сейчас не используются. Эти здания надо реконструировать под современные культурно-досуговые центры, использование их в других целях – запретить.

Система назначений в сфере культуры должна стать прозрачной.

Все назначения руководителей должны проходить на конкурсной основе. Кандидаты должны публично представлять свои программы развития учреждений культуры, а некомпетентные руководители должны быть уволены.

Доступный массовый спорт

Массовые физкультура и спорт имеют настолько важные социальные результаты для общества, что чинить препятствия их развитию или направлять их на коммерческие рельсы является преступлением против общества.

Должна возобновиться «захлебнувшаяся» программа строительства физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОКов), которая должна осуществляться на городских и муниципальных землях. Пользование ими должно быть бесплатным для школьников, студентов и пенсионеров. Город должен финансировать работу детско-юношеских спортивных секций, а также групп общей физической подготовки для взрослых при ФОКах, а также при всех московских стадионах.

В случае принятия решения собственниками МКД об использовании для целей общедоступного спорта земли и помещений, город должен выделять средства на соответствующее оборудование.

Должна быть полностью запрещена застройка стадионов и открытых спортивных площадок. Такие трагедии, как уничтожение стадиона «Юных пионеров» на Ленинградке, больше не повторяются. Существующие планы таких застроек – стадиона «Локомотив» («Красная стрела») в Лосинке или спортивной площадки на ул. Кравченко 16 – должны быть отменены.

Необходимо прекратить порочную практику передачи городом в аренду коммерческим организациям спортивных сооружений, построенных за счет города. Все стадионы и спортивные сооружения, на строительство которых направлялись бюджетные средства (в том числе при подготовке к Чемпионату мира по футболу), должны быть открыты для бесплатного пользования москвичами всех возрастов.

15. НОВАЯ МОСКВА

К жителям Новой Москвы у столичных чиновников часто возникает пренебрежительное отношение как к «москвичам второй категории». Отсюда вытекают и планы использовать ее как некую «подсобку» старой Москвы. Это абсолютно недопустимо. Любые существующие сейчас проекты превращения Новой Москвы в мусорный придаток старой, будут отправлены в мусорную корзину.

Необходимо добиться отмены дискриминационных норм об упрощенном изъятии земельных участков на территории Новой Москвы. Нужно создать программу её газификации. Коррупционные посредники должны быть устранены, в результате стоимость газификации частного дома будет составлять не более 60 000 рублей, причем необходимые расходы сверх этой суммы должен взять на себя бюджет Москвы.

На территории Новой Москвы необходимо развивать высокотехнологическое производство, для чего для инвесторов должны создаваться привлекательные условия.

Троицку следует оказать поддержку, необходимую для того, чтобы он в реальности, а не только на бумаге, соответствовал статусу наукограда.

Должны быть выполнены все социальные обещания чиновников, данные при присоединении территории Новой Москвы, такие как, например, создать «кластеры здравоохранения, образования и науки» в городской черте Троицка. С этой целью необходимо сначала ликвидировать гигантскую нелегальную промзону на 42 км Калужского шоссе. Все незаконно построенные и экологически вредные асфальтовые и бетонные заводы, логистические центры и т.д. должны быть демонтированы, а освободившаяся территория подвергнется восстановительному озеленению и будет использоваться для отдыха граждан, развития спорта, здравоохранения, образования и высокотехнологических производств.

Необходимо поставить задачу охвата всей территории Новой Москвы взаимосвязанной сетью метрополитена и скоростного трамвая.

Следует провести полную рекультивацию полигона ТБО «Малинки» с последующим восстановлением на его территории леса. Должна быть закрыта и полностью рекультивирована нелегальная

свалка у поселка Минзаг. Проблема утилизации мусора, касающаяся не только Москвы, но и других городов России, должна быть поставлена на федеральном уровне и решена таким образом, чтобы при этом не ущемлялись экологические права граждан (см. Раздел 12, глава «Утилизация мусора»).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Сбережение Москвы – это в первую очередь сбережение самих москвичей. Сохранение их здоровья и благополучия, комфортного жизненного пространства, включающего в себя уютные дворы, скверы и парки, исторические архитектурные ландшафты, чистый воздух и воду, возможности современного образования и получения хороших медицинских услуг. А еще это – гарантии соблюдения прав и свобод каждого москвича как активного самостоятельно мыслящего гражданина, принимающего полноценное участие в принятии решений, касающихся его жилья и двора, района и города.

Сбережение – не означает застой. Напротив, оно необходимо для развития человеческого капитала, способного сделать Москву мировой столицей науки, образования, инноваций и высоких технологий.

СБЕРЕЖЕНИЕ Москвы – главное условие ПРИУМНОЖЕНИЯ ее человеческого капитала.

В этом – главная цель, которой добиваются Комитет спасения Москвы и Центр «Столица»

Замечания по программе
можно оставить на сайте

www.mitrohin.ru

Отчет о моей работе

В этом отчете я перечисляю наиболее важные, с моей точки зрения, достижения в разных сферах моей деятельности за последние 24 года. Это, конечно, далеко не исчерпывающий список. В большинстве случаев я действовал не один, а вместе с командой моих сторонников – товарищей по партии, гражданских активистов, активных жителей.

Все факты, приведенные в отчете освещались в средствах массовой информации и интернете, источники можно найти на моем сайте: www.mitrohin.ru

Что мне удалось сделать

I. Для России

1994 Вместе с Григорием Явлинским вывез в декабре из Грозного 7 солдат, взятых в плен боевиками Дудаева и 20 гробов с телами погибших.

1999 Разработал и довел до подписания президентом Федеральный закон «О финансовых основах местного самоуправления», который гарантировал самостоятельность местных (в первую очередь городских) бюджетов. В соответствии с законом каждый субъект РФ должен был закрепить за муниципалитетами (в среднем по субъекту РФ) не менее – 50% средств от подоходного налога с физических лиц, – 5% налога на прибыль, – 10% НДС, – 10 % акцизов. После ухода фракции ЯБЛОКО из Госдумы в 2003 году под давлением федеральной бюрократии закон был отменен, хотя некоторые его нормы остались в Бюджетном и Налоговом кодексах.

2002 Инициировал и возглавил движение против ввоза в Россию ядерных отходов иностранного происхождения. До сих пор ни один грамм таких отходов не ввезен в страну.

2002 Организовал инспекцию крупнейшего ядерного объекта России – Горно-химического комбината в Железногорске (Красноярский край). В сопровождении трех телевизионных журналистов и двух активистов



На фоне хранилища ядерного топлива в Железногорске.

«Гринписа» я прошел на территорию Железногорского хранилища ядерных отходов РТ-2 через дыру в заграждении вокруг хранилища размером два на два метра. Обнаружив, что объект практически не охраняется, добился сооружения вокруг него защитного ограждения.

«Спасибо, Сергей Сергеевич. Действительно, вы знаете, в Красноярске-26, в городе Железногорске, как он теперь называется, хранилище отработавшего ядерного топлива, где предусмотрено жидкое хранение, хранение в воде, сейчас после Вашей критики модернизировано, физическая защита осуществляется. Сейчас вокруг этого здания создается рубеж обороны, обнесенный техническими средствами охраны: специальная выгородка с соответствующими датчиками на вибрацию и на повреждение».

(Министр атомной энергетики А. Ю. Румянцев на парламентских слушаниях 5 марта 2003 года).

2002 Разработал альтернативную концепцию реформы ЖКХ «7 шагов», направленную на сдерживание роста коммунальных платежей и повышение качества услуг. Программа использовалась рядом регионов, в той части, которая касается вовлечения в ЖКХ предприятий малого бизнеса.



2002 год. Митинг ЯБЛОКА около ГД против концепции реформы ЖКХ, разработанной правительством Михаила Касьянова.

2003 Сорвал планы Правительства по 1) приватизации российских заповедников и национальных парков; 2) принудительному введению повременной оплаты за телефонные переговоры.

2004 Настоял на включение в жилищное законодательство нормы, обязывающей Правительство разработать стандарты качества коммунальных услуг, что позволяет потребителю отказываться от оплаты услуг ненадлежащего качества.

2008 Сорвал попытку отменить местное самоуправление на уровне малых городов и поселков в Одинцовском районе, не позволив тем самым создать опасный прецедент для всей Московской области и других регионов.

2010 Добился выгодного для военнослужащих порядка начисления пенсии.

2010 Добился принятия Правительством РФ решения, обязывающего

монополистов с 2010 г. публиковать информацию в Интернете. Такой законопроект я передал Медведеву на встрече с лидерами непарламентских партий в июне 2009 года. После этого Правительство России приняло ряд постановлений, обязывающих естественные монополии и управляющие организации раскрывать в Интернете информацию, в том числе и о структуре своих расходов. Прежде всего, это Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» и Постановление Правительства РФ от 28.09.2010 № 764 «Об утверждении Правил осуществления контроля за соблюдением субъектами естественных монополий стандартов раскрытия информации».



На встрече с президентом Медведевым в 2009 я передал ему предложения по обеспечению контроля за монополиями и управляющими организациями в сфере ЖКХ.



2010 Акция за пересмотр порядка выплаты пенсий военнослужащим у Минобороны.

2010 Акция за пересмотр порядка выплаты пенсий военнослужащим у Минобороны.

2010 Инициировал первую в России проверку деклараций о доходах и имуществе депутатов Государственной Думы. Предположительно проверка стоила поста Председателю ГД Борису Грызлову, который фигурировал в списке «проблемных» депутатов. В результате в ГД и СФ были созданы специальные комиссии, проводящие антикоррупционные проверки депутатов. Впоследствии я регулярно направлял обращения в эти комиссии.



Август 2012 г. Этот дом в Крымске чиновники сочли пригодным для жилья и предложили семье деньги только на ремонт. После нашего вмешательства их переселили в новое жилье.

2010 Добился ограничения произвола полиции. При разработке законопроекта «О полиции» по моей инициативе были убраны пункты «презумпция законности требований полицейского» и «возможность не предупреждать о применении оружия, если это неуместно». Работающих в общественных местах полицейских обязали носить бейджик (нагрудный знак). Добавлена норма, обязывающая полицейского представиться, сообщить причину и цель обращения, при ограничении прав разъяснить основания применения этих мер и возникающие права и свободы. У задержанных появилось право позвонить родственникам.

2010 Не допустил принятия нормы о наделении сотрудников ФСБ правом задерживать граждан на 15 суток без решения суда.

2011 Добился отмены через суд оплаты обслуживания счетчиков на воду - предотвращена практика одного из коррупционных поборов жителей со стороны управляющей компании.

2012 Инициировал общественную инспекцию незаконной дачи зятя министра обороны Сердюкова рядом с Анапой за полгода до начала дела «Оборонсервиса». В 2016 г. дача и ее территория на берегу моря возвращены государству.

2012 Добился, чтобы жители Крымского района Краснодарского края стали получать положенные им выплаты на строительство новых домов после наводнения.

2013 Добился отмены строительства ТЭС в пригородной природной зоне г. Кудепста.

2014 Добился отмены торгов РЖД по Восточной Сибири на 172 миллиарда рублей из-за нарушений в закупках.

2016 Добился поддержки Правительством РФ моего предложения об ограничении стоимости автомобилей, арендуемых для нужд чиновников.

2018 Провел у Государственной Думы акцию против повышения пенсионного возраста, положившую начало массовой кампании по всей России.



II. Для Москвы добился

1996 От Минфина выделения средств на реконструкцию инфраструктуры и обеспечение безопасности работы Курчатовского института. В результате была ликвидирована угроза загрязнения Москвы-реки жидкими радиоактивными отходами.

«...Мы знакомы очень давно. Больше 7 или 8 лет. Когда я был директором Курчатовского института, именно Григорий Алексеевич

Явлинский и Сергей Сергеевич Митрохин – это были те два человека, которые помогли нам избежать приближения к ситуации, которая могла бы быть некоей экологической катастрофой... И поэтому я по-человечески очень хорошо отношусь и уважаю их как политических деятелей».

(Александр Румянцев, министр атомной энергии РФ, академик РАН).

2004 Установки первых «Тревожных кнопок» на станциях метрополитена.

2005 Спасения от вырубки и застройки Сиреневого сада.

2006 Отмены планов строительства в охранной зоне Лосиног острова (в Балашихинском районе МО) магазина «Икея», впоследствии (в 2013) возбуждения 18 административных дел в отношении фирм, уничтожающих национальный парк Лосиный остров, ликвидации незаконных сооружений в парке Лосиный остров.



Лето 2017. Меня задержали на одиночном пикете у Госдумы, когда принимался закон о реновации.

2006–2009 Будучи депутатом Мосгордумы добился:

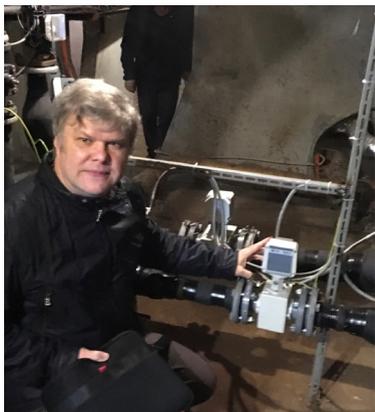
- Отмены строительства 20 вызывавших протесты жителей «народных» гаражей.
- Сокращения расходов на ненужные москвичам проекты (санаторий для чиновников на Мертвом море, разработка Удоканского месторождения в Читинской области, коммерческие предприятия в других регионах и др).

- Обязательной публикации поименных голосований депутатов на сайте Мосгордумы, сделав их открытыми для любого москвича.
- Устранения в законе лазейки, позволяющей переселять граждан без учета района проживания при сносе старых домов. В итоге действует норма, обязывающая предоставлять помещения в том же либо сопредельном районе.
- Выделения 20 млрд руб. в 2008 году на доплаты к пенсиям неработающим пенсионерам и к детским пособиям по потере кормильца.
- Принятия постановления № 714 о запрете точечных застроек. В общей сложности мною в Москве остановлено около 100 застроек.
- Отказа от монетизации жилищно-коммунальных льгот в Москве в 2009 году, которую чиновники хотели провести в условиях кризиса и высокой инфляции.
- Принятия поправок в Градостроительный кодекс Москвы, которые закрепили право граждан на своевременное получение информации о начале строительства (через информационные щиты) и сделали публичные слушания более эффективным инструментом отстаивания интересов жителей.
- Отмены «лазеек» в законодательстве, позволяющих переселять граждан при сносе «хрущевок» без учета района проживания. В итоге действует норма, обязывающая предоставлять помещения в том же либо сопредельном районе, а для жителей ЦАО – в пределах округа.
- Сохранения контроля Мосгордумы за утверждением правил землепользования и застройки в городе. Решение вопросов в этой сфере хотели закрыть от общественности.
- Выделения средств на проведение капитального ремонта и закупки медицинского оборудования для детской поликлиники №73, окружной эндокринологической службы с дневным стационаром на базе городской поликлиники №118, окружной офтальмологической службы на базе городской поликлиники №40, ЛОР-службы на базе городской поликлиники №140, психолого-медико-социального центра «Живые потоки».
- Запрета на рекламу водки и других крепких спиртных напитков в Московском метрополитене.
- Увеличения бюджетных расходов на обеспечение лекарствами

больниц и льготных категорий граждан.

- Отказа от отмены процедуры публичных слушаний по проектам ГПЗУ, проектам территориальных, отраслевых схем.
- Создания банка данных труда, необходимого для прогнозирования и регулирования условий труда на предприятиях города.
- Сокращения количества и объема корректировок (урезания с целью хозяйственного использования) природных зон и запрещения проводить корректировки, уменьшающие площадь парков.
- Отказа Правительства Москвы от планов строительства в черте города 6 мусоросжигательных заводов, крайне вредных для здоровья.
- Отказа от планов сноса Государственной Третьяковской галереи и Центрального дома художника и строительства на Крымском валу коммерческого проекта Е. Батуриной «Апельсин».
- Спасения ракеты «Восток» на ВВЦ.

2012 По моему иску Мосгорсуд запретил взимать с москвичей «платы за обслуживание» счетчиков на воду. Теперь ее нет в коммунальных платежках.



Этот счетчик ЕИРЦ в доме 2 на ул. Ялтинская по моему требованию установил жителям МКД бесплатно после того, как их долго заставляли переплачивать по нормативу из-за негодного старого счетчика.

2012 Выявил нарушения при проведении закупок на капитальный ремонт Москвы.

2013 «...у КПРФ и «Справедливой России» за 2,5 года было по 10 обращений в ФАС, «Яблоко» провело более серьезную работу – 60 жалоб, и только семь из них не достигли цели. «Принятые решения помогли не допустить неэффективного израсходования более 800 млн руб.»

(глава Департамента по конкурентной политике Г. Дегтев в эфире Вести-FM).

2013 Выявил нарушения при проведении закупок на благоустройство детских площадок.

2013 Обратился в прокуратуру с просьбой проверить нарушения районных

управ, доволен тем, что в бюджет удалось вернуть 4 млн. рублей. Столичные власти признали факты многократного завышения цен на обустройство детских площадок на юго-западе города: на закупке одной площадки бюджет терял от 130 до 655 тыс. рублей. В префектуре ЮЗАО по результатам ревизии «провели ротацию кадров» .

2013 Добился запрета мошеннической схемы использования латиницы в названиях закупок.

2014 Выявил завышение цены контракта на поставку квадроцикла для ФСБ.

2015 Спасения молочных кухонь от присоединения к аптекам.



2017 Пикет у Совета Федерации. Валентина Матвиенко вышла узнать о моей позиции и пригласила меня на встречу.

2016 Помог нескольким десяткам домов восстановить работу общедомовых счетчиков тепла, что снизило для них размер оплаты.

2017 Организовал массовые акции протеста против закона о «реновации» у Государственной Думы и Совета Федерации. Помог выйти из принудительной «реновации» жителям около 70 домов в Москве.

2017 Поставил перед руководством РФ вопрос о первоочередном расселении аварийных домов и общежитий барачного типа в Москве.

В округах Москвы добился:

ЦАО

2006 Срыва планов строительства парламентского центра на месте стадиона «Красная Пресня».

2008 Предотвращения нецелевой передачи Таганского парка женскому монастырю.

2009 Отставки руководителя муниципалитета «Таганское» в связи с незаконным получением квартиры в бытность его на аналогичной должности в районе «Щукинское».

2010 Предотвращения разрушения музея-квартиры М. Булгакова (ул. Большая Садовая, 10, эт. 4, пом. 50), которое могло произойти в результате варварской перепланировки соседних помещений дома.

2012 Отмены бессмысленного расширения Комсомольского проспекта (Хамовники).

2013 Выявил нарушения при проведении торгов на озеленение Тверской улицы.

2014 Сорвал планы уничтожения сквера у балетного училища на 2-й Фрунзенской (Хамовники).



С этой целью пришлось «переагитировать» приехавшего поддержать проект застройки Кобзона.

2015 Выявил признаки коррупции при установке заниженной арендной платы площадей ЦУМа.

СЗАО

2006 Вселения в новостройку «ДОН-Строя» по адресу: Авиационная улица, д. 63 жителей пятиэтажек, которым префект СЗАО Козлов отказал в заселении.



Инспекция территории ООПТ «Долина реки Сходня» в Куркино, незаконно захваченная префектом Козловым. Слева – незаконно построенная им в ООПТ баня.

2009 Отставки префекта СЗАО В. Козлова в связи с многочисленными махинациями в градостроительной сфере и захватом в собственность части природной территории «Долина реки Сходня».

2011 После ряда инспекций к 2013 г. удалось добиться вывоза строительного мусора и металлических шпал, содержащих вредные отходы, с территории Москворецкого парка в Троице-Лыково.



Власти решили снести весь забор только после того, как мы демонтировали одну из его секций, которая шла от въезда на пляж к Москве-реке.

2012 Добился полной разблокировки для доступа граждан первого исторического пляжа Серебряного Бора на Щукинской косе Москвы-реки. После наших инспекций власти демонтировали забор с колючей проволокой, ограждавший пляж.

2013 Добился расселения аварийного дома 11 на ул. Лодочная.



2017 год. У дома на Лодочной с требованием расселения.

2017 Добился включения в программу «реновации» оставшихся не расселенными домов 13 и 15 по ул. Лодочная, которые также признаны аварийными, но в «реновацию» сначала включены не были.



2017 год. С жителями домов на Подмосковной 16.

2014 Добился отказа от планов строительства Парламентского центра в парке «Москворецкий» (Мневниковская пойма).

2017 Помог жителям домов на Подмосковной 16 (Покровское-Стрешнево) заморозить планы точечной застройки со стороны компании ООО «Прогресс» – с перспективой полной отмены проекта.

ЗАО

2007 Отказа от планов коммерческой точечной застройки по адресу ул. Академика Павлова 2.



2007 год. Останавливаем технику на незаконной застройке по ул. Академика Павлова 2.

2009 Не дал застроить сквер, находящийся напротив торгового центра через Б. Дорогомиловскую улицу (На пересечении Украинского бульвара и Б. Дорогомиловской улицы планировалось возвести гостинично-деловой центр в виде гигантской буквы «П».)

2009 Сорвал планы уплотнительной застройки Олимпийской деревни.

2010 Добился остановки сноса домов в поселке «Речник» после того, как 22 января 2010 года, выступая на заседании Госсовета в Кремле, поставил вопрос о недопустимости сноса перед Президентом РФ Дмитрием Медведевым, который поручил Генпрокуратуре и Контрольному управлению администрации Кремля проверить, насколько обоснованы судебные решения и как соблюдаются права граждан на «дачную амнистию».

2015 Обнаружил нарушения при разработке проекта дороги за 4,59 млн руб. для базы «Ночных волков».

2017-18 Пока удается отбивать попытки группы ПИК захватить придомовые территории домов 42-50 на ул. Академика Павлова.

ЮЗАО

2005 Включения Бутовского леса, составляющего часть лесозащитного пояса Москвы, в схему развития «Особо охраняемых природных территорий».

2008 Отмены точечной застройки по адресу ул. Вавилова 48.

2008 Ликвидации мошеннической парковки во дворе дома № 3 на ул. 26 Бакинских Комиссаров.

2009 Спасения от уничтожения зоны отдыха у Битцевского парка.

2010 Спасения от уничтожения Яблоневого сада, в результате был минимизирован урон от постройки станции метрополитена.

2012 Удовлетворения московским УФАС России более 50 жалоб на торги по капитальному ремонту и благоустройству ЮЗАО. Среди нарушений выявлено беспредельно наглое завышение цен даже на приобретение детских игровых площадок. ФАС обязал инженерную службу Гагаринского района Москвы разработать проектную документацию, что позволит независимым подрядчикам принять участие в государственных закупках.

2013 Остановить стройку у дома номер 19 по Литовскому бульвару, лидер «Демократического выбора» Владимир Милов проживает в этом доме, и сразу после того, как жильцы уведомили его о попытке поставить на месте предполагаемой стройки строительный забор и начать строительные работы, он вышел на место и позвонил лидеру партии «Яблоко» Сергею Митрохину, который вскоре также приехал на место строительства. После визита Милова и Митрохина к главе управы Ясенево А.Карацеву, по указанию последнего, строительные заборы были убраны».

2013 Отменил закупку на обследование за 589 тыс. рублей уже разобранного амфитеатра в ЮЗАО.



2008 год. Приходится самому использовать болгарку, чтобы убрать незаконное сооружение у ул. 26 бакинских комиссаров.

2018 Добился остановки точечной застройки по адресу ул. Кравченко 16.



Триумф победителей отмечаем в песочнице после того, как выгнали строителей с детской площадки 16 сентября 2017 года.

ЮАО

2009 Спасения от уничтожения парка «Садовники».

2013 Совместно с товарищами по партии и жителями добились приостановки бессмысленного и дорогостоящего проекта реконструкции Ленинского проспекта.

ЮВАО



По моему приглашению жалобы жителей Печатников на деятельность цементного элеватора приехал выслушать зам руководителя ДЛиООС С.А. Мельников.

2009 Переселения 240 семей, проживающих в опасной близости от теплоэлектростанции в микрорайоне «Выселки» (ул. 2-я Вольская, Некрасовка) в новые квартиры.

2011 Закрытия цементного элеватора «Южный порт» в Печатниках в 2011 г.

2014 Добился опубликования документации на строительство стоянки автобусного парка за полмиллиарда рублей.

2018 Восстановления газоснабжения в бывшем общежитии (ул. Ставропольская 17) – после того, как сотрудники Мосгаза срезали газовую трубу по требованию собственника.



2018 год. У газовой трубы, чтобы восстановить газоснабжение по ул. Ставропольской 7.

ВАО

2004 Впервые в Москве остановил точечную застройку на Егерской улице, д.5.

2005 Пресечения планов уничтожения Сиреневого сада.

2006 Сноса первого из так называемых «фенольных» домов по Открытому шоссе и выделения жильцам новых квартир (в 70-е годы при их строительстве для утеплителя использовался ядовитый фенол). При Правительстве Москвы была создана комиссия для решения проблемы трехсот фенольных домов.

2013 Проинспектировал парк Лосиный остров, после чего было возбуждено 18 административных дел в отношении фирм, уничтожающих национальный парк. Добился ликвидации незаконных сооружений в парке Лосиный остров, в т.ч. - шашлычной-самостроая «У Язуы» на

входе в парк со стороны ул. Богатырский мост.

2013 Предотвратил незаконное строительство гаража в парковой зоне там же - на ул. Егерской д. 5.

2013 Добился от ДЕЗа устранения неполадок при ремонте подъездов по адресу Сокольничья Слободка д. 10.



Дом на 7-ой Парковой.

Такой у них интерьер, все удобства на этаже.

2017 Добился включения в «реновацию» по-настоящему аварийных домов на ул. 7-я Парковая.

2018 Помог жителям Преображенского района не допустить закрытия и застройки одноименного рынка.

СВАО

2004 Помог жителям по ул. Академика Королева, д. 4 засыпать заброшенный строителями котлован рядом с их домом и отстоять часть придомовой территории, на которой они затем за свой счет соорудили спортивную площадку.

2006 Сорвал незаконное расширение парковки компании «Рольф» по ул. Дудинка, д. 1 и добился возбуждения уголовного дела по факту вырубке, а от главы Управы «Ярославский» - обещания восстановить вырубленный на этом месте сквер.

2009 Сорвал проект фирмы «КРОСТ» по возведению многоэтажного элитного комплекса с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу Проспект мира, вл. 83.

2009-2013 Добился сноса в парке Останкино 42 незаконных построек, включая кафе, административные здания и бани для чиновников.

2012 Борьба против строительства религиозного комплекса в охраняемой природной зоне «Красная дорожка».



На этом фото видна огороженная забором и полностью закрытая для доступа граждан чиновничья баня.



А вот все, что осталось от этой бани по итогам нашей инспекции.

2013 Выявил коррупционную схему с участием ФСО в проектировании и строительстве жилых домов с административными помещениями и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресам: ул. Коминтерна вл. 28, ул. Искры, вл. 3 и проезд Нансена, вл. 7, которые предназначались для сотрудников ФСО, но были реализованы компанией «ИНТЕРКОМ». В результате точечная застройка в парке по адресу ул. Нансена 7 была заморожена.

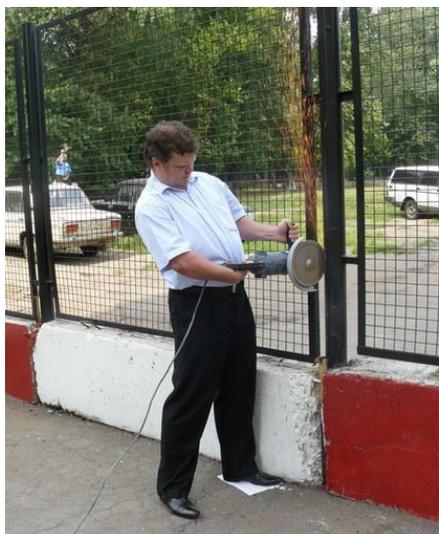
2018 Добился заселения 33 семей из двух пятиэтажек (ул. Годовикова 10) в соседний дом (Б. Марьянская 11), в который их сначала обе-

щали заселить чиновники, а затем обманули.

2015-2016 Боролся с незаконным строительством религиозных объектов в парках Джангаровка, Чермянка, в парке на Аргуновской ул., Торфянка (Осташковский проезд, вл.4), а также передачи земли сквера «Красная дорожка» местному приходу в бессрочное пользование. Председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев в ответе на мое письмо подтвердил, что в парке «Торфянка» не будут строить храм, для которого предоставлен земельный участок по адресу: Анадырский проезд, вл.8.



Пикет у резиденции Патриарха.



2007 год. Дмитровский пр. дом 5. Ликвидация во дворе дома строительного забора, возведенного кампанией «Капитал-груп» с целью строительства двух элитных небоскребов.

САО

2007 Отмены разрешения компании «Капитал групп» застроить высотными зданиями двор дома 5 по Дмитровскому проезду.

2007 Отставки главы управы Головинского района в связи с многочисленными фактами коррупции, выявленными партией «ЯБЛОКО».

2008 Не допустил строительство высотного дома на месте детского сада по адресу: ул. Дубки, 15

2013 Выявил нарушения при реконструкции Парка имени Воровского. Позже Прокуратура Москвы выявила хищение средств на благоустройство парка на сумму 22 миллиона рублей. Прокуратура признала факт хищения.

МИТРОХИН Сергей Сергеевич

*Председатель Комитета спасения Москвы
Генеральный директор Центра «Столица»
Член Федерального политического комитета
партии ЯБЛОКО*

Родился в 1963 году в Москве. Окончил МГПИ им. Ленина и Высшие социологические курсы при Академии наук СССР. Кандидат политических наук.

1985–1987 работал в Московском бюро экскурсий.

1987–1990 – сотрудник Московского бюро информационного обмена (М-БИО), журналист.

1990–1995 – заместитель директора Международного Института гуманитарно-политических исследований.

1994–2003 – депутат Государственной Думы от фракции ЯБЛОКО, заместитель Председателя Комитета по вопросам местного самоуправления. Подготовил 82 действующих закона, посвященных вопросам защиты прав граждан, государственного строительства, ЖКХ, борьбы с коррупцией и чиновничьими привилегиями, национальной безопасности и экологии.

2001–2008 – Заместитель Председателя партии ЯБЛОКО, разработчик основных программных документов партии.

В 2003 году указом президента России был назначен членом Комиссии по контролю за ввозом в Россию отработанного ядерного топлива иностранного происхождения.

2004–2018 – Председатель Московского отделения партии ЯБЛОКО и Комитета защиты москвичей; остановил в Москве более 100 уплотнительных застроек, полные и частичные вырубки ряда парков и скверов.

2005–2009 – депутат Московской городской Думы, руководитель фракции «ЯБЛОКО – Объединенные демократы». В МГД занимался защитой прав граждан, противодействием коррупции, захвату земель общего пользования, «точечным» застройкам и вырубке зеленых зон. Боролся с разрушением исторической застройки города.

2008–2014 – Председатель партии и член Политического комитета партии ЯБЛОКО. Занимался организацией партийного строительства и общественных акций по противодействию коррупции и защите прав граждан.

2017 – избран Председателем Комитета спасения Москвы.

2018 – Генеральный директор Центра «Столица».

Женат. Дочь 2002 г.р.

Центр правовой помощи «Столица» – некоммерческая организация, созданная с целью противодействия градостроительному произволу, уплотнительной застройке, уничтожению зеленых зон, разрушению исторического облика города и т. д.

Узнать о работе Центра и обратиться к нему за помощью можно на сайте: **stolitsa.msk.ru**

www.stolitsa.msk.ru