



Проект вносит
фракция «ЯБЛОКО»

Закон Санкт-Петербурга

О некоторых вопросах обеспечения прав граждан при осуществлении комплексного развития территорий жилой застройки

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

" ____ " ____ 2022 года

Статья 1

Внести в статью 17³ Закона Санкт-Петербурга от 26 апреля 2006 года № 221-32 "О жилищной политике Санкт-Петербурга" следующие изменения:

1. В абзаце втором пункта 2 слова ", если это предусмотрено решением о комплексном развитии жилой территории" исключить.

2. Дополнить статью пунктом 3 следующего содержания:

"3. Собственникам жилых помещений, нанимателям жилых помещений по их заявлению предоставляется равнозначное жилое помещение, соответствующее требованиям, установленным частью 7 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предоставляемое равнозначное жилое помещение должно находиться в многоквартирном доме, который расположен в том же внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию. Предоставление равнозначного жилого помещения в ином внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга допускается только с согласия собственника жилого помещения, нанимателя жилого помещения."

Статья 2

Внести изменение в статью 14³ Закона Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года № 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге", изложив пункт 3 в следующей редакции:

"3. Критерием отнесения многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, к многоквартирными домам, в отношении которых осуществляется комплексное развитие территории жилой

застройки, является соответствие многоквартирного дома одновременно следующим требованиям:

а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 70%;

б) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения 1957 - 1970 годов по типовым проектам, разработанным с использованием сборных типовых изделий стен-панелей (типа «хрущевки панельные»).".

Статья 3

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга

А.Д.Беглов

Санкт-Петербург,
"_____" "_____" 2022 года
№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Санкт-Петербурга
«О некоторых вопросах обеспечения прав граждан при осуществлении комплексного
развития территорий жилой застройки»

Настоящий проект разработан в целях обеспечения прав граждан при осуществлении комплексного развития территорий жилой застройки.

Предлагается установить, что:

- собственникам жилых помещений, нанимателям жилых помещений по их заявлению предоставляется равнозначное жилое помещение, соответствующее требованиям, установленным частью 7 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (не меньшее количество комнат и жилая площадь, и большая общая площадь, чем занимаемые);

- предоставляемое равнозначное жилое помещение должно находиться в многоквартирном доме, который расположен в том же внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, при этом предоставление равнозначного жилого помещения в ином внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга допускается только с согласия собственника жилого помещения, нанимателя жилого помещения;

- условием включения многоквартирного дома в проект решения о комплексном развитии территории (кроме периода его постройки и вида типового проекта) является также и то, что физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 70%.

Руководитель фракции «ЯБЛОКО»



А.В.Шишлов

ЮРИДИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

03.08.2012 № 1458-юр

*Депутату ЗС
Б. Л. Вильямовскому*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на _____ проект закона Санкт-Петербурга «О некоторых вопросах обеспечения прав граждан при осуществлении комплексного развития территорий жилой застройки»

Юридическое управление, рассмотрев проект закона Санкт-Петербурга «О некоторых вопросах обеспечения прав граждан при осуществлении комплексного развития территорий жилой застройки», сообщает, что предлагаемый законопроект не содержит противоречий действующему законодательству.

В проекте закона Санкт-Петербурга «О некоторых вопросах обеспечения прав граждан при осуществлении комплексного развития территорий жилой застройки» коррупциогенные факторы не выявлены.

По тексту законопроекта имеются редакционные замечания.

Заместитель начальника
юридического управления



Н.А.Долина



Законодательное Собрание Санкт-Петербурга
ФРАКЦИЯ “ЯБЛОКО”

Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107
Тел./факс (812)318-80-47
E-mail: yabloko.assemblyspb@yandex.ru

№ 19-08/22

РЕШЕНИЕ

03.08.2022

О внесении проекта закона Санкт-Петербурга
«О некоторых вопросах обеспечения прав граждан
при осуществлении комплексного развития
территорий жилой застройки»

Присутствовали: А.В. Шишлов, Б.Л. Вишневский

Решили:

Внести от фракции «ЯБЛОКО» проект закона Санкт-Петербурга «О некоторых вопросах обеспечения прав граждан при осуществлении комплексного развития территорий жилой застройки».

Руководитель фракции

А.В. Шишлов