



РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ  
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»

119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31 стр. 2  
Тел.: (495) 780-30-10, факс: (495) 780-30-12  
org@yabloko.ru, www.yabloko.ru

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Мэру Москвы  
С.С. Собянину**

**О пересмотре решения о  
размещении на земельном  
участке с кадастровым номером  
77:02:0018011:8568 Колеса  
обозрения**

**Уважаемый Сергей Семенович!**

В Партию «**ЯБЛОКО**» обратились жители района Останкинский города Москвы, выступающие против размещения Колеса обозрения на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0018011:8568 в непосредственной близости от многоквартирных жилых домов №№8 и 10 по улице 2-ая Останкинская.

Считаю, что указанное градостроительное решение противоречит градостроительному законодательству, законодательству об охране объектов культурного наследия, а также ставит под угрозу безопасность жителей многоквартирных жилых домов №№8 и 10 по улице 2-ая Останкинская.

1. Территория, на которой планируется размещение Колеса обозрения, находится в границах объекта культурного наследия (см. Приказ Минкультуры России от 01.06.2015 № 1693 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «**ВСХВ - ВДНХ – ВВЦ**» (г. Москва, Проспект Мира, домовладение 119) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении

границ, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории»).

Согласно статье 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предметом охраны достопримечательного места являются его градостроительные, геологические, ландшафтные, объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-стилистические характеристики, ценные элементы застройки и благоустройства, совместные творения человека и природы, объекты, представляющие интерес с точки зрения архитектуры, истории, археологии, этнологии и экологии, функциональное назначение и мемориальное значение указанного достопримечательного места.

Генеральным планом города Москвы, утв. Законом города Москвы № 17 от 05 мая 2010 года, указанная территория отнесена к территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Карта «Территории и зоны охраны объектов культурного значения», Книга 2, лист 556), а также к зоне охраняемого природного ландшафта.

Согласно части 2 статьи 58 Градостроительного кодекса города Москвы, зонами охраны объектов культурного наследия являются охранные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, согласно части 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Зона охраняемого природного ландшафта, согласно указанному закону, территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Устройство Колеса обозрения, высотой в 140 метров, таким образом, противоречит режимам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта, установленным Генеральным планом города Москвы. Устройство Колеса обозрения не позволит достичь цели охраны ландшафтных, объемно-пространственных, планировочных, архитектурно-стилистических характеристик данного достопримечательного места, исказит и нарушит их.

2. Согласно Генеральному плану города Москвы, утв. Законом города Москвы № 17 от 05 мая 2010 года (Карта «Функциональные зоны», Книга 2, лист 46), территория, на которой планируется размещение Колеса обозрения, относится к общественной функциональной зоне, включающей в себя культурно-просветительные, спортивно-рекреационные специализированные общественные зоны, общественные зоны смешанного размещения указанных объектов в составе особо охраняемых территорий.

Согласно Нормам и правилам проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02, утв. Постановлением Правительства Москвы от 06.08.2002 № 623-ПП (ред. от 11.07.2006) «Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02», размещение аттракционов возможно только в городских многофункциональных парках, на территориях, предназначенных для отдыха не допускается устройство игровых городков и аттракционов.

На основании изложенного прошу Вас дать поручение о пересмотре решения о размещении на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0018011:8568 Колеса обозрения, о подборе для его размещения более подходящего земельного участка.

О результатах прошу меня информировать.

**С уважением,  
Председатель Партии**

**Э.Э. Слабунова**

*Исп. Е.С. Морозова*