



РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ
«ЯБЛОКО»

119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31 стр. 2

Тел.: (495) 780-30-10, факс: (495) 780-30-12
org@yabloko.ru, www.yabloko.ru

Исх. № 0164 /П-3929
от 18.07.2017г.

355025, г. Ставрополь,
площадь Ленина, 1
губернатору
Ставропольского края
Владимирову В.В.

355035, г. Ставрополь,
Октябрьской революции, 9/1

прокурору Ставропольского
края
Богданчикову А.Б.

Уважаемый Владимир Владимирович!

В общественную приемную партии «Яблоко» посредством электронной почты от имени жителей дома № 6 по ул. Бруснева в г.Ставрополе обратился Виктор Курдюков, с жалобой на бездействие администрации Ставропольского края.

Согласно предоставленной информации, в 2015 году по инициативе жителей дома с привлечением специалистов ООО «КБ Ивлев», была проведена экспертиза, по итогам которой дом по вышеуказанному адресу признан аварийным. Пребывание в доме, представляет угрозу для жизни и здоровья жителей.


Однако чиновники администрации г. Ставрополя, всячески препятствуют признанию дома аварийным, о чем подробно изложено в материалах обращения Виктора Курдюкова.

В связи с вышеизложенным, прошу Вас инициировать проверку и взять данную ситуацию под личный контроль. Принять меры, направленные на устранение нарушений законодательства РФ и восстановление нарушенных прав граждан гарантированные нам Конституцией РФ и другими нормативно-правовыми актами. В случае принятия решения о признании дома непригодным для проживания, прошу Вас предоставить информацию относительно сроков предоставления проживающим в этом доме гражданам, жилых помещений.

Ответ прошу направить в мой адрес и на электронную почту заявителя.

Приложение на 6 л.

С уважением,
Председатель РОДП «ЯБЛОКО»

 Э.Э. Слабунова

исп. Бабич А.В.

Срд, 12 Июл 2017 15:55

Fwd: Письмоooo.docx



От: Партия "ЯБЛОКО" <waiting.room.yabloko@gmail.com>

Кому: Бабич Алла <alla.ybloko.1980@mail.ru>

Копии: Елена Якушина <eayakushina87@gmail.com>

----- Пересылаемое сообщение -----

От кого: **виктор курдюков** <kurdyukovviktor@mail.ru>

Дата: 11 июля 2017 г., 21:47

Тема: Fwd: Письмоooo.docx

Кому: info@mchs.gov.ru, info@ldpr.ru, info@yabloko.ru, trapaul@yandex.ru, priem.pp@edinros.ru, Zyuganov@kprf.ru

Доброе время суток, пишу Вам из города Ставрополя по просьбе жильцов многоквартирного дома по адресу ул. Бруснева 6, о проблеме признания аварийности нашего дома. Ссылки на наши видео ролики https://www.youtube.com/watch?v=K_5OmHLStXM, <https://www.youtube.com/watch?v=Dha78-1loBQ>

И прикреплён документ в котором изложена вся суть нашей проблемы.

Виктор Курдюков

-
- Письмоooo.docx

ЖАЛОБА

на действия администрации города Ставрополя, Правительства Ставропольского края, Управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору, комитета градостроительства администрации города Ставрополя

Мы проживаем в многоквартирном доме по улице Бруннёва 6 в городе Ставрополе, который фактически является аварийным.

162 жителя нашего дома обратились межведомственную комиссию при администрации города Ставрополя с заявлением о признании дома аварийным, приложив экспертное заключение.

Однако чиновники администрации города Ставрополя всячески препятствуют признанию нашего дома аварийным, обосновывая это в личном разговоре тем, что денег на расселение людей в бюджете города и края не имеется. Правительство Ставропольского края проявляет бездействие по данному вопросу, в связи с тем, что прислушивается только к мнению чиновников администрации города и оставляет без внимания на интересы простых людей.

Вопреки выводам экспертного заключения, на заседании МВК комиссией были назначены дополнительные обследования и дано указание о проведении мониторинга, несмотря на то, что в заключении прямо указано каким пунктам Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 не соответствует наш дом и что это является основаниям для признания его аварийным.

Из источников мы узнали, что члены комиссии в прошлом году не признали ни одного многоквартирного дома в городе аварийным, в связи с указанием руководства администрации города Ставрополя и Правительства Ставропольского края по причине отсутствия бюджетных средств на последующее расселение людей.

Это подтверждается и официальной информацией с официального сайта Фонда содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства, по данным которого в городе Ставрополе после 01.01.2012 г. был признан аварийным всего один дом 08.10.2014 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Лермонтова, д. 14., хотя аварийного жилья в городе предостаточно!

Ночами нам и нашим детям страшно засыпать, поскольку слышится треск стен и крыши, имеется вероятность обрушения дома (подтверждается тем, что спасатели выявили угрозу разрушения стены и частично разрушены кирпичи с внешней стороны дома, карточка заявки от 26.12.2015 г.)

09.10.2016 г. в городе Ставрополе произошло очередное землетрясение из - за которого треснула плита перекрытия между первым и вторым этажом.

При вызове экстренной службы 112 диспетчеры отказывались принимать наши обращения и оформлять вызов аварийной бригады, поясняя, чтобы мы «обращались в администрацию города Ставрополя» (звонили Мкртчян Армен Викторович и Кобзева Оксана Николаевна).

Кроме того администрация Промышленного района города Ставрополя обратилась в суд к жильцам (собственникам) многоквартирного дома по ул. Бруннёва 6 в городе

Ставрополе с иском об устранении препятствий в доступе к общему имуществу многоквартирного дома для производства противоаварийных работ.

Определением от 04.03.2016 г. суд первой инстанции назначил проведение по вышеуказанному гражданскому делу судебной строительно – технической экспертизы.

Согласно заключению эксперта НП «Центр независимых судебных экспертиз, криминалистики и права» № 13-2Э/2016 от 25.11.2016 г. техническое состояние многоквартирного жилого дома по ул. Бруснёва 6 в городе Ставрополе оценивается как недопустимое с признаками аварийного. Физический износ конструкций составляет 69 %. В иске было им отказано.

Инспекторы Управления проводят проверки необъективно и открыто заявляют, что нам дом не признают аварийным, а также всю вину возлагают на нашу управляющую компанию, которая приняла дом уже в аварийном состоянии.

Наши обращения к прокурорам района Вовк Вадиму Евгеньевичу и города Степанову Сергею Николаевичу были проигнорированы.

Разработанные рекомендации на основании заключения ООО «Астра – Инжиниринг» по установлению наблюдения за деформациями строительных конструкций и здания в целом и не допущении проведения страховочных и противоаварийных мероприятий - соответствует фактическому состоянию многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Бруснева в городе Ставрополе.

20.06.2017 г. подача воды в левое крыло здания было отключена по предписанию жилищной инспекции, тем самым 108 квартир остались без воды.

Министерство ЖКХ и другие федеральные инстанции никаких мер не принимают и перенаправляют наши обращения в те органы, на которые нами и подаются им жалобы.

При непринятии мер по расселению людей дом может обрушиться на людей в любой момент, как было недавно в Перми, Тюмени, Междуреченске.

Таким образом, без Вашего личного вмешательства рассмотрение вопроса о непригодности для проживания нашего дома решить не представляется возможным.

На основании всего изложенного выше,

ПРОСИМ ВАС:

Провести проверку деятельности администрации города Ставрополя, Правительства Ставропольского края, Управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору, комитета градостроительства администрации города Ставрополя, а так же прокуратуру города Ставрополя, МЧС города Ставрополя по законности и обоснованию принятия решений о техническом состоянии нашего дома создав для этого специальную комиссию.

Приложения:

Копия заключения ООО «Астра-Инжиниринг»

Копия заключения эксперта НП «Центр независимых судебных экспертиз, криминалистики и права» № 13-2Э/2016 от 25.11.2016 г.

Описание.

Подписи жильцов.

Описание.

25.12.2015 г. была проведена полноценная экспертиза нашего дома, которая подтвердила приводимые нами доводы в полном объёме.

Мы заявляем, что в целях недопущения расселения людей администрацией города Ставрополя привлекается организация ООО «КБ Ивлева», которое постоянно дает заключения о целесообразности проведения новых ремонтов нашего дома.

«Специалисты» ООО «КБ Ивлева» являются постоянным партнерами администрации города Ставрополя, по выполнению экспертных заключений с одними и теми же выводами о целесообразности проведения ремонтных работ аварийных домов.

Поскольку мы устали проживать в аварийном жилье, нами была привлечена независимая организация ООО «Астра-Инжиниринг» для выполнения экспертизы, из экспертного заключения которой следует, что «несущие строительные конструкции и здание в целом оцениваются следующим образом:

Ленточный фундамент – состояние аварийное. Критерии: инородные элементы и материалы (железобетонные перемычки, кирпич керамический); низкая прочность кирпичной кладки на участках из керамического кирпича; неравно-мерная осадка; грубое нарушение технологии монтажа (отсутствие бетонной подготовки под фундаментом, отсутствие связующего слоя цементно-песчаного раствора в горизонтальных и вертикальных швах, отсутствие выравнивающей цементно-песчаной стяжки по верхней грани фундамента, отсутствие горизонтальной и вертикальной гидроизоляции, несоблюдение горизонтальности швов, несоблюдение правил перевязки вертикальных швов); вертикальный выгиб со стороны южного торца здания.

Стены – состояние недопустимое с признаками аварийного.

Критерии: недопустимый крен; трещины (в т. ч. сквозные и косые); низкая прочность связующих слоев (швов) кирпичной кладки; множественные разрушения кирпичной кладки в результате увлажнения и воздействия переменного замораживания и оттаивания; низкая прочность кирпичной кладки первого этажа; недопустимая свободная длина несущей стены первого этажа по оси «А»; недостаточная несущая способность (по результатам расчетов).

Перемычки – состояние недопустимое.

Критерии: недопустимая глубина опирания на кирпичную кладку (12 см вместо нормативных 25 см для обычных условий эксплуатации и 35 см для эксплуатации в условиях повышенной сейсмичности); применение перемычек, рассчитанных на обычные условия эксплуатации (не сейсмические); наличие пустот в кирпичной кладке в смежных с перемычками зонах.

Внутренний каркас – состояние недопустимое с признаками аварийного.

Критерии: недопустимые крены колонн; недостаточная несущая способность колонн первого этажа; отсутствуют связи верхних поясов прогонов с колоннами и соседних прогонов между собой (не обеспечена устойчивость от воздействия динамических нагрузок, возможно опрокидывание прогонов).

Перекрытия – состояние недопустимое.

Критерии: недопустимая глубина опирания на несущие конструкции (стены и прогоны); отсутствие анкеровки между плитами перекрытий и прогонами; поперечные трещины, разрушение бетона, обнажение и коррозия арматуры в зонах опирания на наружные стены; отсутствуют антисейсмические мероприятия (нет связи с несущими стенами и прогонами, отсутствуют антисейсмические железобетонные пояса в уровнях перекрытий).

Здание в целом - состояние недопустимое с признаками аварийного.

Критерии: недопустимое и аварийное состояние несущих строительных конструкций.

7.2. Строительные конструкции и здание в целом не обладают прочностью и устойчивостью, достаточными для обеспечения требований механической безопасности в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (п. 7.2).

Состояние строительных конструкций и здания в целом не соответствует требованиям, которым должно отвечать жилое помещение, и может являться основанием для признания многоквартирного дома непригодным для проживания в соответствии с пунктами 10 главы II и пунктами 33, 34, 38 главы III Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (п. 7.3.).

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда по «Ставропольскому краю» отстает от графика более 3-х месяцев, так как площадь аварийных домов, отмеченных индикатором («1.59 тыс.кв.м.») составляет более 10% от площади всех аварийных домов, расселяемых в отчетный период 2014-2015 г. («13.43 тыс.кв.м.») (<https://www.reformagkh.ru/relocation/alarm/sf?tid=2214158&sort=alphabet&item=home>).