



РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»

119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31 стр. 2
Тел.: (495) 780-30-10, факс: (495) 780-30-12
org@yabloko.ru, www.yabloko.ru

Исх. № 0289 от 20.02.2016

**Мэру Москвы
Собянину С.С.**

***О необходимости
отмены уплотнительной
застройки на месте зоны
рекреации (спортивной и
детской площадки)
коммерческого жилья с
подземным гаражом по
адресу: ул. Кравченко,
вл.16.***

Уважаемый Сергей Семенович!

В Общественную приемную партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратились жители домов 16/1, 16/2, 18, 20, 22, 24 по ул. Кравченко обеспокоенные строительством жилого дома на месте спортивной площадки.

В начале 1960-х годов при строительстве указанных домов была спроектирована и построена спортивная площадка. Жители близлежащих домов на протяжении 55 лет проводят здесь досуг, гуляют с детьми, занимаются спортом. Другой площадки для прогулок и отдыха в микрорайоне нет. Стоит отметить, что на площадке также занимаются спортом, играют в хоккей студенты 2-х общежитий МГУ.

03 марта 2016 года на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности было принято решение о предоставлении ЖСК «Учительский дом» земельного участка, площадью около 0,37 га по адресу: ул. Кравченко, вл.16 в аренду на 6 лет без проведения торгов (в соответствии с

положениями п.3 и п.2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ) для строительства жилого дома с подземным гаражом и встроенно-пристроенным ФОКом.

В результате данного решения детская площадка с хоккейной коробкой будет уничтожена. Кроме того, будут вырублены около 100 деревьев, что значительно осложнит экологическую обстановку на ул. Кравченко. Строительство 17-ти этажного дома увеличит нагрузку на социально-бытовую инфраструктуру квартала, изменит архитектурный облик улицы.

Обращаю внимание, что строительство дома на месте спортивной площадки вызывает негативную реакцию большинства жителей квартала, способствует росту социальной напряженности.

Кроме того, на территории площадки расположена газовая подстанция с трубопроводом высокого и низкого давления примыкающая к жилому дому и детскому саду. Проведение строительных работ вблизи газовой подстанции может привести к катастрофе.

Жители близлежащих домов собрали порядка 2500 подписей против строительства дома по адресу: ул. Кравченко, вл.16.

В мае 2017 года префект ЮЗАО Волков О.А. на встречах с жителями Ломоносовского и Академического районах публично объявил жителям, что строительство дома будет отменено. Между тем, в настоящее время на месте спортивной площадки началась вырубка деревьев и подготовка места для строительства.

Согласно ст.42 Конституции РФ каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением.

Считаю действия по уничтожению спортивной площадки недопустимыми, нарушающие права жителей на благоприятную среду обитания.

Пунктом 2 Постановления Правительства Москвы от 21.08.2007 N 714-ПП «О мерах по упорядочению размещения отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в городе Москве» предусмотрено исключить практику: размещения объектов капитального строительства на благоустроенных и озелененных территориях и на придомовых территориях сохраняемой, не подлежащей уплотнению, опорной жилой застройки; размещения на застроенных территориях сохраняемой застройки объектов нового капитального строительства, не предусмотренных социальными городскими программами.

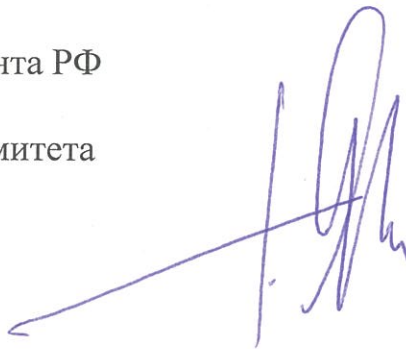
Разрешение о строительстве дома на месте спортивной площадки противоречит нормам указанного постановления.

С учетом изложенных обстоятельств, прошу Вас обеспечить соблюдение прав жителей домов по ул. Кравченко, отменить решение о предоставлении ЖСК «Учительский дом» земельного участка, площадью около 0,37 га по адресу: ул. Кравченко, вл.16 в аренду на 6 лет без проведения торгов для строительства жилого дома с подземным гаражом и

встроенно-пристроенным ФОКом и расторгнуть договор аренды на указанный земельный участок.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

С уважением,
Кандидат на должность Президента РФ
Председатель
Федерального политического комитета
РОДП «ЯБЛОКО»



Г.А. Явлинский